

Selostus

Sulkavan kunnan tilivuoden 1.1.-31.12.2025 tilintarkastajina esitämme kuntalain 13 luvun 123 §:n tarkoittamana olennaisena epäkohtana Sulkavan kunnanhallitukselle seuraavaa:

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus

Sulkavan kunnan omistamat sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöt (sote-kiinteistöt) ovat olleet vuokrattuna Etelä-Savon hyvinvointialueelle valtioneuvoston ”kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026” annetun asetuksen (VM/2022/57) nojalla. Sulkavan kunnanhallitus on 17.11.2025 § 206 päättänyt kiinteistöjen uusista vuokrasopimuksista Etelä-Savon hyvinvointialueen kanssa. Uudet vuokrasopimukset ovat tulleet voimaan 1.1.2026 alkaen.

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvoite). Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on lähtökohtaisesti yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään kuntalain 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus on astunut voimaan 1.1.2026 uusien vuokrasopimusten voimaantulon myötä.

Sulkavan kunta on tilikauden 2025 aikana laatinut ulkopuolisen selvityksen sote-kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyen. Päätöstä sote-kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyen ei ole kuitenkaan tehty. Mahdollisessa yhtiöittämisilanteessa kiinteistöt tulee siirtää vastaanottavaan yhtiöön kiinteistöjen käyvästä arvosta, jonka tulee perustua luotettavaan ulkopuoliseen arvioon.

Sulkavan kunnan on saatettava sote-kiinteistöjen yhtiöittämisprosessi loppuun vuoden 2026 aikana ilman aiheutonta viivytystä kuntalain yhtiöittämisvelvollisuuden noudattamiseksi. Kunnan on dokumentoidusti ja kattavasti arvioitava, mitä kiinteistöjä yhtiöittämisvelvoite koskee ja mitkä kiinteistöt jäävät mahdollisesti yhtiöittämisvelvollisuuden ulkopuolelle. Kiinteistöjen yhtiöittäminen on toteutettava vuoden 2026 aikana ulkopuoliseen arvioon perustuen kiinteistöjen käyvistä arvoista joko olemassa olevaan tai perustettavaan yhtiöön.

Liite

Tilintarkastuspöytäkirja

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tilintarkastuskertomuksen tietoon saatetuksi ja päättää, että kunnanjohtaja valmistelee ja tuo päätöksentekoon kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle sote- kiinteistöjen mahdollisen yhtiöittämisen ja saattaa yhtiöittämisprosessin loppuun vuoden 2026 aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.