Kunnanvaltuusto

Aika 5.11.2026 klo 19:00 -

Paikka Kunnanvaltuuston kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Pylkkänen Henna	puheenjohtaja	19:00 -
	Anunti-Virta Mirja	valt. 1. vpj	19:00 -
	Autio Hannamari	valt. 2. vpj	19:00 -
	Ahonen Vesa	jäsen	19:00 -
	Alusniemi Veli-Pekka	jäsen	19:00 -
	Auvinen Hannu	jäsen	19:00 -
	Huiskonen Taina	jäsen	19:00 -
	Laamanen Hanna-Leena	jäsen	19:00 -
	Lohi Mikko	jäsen	19:00 -
	Lyytinen Eeva	jäsen	19:00 -
	Mikkonen Aku	jäsen	19:00 -
	Nissinen Eetu	jäsen	19:00 -
	Partanen Ari	jäsen	19:00 -
	Paunonen Pertti	jäsen	19:00 -
	Pikkusilta Toni	jäsen	19:00 -
	Ralli Kaisa	jäsen	19:00 -
	Repo Esa	jäsen	19:00 -
	Reponen Mirjam	jäsen	19:00 -
	Tervonen Jukka	jäsen	19:00 -
	Sakari Varala	kunnanjohtaja	19:00 -
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä	19:00 -

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
33	Päätösvaltaisuus	4
34	Pöytäkirjantarkastus	5
35	Vastaus tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen	6
36	Kunnanhallituksen jäsenen valinta, sekä kunnanhallituksen varapuheenjohtajan valinta	11
37	Tuloveroprosentti v. 2027	15
38	Kiinteistöveroprosentit v. 2027	17
39	Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaiset asiat	19

33
Päätösvaltaisuus

KVALT 5.11.2026

Selostus	Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kunnanvaltuuston kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään 2/3 valtuutetuista. Tämän kokouksen esityslista on lähetetty sähköisesti valtuutetuille ja annettu tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 28.10.2026.
Päätösehdotus	Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

34
Pöytäkirjantarkastus

KVALT 5.11.2026

Selostus	Pöytäkirjantarkastajien valinta.
Päätösehdotus	Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaisa Ralli ja Esa Repo.
Päätös	

35
Vastaus tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen

VAPSILTK 8.9.2026 § 35

Selostus

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan kiinnittänyt huomiota lautakunnan osalta seuraaviin asioihin:

Kirjaston toiminnalliset tavoitteet toteutuivat suunnitellusti. **Kirjaston lainausmäärät olisi hyvä lisätä tavoitteiksi talousarviossa ja siten esittää niistä toteumat tilinpäätöksessä**. Tarkastuslautakunta toteaa, että kirjastopalvelut on hyvin järjestetty kunnassa.

Vuoden 2026 talousarvion toiminnallisiin tavoitteisiin on otettu mukaan kirjaston lainausmäärä. Tavoitteena on pitää kirjaston kokonaislainausmäärä vuoden 2024 tasolla, joka oli 34792.

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Päätösehdotus

Vapaa-aika- ja sivistyslautakunta merkitsee vastauksen tiedoksi ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 8.10.2026 § 147

Selostus

TAVOITTEIDEN MÄÄRITTELY
Vuoden 2025 tilinpäätöksen esittämistapa on rakenteeltaan edellisvuoden mukainen. Investointien toteutumisesta on yksityiskohtainen selostus. Tilinpäätökseen sisältyy laajahko henkilöstöraportti.

Tilinpäätös on laadittu tilinpäätöksen laatimisesta annettua suositusta mukaillen. Valtuusto on määritellyt vuoden 2025 talousarviossa sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Talousarviossa sitovia toiminnallisia tavoitteita on määritelty edellisvuosien tapaan lukuisa määrä kaikille hallinnonaloille. Tilinpäätöksessä on kohta kohdalta esitetty talousarviossa määritelty sitova tavoite ja sen toteuttamiseksi tarvittava toiminnallinen tavoite ja sen toteutuma. Tilinpäätöksessä on esitetty lisäksi eri tehtäväalueiden keskeisimpiä suoritetietoja. Suoritetiedot antavat kuvan tuotettujen palvelujen määrästä ja yleensä laajuudesta sekä yksikkökustannuksista.

Huomioitavaa on, että toimintakertomus on edelleen melko suppea. Tilinpäätöksessä voisi kertoa enemmän Sulkavan kunnan talouden toteutumisesta ja verrattuna edelliseen vuoteen. Arviossa konsernin todennäköisestä tulevasta kehityksestä tulisi painottaa enemmän konsernինäkökulmaa.

- Konserninäkökulma otetaan huomioon tulevissa tilinpäätöksissä.

Taloudellisten tavoitteiden (määrärahat) toteutumat on esitetty selkeästi, mutta vertailua edelliseen vuoteen ei ole esitetty. Taloudellisten tavoitteiden toteutumapoikkeamia on selostettu riittävästi tilinpäätöksessä.

VALTUUSTO
Valtuuston toiminnallisista tavoitteista muut toteutuivat paitsi kuntastrategian tarkastelu vuonna 2025. Se siirrettiin vuodelle 2026. **Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kuntastrategian valmistelussa kuultaisiin myös kuntalaisia, yrityksiä sekä kolmannen sektorin toimijoita.**

- Kuntasrategian valmistelun yhteydessä on kuntalaisia, yrityksiä sekä kolmannen sektorin toimijoita kuultu ja kyselyiden vastauksissa on eroteltavissa kuntalaiset, kesäasukkaat, yritykset ja yhdistykset.

Valtuuston tulosalueen käytettävissä oleva määräraha (netto) oli 82.776 euroa ja toteutuma oli 57.573 euroa. Toteuma oli siten parempi kuin talousarvio, toteumaprosentti oli 70 % ja alitus 25.203 euroa.

Kunnan asukasluku vuoden lopussa oli 2.310 ja tässä oli vähennystä edelliseen vuoteen nähden 51 henkilöä. Kuntien välinen nettomuutto muodostui negatiiviseksi 15 henkilöä. Syntyneiden ja kuolleiden erotus oli -35. Sulkavan väkiluvun osalta maahanmuuttaneita oli 17, joka lisääntyi hieman edellisvuodesta. Kunnan houkuttelevuutta asuinkuntana on edistetty varhaiskasvatuksen maksuttomuudella ja kotihoidon kuntalisän tuplaamisella. Toimien vaikutusta väkiluvun kasvuun on vaikea todentaa. **Vuonna 2024 tarkastuslautakunta huomioi: Kunnan olisi hyvä selvittää, mitkä ovat ne perusteet, joiden vuoksi kuntaan muutetaan. Tuloksia voisi hyödyntää kunnan markkinoinnissa. Vastauksena saatiin, että kuntastrategian valmistelussa 2026 muuttamiseen liittyviä perusteita selvitetään. Tarkastuslautakunta haluaisi tietää, mitä selvityksessä nousi esille.**

- Uuden kuntastrategian valmistelun yhteydessä on ollut kysely kuntalaisille liittyen kuntastrategian strategisiin päämääriin. Strategiset päämäärät ovat seuraavat: Kestäväja uudistuva Sulkava, Hyvän elämän Sulkava ja Elinvoimainen ja mahdollistava Sulkava. Kuntalaiskyselyn vastauksien perusteella ja muiden kyselyiden ja työpajojen pohjalta on muodostettu tavoitteet ja toimenpiteet, sekä mittarit. Kuntastrategia tulee valtuuston käsittelyyn ja hyväksyttäväksi vuoden 2026 aikana.

TULOSLASKELMA-, INVESTOINTI- JA RAHOITUSOSIEN SEKÄ KONSERNITAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN
Pitkäaikaisten lainojen lisäyksiin oli varattu talousarviossa 1 miljoonaa euroa, mutta lainaa ei ollut nostettu laisinkaan, joten talousarviota ei ylitetty. Pitkäaikaisten lainojen vähennyksiin oli varattu talousarviossa 0 euroa. Toteuma oli 0 euroa, joten toteuma oli talousarvion mukainen. **Lyhytaikaisten lainojen muutokseen oli talousarviossa varattu 1 miljoonaa euroa vähennystä. Toteuma oli kuitenkin 0 euroa, eli lyhytaikaisen lainan osalta talousarviossa ei pysytty. Toisaalta taas,**

kun pitkäaikaista lainaa ei otettukaan, niin ei ole myöskään lyhytaikaista pystytty maksamaan pois. Talousarviossa on annettu lainanottovaltuus tilapäisen maksuvalmiuden ylläpitoon enintään 7 miljoonaa euroa sekä kunnanhallituksella on oikeus ottaa enintään 5 miljoonan euron pitkäaikaista lainaa. Tämä on siten ristiriidassa siihen nähden, että lyhytaikaisten lainojen muutos on arvioitu olevan miljoona euroa vähennystä ja että pitkäaikaista lainaa otettaisiin vain miljoona euroa. Tähän saatiin vastaus kunnanhallitukselta vuoden arviointikertomuksen 2024 osalta. Tarkastuslautakunta huomioi edelleen, että rahoitusosa talousarviossa tulisi olla yhdenmukainen myönnettyjen lainanottovaltuuksien kanssa.

- Kunnanvaltuusto on halunnut antaa tilapäisen maksuvalmiuden ylläpitoon lainanottovaltuuden. Jatkossa kiinnitetään huomiota rahoitusosan yhdenmukaisuuteen myönnettyjen lainanottovaltuuksien kanssa.

KONSERNI
Kunta tekee täydellisen konsernitilinpäätöksen. Kuntakonsernin tilikauden ylijäämä on kunnan ylijäämää huonompi ja se oli 0,226 miljoonaa euroa. Konsernitaseen loppusumma on noin 23,79 miljoonaa euroa, kun kunnan taseen loppusumma on noin 20,18 miljoonaa euroa. Konsernitaseen loppusumma kuvaa kuntakonsernin kokoa. Yhdisteltäviä tyttäriä konserniin ovat Sulkavan Vuokratalot Oy, Sulkavan palvelut Oy ja Kiinteistö Oy Pieksuunlahti. Järvi-Saimaan Palvelut Oy:tä ei enää yhdistellä osakkuusyhteisönä konserniin tilikaudesta 2025 alkaen, sillä kunta myi omistustaan yhtiöstä vuoden 2025 aikana ja omistusosuus yhtiöstä jäi alle 20 %:in.
Konsernin lainat ja vuokravastuut ovat 2,731 miljoonaa euroa eli 1.182 euroa/asukas (ed. v. 1.189 euroa asukas). Lainakantaa nostavat lähinnä kunnan kiinteistöyhtiöiden lainat. Lukua voidaan kuitenkin pitää hyvin matalana verrattuna koko maan tai samankokoisten kuntien tasoon. Konsernitaseessa ei ole alijäämää, vaan ylijäämää 9,755 milj. euroa, joka on 4.223 euroa/asukas. Myös ylijäämien määrä on selkeästi koko maahan ja samankokoisiin kuntiin verrattuna paremmalla tasolla.

Tarkastuslautakunta huomioi, että talousarviossa tulisi kuntalain 110 §:n mukaisesti asettaa tavoitteet myös kuntakonsernin toiminnalle ja taloudelle.

- Asetetaan tavoitteet vuoden 2027 talousarvioon kuntakonsernin toiminnalle ja taloudelle.

HENKILÖSTÖ
Tilinpäätöksessä henkilöstöön liittyviä asioita selostetaan seikkaperäisesti tilastojen muodossa. Henkilöstömäärä vuoden 2025 lopussa oli 86 ja edellisenä vuonna 91. Henkilöstöstä vakinaisia oli 67. Koko henkilöstöstä oli kokoaikatyössä 65 työntekijää (75,6 %) ja osa-aikatyössä 21 (24,4 %).

Henkilöstön sairauspäivien lukumäärä oli 755 (edellisenä vuonna 1.063) ja henkilöä kohden noin 8,8 päivää. Sairauspoissaolot vähentyivät edellisvuoteen nähden merkittävästi. Eniten sairauspoissaoloja oli lyhyissä poissaloissa (1 – 3 päivän poissaolot), kuten edellisenäkin vuonna. Vuonna 2025 ei ollut ollenkaan yli 30 päivän sairauspoissaolojaksoja.

Työterveydenhuollon kustannukset olivat 55.385 euroa (edellisenä vuonna 56.180 euroa).

Tarkastuslautakunta huomioi, että työhyvinvointikysely toteutettiin vuoden 2025 aikana. Tilinpäätöksessä ei ollut mainintaa asiasta, eikä tuloksia ole käsitelty kunnanhallituksessa pöytäkirjojen mukaan. Työhyvinvointikyselyn tulokset oli käyty läpi yhteistyötoimikunnassa 11.11.2025.
Tarkastuslautakunta toivoo, että tuloksista kerrottaisiin tilinpäätöksessä ja eri toimielimissä käsiteltäisiin työhyvinvoinnin tuloksia.

-Työhyvinvointikyselyn tulokset käsitellään jatkossa tilinpäätöksen yhteydessä sekä eri toimielimissä.

YHTEENVETO TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISESTA
Tarkastuslautakunnan käsityksen mukaan kunnan toiminnalliset tavoitteet on pystytty toteuttamaan hyvin. Kunnan asukasluku väheni edellisvuodesta.

Taloudellisesti vuosi oli hyvä ja muodostui ylijäämäiseksi. Määrärahaylityksiä ei käyttötaloudessa ollut. Kunnan ja konsernin tase ovat ylijäämäisiä.

Tarkastuslautakunta kiinnittää edellisvuoden tapaan erityistä huomiota siihen, että useat toiminnalliset tavoitteet on asetettu siten, etteivät ne ole mitattavissa ja eivät myöskään siten arvioitavissa. Tavoitteiden tulisi olla selkeitä ja yksiselitteisiä. Yksittäiselle tavoitteelle tulisi asettaa mittari, millä tavoitetta mitataan. Tämän lisäksi tulisi määrittää selkeä tavoitetaso mittarille.

- Toiminnallisten tavoitteiden mitattavuuteen kiinnitetään erityistä huomiota talousarvion valmistelun yhteydessä

Tarkastuslautakunta huomioi, että vaikka kunnan talous on vahva, on tulevaisuudessa paljon riskejä, joihin kunta ei pysty suoraan vaikuttamaan. Esimerkiksi mahdollinen valtionosuusuudistus tulevaisuudessa voi vaikuttaa merkittävästi kunnan talouteen. Näihin on syytä varautua.

Oheisaineisto Oheisaineistona tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025.

Valmistelija Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa esittelyosan mukaiset vastaukset kunnanvaltuustolle v. 2025 arviointikertomuksesta

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 5.11.2026

432/02.02.02/2022

Oheisaineisto	Oheisaineistona tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025
Hallituksen päätösesitys	Kunnanvaltuusto antaa esittelyosan mukaiset vastaukset vuoden 2025 arviointikertomuksesta.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 110	4.6.2025
Kunnanvaltuusto	§ 31	16.6.2025
Kunnanhallitus	§ 156	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		5.11.2026

36
Kunnanhallituksen jäsenen valinta, sekä kunnanhallituksen varapuheenjohtajan valinta

KHALL 04.06.2025 § 110

Selostus

Kuntalain 32 § mukaisesti kunnanhallituksen jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 38 § mukaisesti kunnanhallituksena tulee
1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta;
3) valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa;
4) edustaa kuntaa työnantajana ja vastata kunnan henkilöstöpolitiikasta;
5) vastata kunnan toiminnan yhteensovittamisesta;
6) vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta;
7) huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kunnan hallintosäännössä (voimaan 1.6.2025) määrätään, että kunnanhallituksessa on seitsemän (7) jäsentä. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § määrää, että sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Kuntalain 73 § määrää, että vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omi-aan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kunnanhallitus	§ 110	4.6.2025
Kunnanvaltuusto	§ 31	16.6.2025
Kunnanhallitus	§ 156	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		5.11.2026

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Valmistelija Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto 1) päättää kunnanhallituksen toimikauden pituudesta, 2) valitsee kunnanhallitukseen seitsemän jäsentä ja heille seitsemän henkilökohtaista varajäsentä, ja 3) valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 16.06.2025 § 31

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto
1) päättää kunnanhallituksen toimikauden pituudesta,
2) valitsee kunnanhallitukseen seitsemän jäsentä ja heille seitsemän henkilökohtaista varajäsentä, ja
3) valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti, että
1) kunnanhallituksen toimikausi on v. 2025 - 2029,
2 ja 3) kunnanhallitukseen valittiin seitsemän jäsentä ja heille seitsemän henkilökohtaista varajäsentä sekä kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan:

Pj. Kaisa Ralli, varalle Liisa Ruottinen-Partanen
Vpj. Henna Pylkkänen, varalle Meeri Reponen
J. Veli-Pekka Alusniemi, varalle Ville Launonen
J. Pertti Paunonen, varalle Toni Pikkusilta
J. Eetu Nissinen, varalle Aku Mikkonen
J. Eeva Lyytinen, varalle Mirjam Reponen
J. Taina Huiskonen, varalle Juha Reponen

KHALL 26.10.2026 § 156

Kunnanhallitus	§ 110	4.6.2025
Kunnanvaltuusto	§ 31	16.6.2025
Kunnanhallitus	§ 156	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		5.11.2026

Selostus

Henna Pylkkänen on valittu 12.10.2026 §24 kunnanvaltuuston kokouksessa valtuuston puheenjohtajaksi valtuustokauden loppuun saakka.

Henna Pylkkänen on kirjeellään 19.10.2026 antanut eroanomuksen kunnanhallituksen jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä.

Kuntalain 18 § pykälän mukaan valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa.

16.6.2025 § 31 Kunnanvaltuusto päätti, että
1) kunnanhallituksen toimikausi on v. 2025 - 2029,
2 ja 3) kunnanhallitukseen valittiin seitsemän jäsentä ja heille seitsemän henkilökohtaista varajäsentä sekä kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan:

Pj. Kaisa Ralli, varalle Liisa Ruottinen-Partanen
Vpj. Henna Pylkkänen, varalle Meeri Reponen
J. Veli-Pekka Alusniemi, varalle Ville Launonen
J. Pertti Paunonen, varalle Toni Pikkusilta
J. Eetu Nissinen, varalle Aku Mikkonen
J. Eeva Lyytinen, varalle Mirjam Reponen
J. Taina Huiskonen, varalle Juha Reponen

Kunnan hallintosäännössä §14 (voimaan 1.6.2025) Kunnanhallituksessa on 7 jäsentä, joista valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja 1 varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kunnanvaltuuston tulisi antaa ero Henna Pylkkäselle kunnanhallituksen jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä, sekä valita Henna Pylkkäsen tilalle kunnanhallitukseen jäsenen ja lisäksi kunnanvaltuuston on nimettävä toimielimen jäsenten joukosta varapuheenjohtaja.

Liite

Eroanomus kunnanhallituksen jäsenyydestä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että 1. valtuusto antaa eron Henna Pylkkäselle kunnanhallituksen jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä. 2. valitsee Henna Pylkkäsen tilalle kunnanhallituksen jäsenen. 3. valitseen kunnanhallituksen jäsenten joukosta varapuheenjohtajan valtuustokauden loppuun saakka.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Henna Pylkkänen oli osallisuusjäävinä tässä pykälässä klo 13.06 - 13.07. Varajäsenenä oli paikalla Meeri Reponen.

Kunnanhallitus	§ 110	4.6.2025
Kunnanvaltuusto	§ 31	16.6.2025
Kunnanhallitus	§ 156	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		5.11.2026

KVALT 5.11.2026
50/00.00.01/2021

Liite Eroanomus kunnanhallituksen jäsenyydestä

Hallituksen päätösesitys

Kunnanvaltuusto: 1. antaa eron Henna Pylkkäselle kunnanhallituksen jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä. 2. valitsee Henna Pylkkäsen tilalle kunnanhallituksen jäsenen. 3. valitsee kunnanhallituksen jäsenten joukosta varapuheenjohtajan valtuustokauden loppuun saakka.

Päätös

Kunnanhallitus § 159 26.10.2026
Kunnanvaltuusto 5.11.2026

37
Tuloveroprosentti v. 2027

KHALL 26.10.2026 § 159

Selostus

Vuoden 2027 tuloveroprosentti tulee vahvistaa ja ilmoittaa ministeriöön 17.11.2026 mennessä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella. Sulkavan kunnan veroprosentti vuonna 2026 on ollut 8,4 %.

Sulkavan kunta on pystynyt sopeuttamaan toimintojaan vuosien aikana ja tekemään ylijäämäistä tulosta viimeisimmät vuodet.

Kustannukset ovat edelleen kasvussa kuntataloudessa. Esimerkiksi yleinen kustannusten nousu ja kunta-alan palkkaratkaisut. Työllisyydenhoito siirttyi vuoden 2025 alussa osaksi jokaisen kunnan lakisääteisiä tehtäviä ja sitä kautta osaksi jokaisen kunnan peruspalveluja. Toiminnan käynnistyminen työllisyysalueella on sujunut hyvin, mutta kustannukset kaikilta osin eivät ole vakiintuneet, joten kustannuten nousua ei ole voitu arvioida tarkasti.

Vuokratulojen määrä on laskenut Etelä-Savon hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen kohdalta. Vuokrattavien tilojen määrä väheni ja vuokratulot laski noin 28 % vuoden 2026 alusta lukien. Lisäksi hyvinvointialue irtisanoi 31.3.2026 Terveystie 2 sijaitsevat vuodeosaston tilat. Tästä johtuen vuokratulot vähenevät vuonna 2027 entisestään ja ylläpitokustannukset säilyvät korkealla tasolla.

Kunnanhallitus päätti 10.04.2026 § 55, että keskuskoulun rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana ja lisämäärärahavaraus esitetään kustannusarvion mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 20.04.2026 § 10 päätti myöntää lisämäärärahan 2 642 276 € koulukeskuksen rakentamiseen, jolloin kokonaiskustannusarvio tulee olemaan 8 342 279 €.

Sulkavan kunnanhallituksen hankintapäätöksestä (10.4.2026, §55), keskuskoulun rakennusurakoitsijan valinnasta on jätetty 29.4.2026 hankintaoikaisuvaatimus markkinaoikeudelle.

Tällä hetkellä markkinaoikeuden päätöstä hankintapäätöksestä odotetaan ja keskuskoulun rakentamisen aloittamista on siirretty vuodelle 2027. Koulukeskuksen rakentamisinvestointi ja siihen liittyvä kokonaisrahoitus, korkomarkkinoiden kehitys ja poisto-ohjelma tulee voimakkaasti haastamaan kunnan käyttötaloutta ja tasetta seuraavien 30-vuoden ajan.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että tuloveroprosentti vuonna 2027 on 8,9 %.

Kunnanhallitus § 159 26.10.2026
Kunnanvaltuusto 5.11.2026

Päätös Eetu Nissinen esitti, että veroprosentti pidetään ennallaan 8,4 %. Veli-Pekka Alusniemi kannatti Nissisen esitystä. Kun oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, suoritettiin nimenhuutoäänestys. Kunnanjohtaja Varalan esitys on JAA ja Nissisen vastaesitys EI. Äänestyksen tulos EI ääniä tuli 7: Pylkkänen, Lyytinen, Nissinen, Reponen, Alusniemi, Paunonen ja Ralli. Päätökseksi tuli veroprosentti pidetään 8,4 %.

KVALT 5.11.2026
454/02.02.00/2022

Hallituksen päätösesitys
Kunnanvaltuusto päättää, että tuloveroprosentti vuonna 2027 on 8,4 %.

Päätös

Kunnanhallitus § 160 26.10.2026
Kunnanvaltuusto 5.11.2026

38
Kiinteistöveroprosentit v. 2027

KHALL 26.10.2026 § 160

Selostus

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella v. 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

• Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti kiinteistöveroprosentti: 0,93-2,00 %
• Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,30-2,00 %
• Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti: 0,41–1,00 %
• Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,93–2,00 %
• Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
• Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
• Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Vuonna 2026 Sulkavan kunnan kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:
1. Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
2. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
3. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45 %
4. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiint.ver.pros. 1,05 %
5. Rakentamattoman rakennuspaikan kiint. ver. pros., ei määrätä
6. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti, 0,00 %
7. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, ei määrätä
8. Ydinvoimalaitoksen kiinteistöveroprosentti, ei määrätä

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 määrätään seuraavasti: 1. Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 % 2. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 3. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45 % 4. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiint.ver.pros. 1,05 % 5. Rakentamattoman rakennuspaikan kiint. ver. pros., ei määrätä 6. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti, 0,00 % 7. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, ei määrätä 8. Ydinvoimalaitoksen kiinteistöveroprosentti, ei määrätä

Kunnanhallitus § 160 26.10.2026
Kunnanvaltuusto 5.11.2026

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 5.11.2026
454/02.02.00/2022

Hallituksen päätösesitys

Kunnanvaltuusto hyväksyy, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 määrätään seuraavasti: 1. Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 % 2. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 3. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45 % 4. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,05 % 5. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti., ei määrätä 6. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti, 0,00 % 7. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, ei määrätä 8. Ydinvoimalaitoksen kiinteistöveroprosentti, ei määrätä

Päätös

39
Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaiset asiat

KVALT 5.11.2026

Selostus

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaisia aloitteita ei oteta heti päätettäväksi, jollei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi toisin päätä, vaan ne lähetetään hallituksen valmisteltavaksi.

Päätös