
Kunnanvaltuusto

Aika 12.10.2026 klo 18:00 - 18:24

Paikka Kunnanvaltuuston kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anunti-Virta Mirja	valt. 1. vpj	18:00 - 18:24
	Autio Hannamari	valt. 2. vpj	18:00 - 18:24
	Ahonen Vesa	jäsen	18:00 - 18:24
	Alusniemi Veli-Pekka	jäsen	18:00 - 18:24
	Auvinen Hannu	jäsen	18:00 - 18:24
	Huiskonen Taina	jäsen	18:00 - 18:24
	Laamanen Hanna-Leena	jäsen	18:00 - 18:24
	Lohi Mikko	jäsen	18:00 - 18:24
	Lyytinen Eeva	jäsen	18:00 - 18:24
	Mikkonen Aku	jäsen	18:00 - 18:24
	Nissinen Eetu	jäsen	18:00 - 18:24
	Partanen Ari	jäsen	18:00 - 18:24
	Paunonen Pertti	jäsen	18:00 - 18:24
	Pikkusilta Toni	jäsen	18:00 - 18:24
	Pylkkänen Henna	puheenjohtaja	18:00 - 18:24
	Ralli Kaisa	jäsen	18:00 - 18:24
	Repo Esa	jäsen	18:00 - 18:24
	Tervonen Jukka	jäsen	18:00 - 18:24
	Sakari Varala	kunnanjohtaja	18:00 - 18:24
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä	18:00 - 18:24
	Reponen Mirjam	jäsen	18:00 - 18:24

Poissa Nokelainen Sirpa

AllekirjoituksetMirja Anunti-Virta
puheenjohtaja § 21 - 24Mervi Palmu
pöytäkirjanpitäjäHenna Pylkkänen
puheenjohtaja § 25 - 32

Käsitellyt asiat

21 - 32

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)

Pertti Paunonen
pöytäkirjantarkastaja

Toni Pikkusilta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Päätösvaltaisuus	3
§ 22	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 23	Sirpa Nokelaisen eronpyyntö luottamustoimista	5
§ 24	Kunnanvaltuuston puheenjohtajan valinta	6
§ 25	Kunnan edustaja alueelliseen työllisyysjaostoon vuosiksi 2025-2029	8
§ 26	Keskustan pienet asemakaavamuutokset	10
§ 27	Hallitien asemakaavan muutos	15
§ 28	Teollisuusalueiden yleiskaava/ taajama yleiskaavan laajennus	19
§ 29	Kuntastrategia 2027-2029	23
§ 30	Hallintosääntö 1.11.2026 voimaan	25
§ 31	Talouden välivuosiraportti 2026	27
§ 32	Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaiset asiat	29

Kunnanvaltuusto

§ 21

12.10.2026

Päätösvaltaisuus

KVALT 12.10.2026 § 21

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuuston kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään 2/3 valtuutetuista.

Tämän kokouksen esityslista on lähetetty sähköisesti valtuutetuille ja annettu tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 5.10.2026.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto

§ 22

12.10.2026

Pöytäkirjantarkastus

KVALT 12.10.2026 § 22

Selostus

Pöytäkirjantarkastajien valinta.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pertti Paunonen ja Toni Pikkusilta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 102
Kunnanvaltuusto § 23

15.6.2026
12.10.2026

Sirpa Nokelaisen eronpyyntö luottamustoimista

KHALL 15.06.2026 § 102

Selostus

Sirpa Nokelainen on kirjeellään 28.5.2026³ pyytänyt eroa luottamustoimistaan. Sirpa Nokelainen pyytää eroa kunnanvaltuuston puheenjohtajuudesta ja valtuutetun tehtävästä sekä muista tätä kautta tulleista luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö: jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 § 2 momentin nojalla jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että
1. valtuusto myöntää Sirpa Nokelaiselle eron kunnanvaltuuston puheenjohtajuudesta ja valtuutetun tehtävästä sekä muista luottamustoimista.
2. esittää valtuustolle, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi kuntalain 17 §:n 2 momentin nojalla Sulkavan kunnan SDP valtuustoryhmän ensimmäisen varavaltuutetun Mirjam Reposen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 12.10.2026 § 23
207/00.00.01/2022

Hallituksen päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että 1. valtuusto myöntää Sirpa Nokelaiselle eron kunnanvaltuuston puheenjohtajuudesta ja valtuutetun tehtävästä sekä muista luottamustoimista. 2. esittää valtuustolle, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi kuntalain 17 §:n 2 momentin nojalla Sulkavan kunnan SDP valtuustoryhmän ensimmäisen varavaltuutetun Mirjam Reposen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 109	4.6.2025
Kunnanvaltuusto	§ 30	16.6.2025
Kunnanhallitus	§ 103	15.6.2026
Kunnanvaltuusto	§ 24	12.10.2026

Kunnanvaltuuston puheenjohtajan valinta

KHALL 04.06.2025 § 109

Selostus	Valtuusto valitsee toimikaudekseen keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Sulkavan kunnan hallintosäännön (voimaan 1.6.2025) mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa. Valtuusto päättää puheenjohtajan toimikauden pituudesta. Kunnanvaltuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kunnanhallituksen puheenjohtaja. Kunnanvaltuuston kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa kokouksessa puhetta kunnes kunnanvaltuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat ovat valittu.
Valmistelija	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää puheenjohtajiston toimikauden pituudesta ja 2) esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee päättämäkseen toimikaudeksi valtuuston puheenjohtajan sekä kaksi varapuheenjohtajaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 16.06.2025 § 30

Hallituksen päätösesitys	Kunnanvaltuusto 1) päättää puheenjohtajiston toimikauden pituudesta ja 2) valitsee päättämäkseen toimikaudeksi valtuuston puheenjohtajan sekä kaksi varapuheenjohtajaa.
Päätös	Eetu Nissinen esitti, että 1) valtuuston toimikausi on neljä vuotta 2025 - 2029 ja 2) kunnanvaltuuston puheenjohtajaksi valitaan Sirpa Nokelainen, 1. varapuheenjohtajaksi Mirja Anunti-Virta ja 2. varapuheenjohtajaksi Hannamari Autio.

Kunnanhallitus	§ 109	4.6.2025
Kunnanvaltuusto	§ 30	16.6.2025
Kunnanhallitus	§ 103	15.6.2026
Kunnanvaltuusto	§ 24	12.10.2026

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 15.06.2026 § 103

Selostus	Sirpa Nokelainen on 28.5.2026 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa kaikista luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi, joten hänen tilalleen tulee valita valtuusto puheenjohtaja valtuustokauden loppuun saakka.
Valmistelija	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee Sirpa Nokelaisen tilalle valtuuston puheenjohtajan valtuustokauden loppuun saakka.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 12.10.2026 § 24
51/00.00.01/2021

Hallituksen päätösesitys	Kunnanvaltuusto valitsee Sirpa Nokelaisen tilalle valtuuston puheenjohtajan valtuustokauden loppuun saakka.
Päätös	Kunnanvaltuuston puheenjohtajaksi on valittu Henna Pylkkänen.

Kunnanhallitus	§ 125	4.6.2025
Kunnanvaltuusto	§ 42	16.6.2025
Kunnanhallitus	§ 104	15.6.2026
Kunnanvaltuusto	§ 25	12.10.2026

Kunnan edustaja alueelliseen työllisyysjaostoon vuosiksi 2025-2029

KHALL 04.06.2025 § 125

Selostus

Sulkavan kunnanvaltuusto on 18.9.2023 (§ 47) hyväksynyt Savonlinnan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja palveluiden järjestämissuunnitelman. Valtioneuvosto on 30.11.2023 myöntänyt luvan työvoimapalveluiden järjestämiseen Savonlinnan, Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan muodostamalle työllisyysalueelle. Järjestämisvastuu siirtyy työllisyysalueelle voimaantulon mukaisesti.

Palveluiden järjestämisestä vastaa Savonlinnan kaupunginhallituksen alainen työllisyysjaosto, joka toimii myös työvoimaviranomaisena.

Työllisyysjaosto toimii yhteisenä toimielimenä kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Työllisyysjaostossa on puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja neljä (4) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Savonlinna 3 jäsentä
Rantasalmi 1 jäsen
Enonkoski 1 jäsen
Sulkava 1 jäsen

Vastuukunnan kunnanvaltuusto asettaa työllisyysjaoston toimikaudekseen sopijakuntien nimeämistä jäsenistä ja varajäsenistä. Se valitsee puheenjohtajan ja muut kunnat nimeävät varapuheenjohtajan. Mikäli yksimielisyyttä ei synny, varapuheenjohtajan valitsee vastuukunnan kunnanvaltuusto.

Tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä on oltava sekä naisia että miehiä vähintään 40 %, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Toimielimen kokoonpanoa valmisteltaessa on huolehdittava, että vaatimus täyttyy. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto valitsee alueelliseen työllisyysjaostoon yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen vuosiksi 2025-2029.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 16.06.2025 § 42

Kunnanhallitus	§ 125	4.6.2025
Kunnanvaltuusto	§ 42	16.6.2025
Kunnanhallitus	§ 104	15.6.2026
Kunnanvaltuusto	§ 25	12.10.2026

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto valitsee alueelliseen työllisyysjaostoon yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen vuosiksi 2025-2029.

Päätös Kunnanvaltuusto valitsi kunnan edustajaksi alueelliseen työllisyysjaostoon v. 2025 - 2029 Sirpa Nokelaisen, varalle Vesa Ahosen.

KHALL 15.06.2026 § 104

Selostus Sirpa Nokelainen on 28.5.2026 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa kaikista luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi, joten hänen tilalleen tulee valita alueelliseen työllisyysjaostoon jäsen valtuustokauden loppuun saakka.

Valmistelija Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee Sirpa Nokelaisen tilalle alueelliseen työllisyysjaostoon jäsenen valtuustokauden loppuun saakka.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 12.10.2026 § 25 72/00.01.02/2022

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto valitsee Sirpa Nokelaisen tilalle alueelliseen työllisyysjaostoon jäsenen valtuustokauden loppuun saakka.

Päätös Kunnanvaltuusto valitsi varsinaiseksi jäseneksi Vesa Ahosen, varalle Eeva Lyytisen.

Liitteet

1 Savonlinna_Pöytäkirjanote kh 2.6.2025 § 227

Kunnanhallitus	§ 69	29.4.2025
Kunnanhallitus	§ 203	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 93	15.6.2026
Kunnanvaltuusto	§ 26	12.10.2026

Keskustan pienet asemakaavamuutokset

KHALL 29.04.2025 § 69

Selostus

Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on varmistaa vierasvenesataman sekä ns. Marimekon kiinteistön toiminta- ja kehittymismahdollisuudet sekä selvittää ns. minitalojen rakentuminen Kuumienkivien alueelle. Lisäksi kaavamuutoksella tutkitaan entisen kunnantalon ja sen lähialueen oikea kaavamerkintä sekä poistetaan rakentumaton Tiiterontien pätkä turhana.

Kaavaluonnoksessa Sulkavan vierasvenesatamalle on varattu aiempaa enemmän tilaa, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen entistä monipuolisemmaksi veneilyn, matkailun ja oleskelun keskuksiksi. Sataman alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi pienimuotoisia rakennuksia veneilijöiden palveluihin tai matkailijoiden tarpeisiin. Suunnittelu tukee sataman roolia keskeisenä kokoontumis- ja virkistysalueena erityisesti kesäaikaan, ja varautuu myös tulevaisuuden kehittämistarpeisiin ympäristöarvot huomioiden.

Keskeinen osa satama-aluetta on myös ns. Marimekon kiinteistö, joka on toiminut aiemmin muun muassa tekstiiliteollisuuden tiloina. Nykyinen asemakaava mahdollistaa vain kyseisen toiminnan tiloissa. Rakennus on osoitettu kaavassa matkailupalvelujen alueeksi, mikä mahdollistaa sen uudelleenkäytön esimerkiksi majoitus- tai tapahtumatoimintaan. Kiinteistön sijainti näkyvällä paikalla vesistön ja kyläraitin rajapinnassa tekee siitä tärkeän osan sataman kokonaiskuvaa ja alueen identiteettiä.

Entisen kunnantalon ja pitäjäntuvan ympäristöön liittyvät kaavamerkinnot on tarkasteltu huolellisesti, jotta alueen historiallinen luonne, käyttötarpeet ja kulttuuriympäristöarvot säilyvät.

Rakentumaton Tiiterontien osa poistetaan asemakaavasta tarpeettomana.

Kuumienkivien alueelle on osoitettu ns. minitalojen tontti. Alueelle on mahdollista rakentaa 4 – 6 kappaletta maksimissaan 60 k-m²:n kokoisia taloja.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavamuutokset. Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AkL 62§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Kunnanhallitus päättää pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 69	29.4.2025
Kunnanhallitus	§ 203	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 93	15.6.2026
Kunnanvaltuusto	§ 26	12.10.2026

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksen käsittelyn aikana paikalla klo 10.10 - 10.21.

Eetu Nissinen oli yleislausekejäävinä tässä pykälässä 10.10 - 10.23.

KHALL 17.11.2025 § 203

Selostus

Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on varmistaa vierasvenesataman sekä ns. Marimekon kiinteistön toiminta- ja kehittämismahdollisuudet sekä selvittää ns. minitalojen rakentuminen Kuumienkivien alueelle. Lisäksi kaavamuutoksella tutkitaan entisen kunnantalon ja sen lähialueen oikea kaavamerkintä sekä poistetaan rakentumaton Tiiterontien pätkä turhana.

Kaavaluonnoksessa Sulkavan vierasvenesatamalle on varattu aiempaa enemmän tilaa, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen entistä monipuolisemmaksi veneilyn, matkailun ja oleskelun keskuksi. Sataman alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi pienimuotoisia rakennuksia veneilijöiden palveluihin tai matkailijoiden tarpeisiin. Suunnittelu tukee sataman roolia keskeisenä kokoontumis- ja virkistysalueena erityisesti kesäaikaan, ja varautuu myös tulevaisuuden kehittämistarpeisiin ympäristöarvot huomioiden.

Keskeinen osa satama-aluetta on myös ns. Marimekon kiinteistö, joka on toiminut aiemmin muun muassa tekstiiliteollisuuden tiloina. Nykyinen asemakaava mahdollistaa vain kyseisen toiminnan tiloissa. Rakennus on osoitettu kaavassa matkailupalvelujen alueeksi, mikä mahdollistaa sen uudelleenkäytön esimerkiksi majoitus- tai tapahtumatoimintaan. Kiinteistön sijainti näkyvällä paikalla vesistön ja kyläraitin rajapinnassa tekee siitä tärkeän osan sataman kokonaiskuvaa ja alueen identiteettiä.

Entisen kunnantalon ja pitäjätuvan ympäristöön liittyvät kaavamerkinnot on tarkasteltu huolellisesti, jotta alueen historiallinen luonne, käyttötarpeet ja kulttuuriympäristöarvot säilyvät. Rakentumaton Tiiterontien osa poistetaan asemakaavasta tarpeettomana.

Kuumienkivien alueelle on osoitettu ns. minitalojen tontti. Alueelle on mahdollista rakentaa 4 – 6 kappaletta maksimissaan 60 k-m²:n kokoisia taloja.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.5. – 12.6.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja jätettiin 2 mielipidettä. Näiden ja muiden huomioiden perusteella kaavaluonnosta on tarkennettu siten, että satama-alueelle on mahdollista sijoittaa muun rakentamisen yhteyteen myös asuinhuoneisto, vanhan kunnantalon alueelle on osoitettu valtakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön merkintä sekä tarkennettu pysäköinnin sijoittumista. Lisäksi kaavamääräyksiä on tarkennettu siten, että alueella on mahdollista korjausrakentaminen. Seurakunnan omistuksessa oleva varastorakennus on osoitettu omalla merkinnällään. Kuumienkivien alueelle on osoitettu uimaranta olemassa olevan kaavan mukaiselle

Kunnanhallitus	§ 69	29.4.2025
Kunnanhallitus	§ 203	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 93	15.6.2026
Kunnanvaltuusto	§ 26	12.10.2026

venevalkama-alueelle. Merkintä mahdollistaa molempien toimintojen sijoittamisen alueelle.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eetu Nissinen oli yleislausejäävinä tässä pykälässä klo 13.09 - 13.13.
Aku Mikkonen oli Eetu Nissisen varajäsenenä tässä pykälässä klo 13.09 - 13.13.

KHALL 15.06.2026 § 93

Selostus Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on varmistaa vierasvenesataman sekä ns. Marimekon kiinteistön toiminta- ja kehittymismahdollisuudet sekä selvittää ns. minitalojen rakentuminen Kuumienkivien alueelle. Lisäksi kaavamuutoksella tutkitaan entisen kunnantalon ja sen lähialueen oikea kaavamerkintä sekä poistetaan rakentumaton Tiiterontien patkka turhana.

Kaavaluonnoksessa Sulkavan vierasvenesatamalle on varattu aiempaa enemmän tilaa, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen entistä monipuolisemmaksi veneilyn, matkailun ja oleskelun keskuksiksi. Sataman alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi pienimuotoisia rakennuksia veneilijöiden palveluihin tai matkailijoiden tarpeisiin. Suunnittelu tukee sataman roolia keskeisenä kokoontumis- ja virkistysalueena erityisesti

Kunnanhallitus	§ 69	29.4.2025
Kunnanhallitus	§ 203	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 93	15.6.2026
Kunnanvaltuusto	§ 26	12.10.2026

kesäaikaan, ja varautuu myös tulevaisuuden kehittämistarpeisiin ympäristöarvot huomioiden.

Keskeinen osa satama-aluetta on myös ns. Marimekon kiinteistö, joka on toiminut aiemmin muun muassa tekstiiliteollisuuden tiloissa. Nykyinen asemakaava mahdollistaa vain kyseisen toiminnan tiloissa. Rakennus on osoitettu kaavassa matkailupalvelujen alueeksi, mikä mahdollistaa sen uudelleenkäytön esimerkiksi majoitus- tai tapahtumatoimintaan. Kiinteistön sijainti näkyvällä paikalla vesistön ja kyläraitin rajapinnassa tekee siitä tärkeän osan sataman kokonaiskuvaa ja alueen identiteettiä.

Entisen kunnantalon ja pitäjätuvan ympäristöön liittyvät kaavamerkinnot on tarkasteltu huolellisesti, jotta alueen historiallinen luonne, käyttötarpeet ja kulttuuriympäristöarvot säilyvät. Rakentumaton Tiiterontien osa poistetaan asemakaavasta tarpeettomana.

Kuumienkivien alueelle on osoitettu ns. minitalojen tontti. Alueelle on mahdollista rakentaa 4 – 6 kappaletta maksimissaan 60 k-m²:n kokoisia taloja.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 10.12. – 23.1.2026. Kaavaehdotuksesta annettiin 3 lausuntoa. Lausuntojen perusteella satama-alueen kaavamerkintää tarkennettiin vastaamaan enemmän nykypäivän tilannetta, kelluvien saunojen merkintä on poistettu korttelin 60 edustalta, RKY-alueen laajuutta on tarkastettu korttelin 60 osalta ja kaavaselistusta on tarkennettu hulevesien ja kaavan kuvauksen osalta.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 19.5.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 52 § mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 14.26 - 14.33.

Eetu Nissinen oli yleislausekejäävinä tässä pykälässä klo 14.26 - 14.34.

KVALT 12.10.2026 § 26
394/10.02.03/2022

Liitteet Kaava-asiakirjat

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto hyväksyy 19.5.2026 päivitettyt kaava-asiakirjat AkL 52 § mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 69	29.4.2025
Kunnanhallitus	§ 203	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 93	15.6.2026
Kunnanvaltuusto	§ 26	12.10.2026

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 Selostus_Sulkavakeskusta (002)
- 3 Luonnos_kartta
- 4 OAS_keskusta_
- 5 Kaavakartta_Ehdotus
- 6 OAS_ehdotus
- 7 Selostus_ehdotus
- 8 Vastaukset_luonnos
- 9 Kaavakartta_
- 10 OAS_keskusta_Sulkava AK pienet muutokset
- 11 Selostus_hyväksyntään_Sulkavakeskusta

Oheismateriaali

Vastineet ehdotus

Kunnanhallitus	§ 25	6.2.2025
Kunnanhallitus	§ 205	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 95	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 116	26.8.2026
Kunnanvaltuusto	§ 27	12.10.2026

Hallitien asemakaavan muutos

KHALL 06.02.2025 § 25

Selostus	Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on "Hallitien asemakaavan muutos". Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää. Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta.
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_Hallitie.pdf
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Hallitien asemakaavamuutoksen OAS:n, päättää kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa OAS:n nähtäville AkL 63§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot..
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa käsittelyn aikana paikalla klo 13.56 - 14.00.

KHALL 17.11.2025 § 205

Selostus	Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on "Hallitien asemakaavan muutos". Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on
----------	---

Kunnanhallitus	§ 25	6.2.2025
Kunnanhallitus	§ 205	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 95	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 116	26.8.2026
Kunnanvaltuusto	§ 27	12.10.2026

lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää.

Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta.

Kaavan OAS on ollut nähtävillä 25.6. – 31.7.2024.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää: 1. hyväksyä 28.10.2025 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat 2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AkL 62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 15.06.2026 § 95

Selostus Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on ”Hallitien asemakaavan muutos”.

Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää.

Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 10.12.2025 – 23.1.2026. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa. Näiden perusteella kaava-aineistoon ei tarvinnut tehdä muutoksia.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Kunnanhallitus	§ 25	6.2.2025
Kunnanhallitus	§ 205	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 95	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 116	26.8.2026
Kunnanvaltuusto	§ 27	12.10.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

- Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.
- Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
- Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 14.36 - 14.37.

Veli-Pekka Alusniemi, Pertti Paunonen ja Henna Pylkkänen olivat yhteisöjäävinä klo 14.36 - 14.38.

Eetu Nissinen oli pöytäkirjantarkastajana tässä pykälässä.

KHALL 26.08.2026 § 116

Selostus Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan tuntumassa sijaitseva Hallitien teollisuusalue. Asemakaavan muutos koskee korttelia 30 sekä siihen rajautuvia katu- ja viheralueita.

Asemakaavamuutoksella nostetaan teollisuusalueen rakennusoikeutta, osoitetaan jo toteutunut Orvokintie katualueena sekä osoitetaan viereiset viheralueet nykyisen tilanteen mukaisesti. Kaavamuutoksella parannetaan alueen toiminta- ja kehittämisedellytyksiä sekä saatetaan asemakaava vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 25.6.–14.8.2026. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin vastineet. Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta ei ollut tarpeen täydentää tai muuttaa.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kaavoittajan laatimat vastineet annettavaksi kunnan vastineina

Kunnanhallitus	§ 25	6.2.2025
Kunnanhallitus	§ 205	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 95	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 116	26.8.2026
Kunnanvaltuusto	§ 27	12.10.2026

Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Hallitien asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Veli-Pekka Alusniemi, Henna Pylkkänen ja Pertti Paunonen olivat yhteisöjääveinä tässä pykälässä klo 14.09 - 14.10.

KVALT 12.10.2026 § 27
384/10.02.03/2022

Liitteet Kaava-asiakirjat

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto hyväksyy Hallitien asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 12 OAS_Hallitie
- 13 Hallitien_kartta_luonnos
- 14 OAS_hallitie_luonnos
- 15 Selostus_hallitie_luonnos
- 16 Kaavakartta
- 17 OAS_Hallitie
- 18 Selostus ak Hallitie Sulkava
- 19 Vastineet ehdotus

Oheismateriaali

Hallitien kaavakartta ja määräykset
OAS_Hallitie
Selostus ak Hallitie Sulkava
Vastineet ehdotus
Vastineet luonnos

Kunnanhallitus	§ 24	6.2.2025
Kunnanhallitus	§ 204	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 94	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 117	26.8.2026
Kunnanvaltuusto	§ 28	12.10.2026

Teollisuusalueiden yleiskaava/ taajama yleiskaavan laajennus

KHALL 06.02.2025 § 24

Selostus	Yleiskaavan tarkoituksena on vastata Sulkavan kunnan tarpeisiin ja selvittää uusien teollisuus- ja varastorakennusten alueiden sijainteja. Yleiskaavalla tutkitaan alueiden sijoittamista strategisesti kauemmas asutuksesta, jotta voidaan varmistaa, ettei teollisuustoiminta häiritse asuinympäristöjä. Samalla osoitetaan tarvittavat maa-ainestenottoalueet. Yleiskaavalla varaudutaan teollisten toimintojen sijoittumiseen Sulkavalla selvittämällä näille tarkoituksenmukaisesti soveltuvia alueita. Nykyiset teollisuusalueet sekä tyhjät teollisuustontit sijaitsevat lähellä asutusta, joten niille ei voida osoittaa suurempaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuutta tai sellaista toimintaa joka tarvitsee toimiakseen hyvät logistiset yhteydet. Yleiskaavalla tutkitaan alueiden ja toimintojen sijoittumista, liikenneyhteyksiä, logistiikkaa sekä arvioidaan vaikutuksia mm. luontoon, maisemaan, virkistyskäyttöön sekä asumiseen. Suunnittelualueiden rajaukset eivät ole lopullisia vaan ne tarkentuvat suunnittelutyön edetessä. Teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemistä varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville keväällä 2025.
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_Teollisuusalueet.pdf
Valmistelija Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen OAS:n, päättää kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa OAS:n nähtäville AkL 63§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Eetu Nissinen oli intressijävinä tässä pykälässä klo 13.50 - 13.55. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 13.50 - 13.53.
KHALL 17.11.2025 § 204	
Selostus	Yleiskaavan tarkoituksena on vastata Sulkavan kunnan tarpeisiin selvittää uusien teollisuus- ja varastorakennusten alueiden sijainteja. Yleiskaavalla

Kunnanhallitus	§ 24	6.2.2025
Kunnanhallitus	§ 204	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 94	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 117	26.8.2026
Kunnanvaltuusto	§ 28	12.10.2026

tutkitaan alueiden sijoittamista strategisesti kauemmas asutuksesta, jotta voidaan varmistaa, ettei teollisuustoiminta häiritse asuinympäristöjä. Samalla osoitetaan tarvittavat maa-ainestenottoalueet.

Yleiskaavalla varaudutaan teollisten toimintojen sijoittumiseen Sulkavalla selvittämällä näille tarkoituksenmukaisesti soveltuvia alueita. Nykyiset teollisuusalueet sekä tyhjät teollisuustontit sijaitsevat lähellä asutusta, joten niille ei voida osoittaa suurempaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuutta tai sellaista toimintaa joka tarvitsee toimiakseen hyvät logistiset yhteydet.

Yleiskaavalla tutkitaan alueiden ja toimintojen sijoittumista, liikenneyhteyksiä, logistiikkaa sekä arvioidaan vaikutuksia mm. luontoon, maisemaan, virkistyskäyttöön sekä asumiseen.

Läntisemmälle alueelle on tulevaisuudessa mahdollisuus rakentaa kunnallistekniikka. Samassa yhteydessä Kirkkotien alueen ulottaminen kunnallistekniikan piiriin tulee hoidettua samalla. Huomattavaa on, että kunnallistekniikan rakentaminen edellyttää teollisuustoimintojen sijoittumisen alueelle.

Itäisemmän alueen kunta on hankkinut omistukseensa muutamia vuosia sitten. Alueen välittömässä läheisyydessä on jo yleiskaavoilla osoitettu maa-aineistenottoalue. Maanhankinnan ja lähialueen yleiskaavatilanteen perusteella aluetta on mahdollisuus kehittää teollisuusalueena. Alueen etäisyys kunnallisteknisistä verkostoista on sen verran pitkä, ettei vesi- ja viemärilinjoihin ole mahdollisuus sijoittaa alueelle.

Suunnittelualueille on laadittu luontoselvitykset sekä liikenneselvitykset.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää: hyväksyä 28.10.2025 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eetu Nissinen oli yleislausekejäävinä tässä pykälässä klo 13.14 - 13.15.
Aku Mikkonen oli varajäsenenä tässä pykälässä klo 13.14 - 13.15.

KHALL 15.06.2026 § 94

Selostus Teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen ehdotusvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 10.12.2025 – 23.1.2026 välisenä aikana.

Lausuntoja jättivät Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus sekä Riihisaaren museo.

Kunnanhallitus	§ 24	6.2.2025
Kunnanhallitus	§ 204	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 94	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 117	26.8.2026
Kunnanvaltuusto	§ 28	12.10.2026

Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kaavakartalle ei ole tullut muutoksia. Kaavaselistusta on tarkennettu vaikutusten arvioinnin osalta sekä korjattu kirjoitusvirheitä ja muita teknisluonteisia seikkoja.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus päättää asettaa 19.5.2026 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen viranomaiset ja osalliset

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 14.34 - 14.35.
Eetu Nissinen oli intressijävinä tässä pykälässä 14.34 - 14.36.

KHALL 26.08.2026 § 117

Selostus Teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 24.6.–14.8.2026.
Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus sekä Riihisaari – Savonlinnan museo. Elinvoimakeskuksella ja Riihisaari – Savonlinnan museolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin vastineet. Lausuntojen perusteella A-alueen kaavamääräystä on täydennetty liikennemelun huomioimisen osalta, M-alueen rakentamista koskeva sijoittamislupaviittaus on poistettu ja luo-merkintää on täydennetty alueen ominaispiirteiden säilymistä koskevalla määräyksellä. Lisäksi kaavaselistuksen ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty suhteessa alueiden nykyiseen maankäyttöön ja voimassa olevaan kaavatilanteeseen.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä ja tarkentavia eivätkä muuta kaavan keskeisiä periaatteita tai aluevarausratkaisua. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Kunnanhallitus	§ 24	6.2.2025
Kunnanhallitus	§ 204	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 94	15.6.2026
Kunnanhallitus	§ 117	26.8.2026
Kunnanvaltuusto	§ 28	12.10.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kaavoittajan laatimat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.

Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 19.8.2026 päivätyn Teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen alueidenkäyttölain 37 §:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eetu Nissinen oli yleislausekejäävinä tässä pykälässä klo 14.10 - 14.11.

KVALT 12.10.2026 § 28
383/10.02.03/2022

Liitteet Kaava-asiakirjat

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto hyväksyy 19.8.2026 päivätyn Teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen alueidenkäyttölain 37 §:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Eetu Nissinen on intressijäävinä tässä pykälässä klo 18.10 - 18.11.

Liitteet

- 20 OAS_teollisuusalueet
- 21 Liikenneselvitys_luonnos
- 22 Luontoselvitys2_luonnos
- 23 OAS_teollisuusalueet_Luonnos
- 24 Teollisuusalueet_kaava_luonnos
- 25 Selostus_luonnos
- 26 Kaava_ehdotus
- 27 OAS
- 28 Selostus_Sulkava_teollisuusalueet_yk
- 29 Vastineet ehdotus

Oheismateriaali

Kaavakartta ja määräykset
LUONTOSELVITYS SULKAVA-1
LUONTOSELVITYS SULKAVA-2
OAS
Selostus_Sulkava_teollisuusalueet_yk_hyväksyntään
Sulkava_liik_selvitys_luonnos_23052025
Vastineet ehdotus
Vastineet luonnos

Kunnanhallitus	§ 292	7.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 74	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 142	14.9.2026
Kunnanvaltuusto	§ 29	12.10.2026

Kuntastrategia 2027-2029

KHALL 14.9.2026 § 142

Selostus Nykyinen voimassa oleva kuntastrategia 2022-2030 on tavoitteiden osalta ollut hyväksyttynä valtuustokauden 2025 saakka. Kuntastrategiassa vuoteen 2030 ulottuvat strategiset päämäärät on hyväksytty valtuustossa vuoden 2021 aikana.

Kuntalain 37 §:n mukaan *kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:*

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Liite Kuntastrategia vuosille 2027-2029, visio, missio, arvot, strategiset päämäärät ja tavoitteet.

Oheismateriaali Kuntastrategia vuosille 2027- 2029 toimenpiteet ja mittarit, yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Sulkavan kuntastrategian vuosille 2027—2029.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä muutoksia kuntastrategiaan.

KVALT 12.10.2026 § 29
155/00.01.02/2021

Kunnanhallitus	§ 292	7.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 74	15.12.2021
Kunnanhallitus	§ 142	14.9.2026
Kunnanvaltuusto	§ 29	12.10.2026

Liite	Kuntastrategia vuosille 2027-2029, visio, missio, arvot, strategiset päämäärät ja tavoitteet.
Oheismateriaali	Kuntastrategia vuosille 2027- 2029 toimenpiteet ja mittarit, yritysvaikutusten arviointi.
Hallituksen päätösesitys	Kunnanvaltuusto hyväksyy Sulkavan kuntastrategian vuosille 2027—2029.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	30 Sulkavan kuntastrategia_visio, arvot, strategiset päämäärät ja tavoitteet 31 Kuntastrategia 2027-2029
Oheismateriaali	Sulkavan kuntastrategia_toimenpiteet ja mittarit

Kunnanhallitus § 141
Kunnanvaltuusto § 30

14.9.2026
12.10.2026

Hallintosääntö 1.11.2026 voimaan

KHALL 14.9.2026 § 141

Selostus

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Kunnan päätösvallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää erillisellä valtuuston päätöksellä. Päättaessään hallintosäännöstä valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvallan käyttäjänä, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen.

Nykyinen hallintosääntö on tullut voimaan 1.6.2025. Hallintosääntöä tulisi päivittää vastaamaan tarpeeseen.

6 luku normaalista toimivallasta poikkeaminen lisätään 45§ kokouskutsun määräajasta poikkeaminen: toimielinten kokouskutsun lähettämisen määräajasta voidaan poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa poiketa päätöksenteon nopeuttamiseksi.

7 luku henkilöstöasiat lukuun on tehty täsmennyksiä eri pykäliin. Virka- tai opintovapaan enimmäismäärä on enintään kaksi vuotta opiskelua varten. Tämän pykälän osalta muut kohdat poistetaan.

9 luku toimialakohtaiset määräykset lukuun on tehty täsmennyksiä viranhaltijoiden ja lautakuntien ratkaisultaan.

12 luku palkkiosääntö lukuun on palkkion maksamisaika tehty muutos. Palkkiosäännössä mainitut palkkiot ja ansionmenetykskorvaukset maksetaan joka toinen kuukausi.

Kuntalain 14 §:n mukaan hallintosäännöstä päättää valtuusto.

Liite

Hallintosääntö 1.11.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset muutokset kunnan hallintosääntöön 1.11.2026 alkaen. Lisäksi kunnanjohtaja ja hallintojohtaja valtuutetaan tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia hallintosääntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 12.10.2026 § 30

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 141
§ 30

14.9.2026
12.10.2026

20/00.01.01/2022

Liite

Hallintosääntö 1.11.2026

Hallituksen päätösesitys

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset muutokset kunnan hallintosääntöön 1.11.2026 alkaen. Lisäksi kunnanjohtaja ja hallintojohtaja valtuutetaan tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia hallintosääntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

32 Hallintosääntö voimaan 1.11.2026

Kunnanhallitus § 139
Kunnanvaltuusto § 31

14.9.2026
12.10.2026

Talouden välivuosisiraportti 2026

KHALL 14.9.2026 § 139

Selostus

Kunnan hallintosäännön 22 § mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Toimialojen on raportoitava kunnanhallitukselle sitovien toiminta- ja tulostavoitteiden toteutumisesta määrääjain siten, että raportti annetaan kesäkuun lopun tilanteen mukaan sekä vuoden lopun tilanteen mukaan. Vuoden lopun tilanteen kuvaamiseen soveltuu valmistelussa oleva tilinpäätösasiakirja.

Käyttötalousosan kaikilla tulosalueilla kunnanvaltuustotasoinen sitovuustaso on netto (nettomääräraha tai nettotuloarvio)

Kunnan tuloslaskelma
Kunnan tuloslaskelma 30.6.2026 tilanteessa on alijäämäinen -75 009 euroa (toteuma 6/2025 oli 77 964 €). Vuoden 2026 talousarvio on laadittu 57 839 euroa ylijäämäiseksi.

Kunnan palvelualueiden toimintakate (tuotot-kulut) on tammi-kesäkuulta -4 074 140 euroa, joka on 48,63 % talousarviosta.

Kunnan tuloverot ovat toteutuneet talousarviota korkeampana. Kiinteistöveroja ei ole vielä tilitetty kesäkuun lopun tilanteessa kuin 3,62 %. Valtionosuudet ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti.

Liitteenä välivuosisiraportti 2026.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2026 välivuosisiraportoinnin ja saattaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 12.10.2026 § 31
455/02.02.02/2022

Liite

Välivuosisiraportti 2026

Hallituksen päätösesitys

Kunnanvaltuusto merkitsee vuoden 2026 välivuosisiraportoinnin tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

33 Välivuosisiraportti 2026

Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaiset asiat

KVALT 12.10.2026 § 32

Selostus

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaisia aloitteita ei oteta heti päätettäväksi, jollei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi toisin päättä, vaan ne lähetetään hallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

On saapunut Keskustan valtuustoryhmän ja SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite: Tekoälyn ja digitaalisten ratkaisujen hyödyntämismahdollisuuksien kartoittaminen Sulkavan kunnan toiminnassa

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 21, § 22, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(a)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.15.

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava, Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi
Puhelinnumero (vaihde): 015 527 5200