

Teollisuusalueiden yleiskaava/ taajama yleiskaavan laajennus

KHALL 06.02.2025 § 24

Selostus	Yleiskaavan tarkoituksena on vastata Sulkavan kunnan tarpeisiin ja selvittää uusien teollisuus- ja varastorakennusten alueiden sijainteja. Yleiskaavalla tutkitaan alueiden sijoittamista strategisesti kauemmas asutuksesta, jotta voidaan varmistaa, ettei teollisuustoiminta häiritse asuinympäristöjä. Samalla osoitetaan tarvittavat maa-ainestenottoalueet. Yleiskaavalla varaudutaan teollisten toimintojen sijoittumiseen Sulkavalla selvittämällä näille tarkoituksenmukaisesti soveltuvia alueita. Nykyiset teollisuusalueet sekä tyhjät teollisuustontit sijaitsevat lähellä asutusta, joten niille ei voida osoittaa suurempaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuutta tai sellaista toimintaa joka tarvitsee toimiakseen hyvät logistiset yhteydet. Yleiskaavalla tutkitaan alueiden ja toimintojen sijoittumista, liikenneyhteyksiä, logistiikkaa sekä arvioidaan vaikutuksia mm. luontoon, maisemaan, virkistyskäyttöön sekä asumiseen. Suunnittelualueiden rajaukset eivät ole lopullisia vaan ne tarkentuvat suunnittelutyön edetessä. Teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemistä varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville keväällä 2025.
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_Teollisuusalueet.pdf
Valmistelija Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen OAS:n, päättää kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa OAS:n nähtäville AkL 63§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Eetu Nissinen oli intressijäävinä tässä pykälässä klo 13.50 - 13.55. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 13.50 - 13.53.

KHALL 17.11.2025 § 204

Selostus	Yleiskaavan tarkoituksena on vastata Sulkavan kunnan tarpeisiin selvittää uusien teollisuus- ja varastorakennusten alueiden sijainteja. Yleiskaavalla tutkitaan alueiden sijoittamista strategisesti kauemmas asutuksesta, jotta voidaan varmistaa, ettei teollisuustoiminta häiritse asuinympäristöjä. Samalla osoitetaan tarvittavat maa-ainestenottoalueet. Yleiskaavalla varaudutaan teollisten toimintojen sijoittumiseen Sulkavalla selvittämällä näille tarkoituksenmukaisesti soveltuvia alueita. Nykyiset teollisuusalueet sekä tyhjät teollisuustontit sijaitsevat lähellä asutusta, joten niille ei voida osoittaa suurempaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuutta tai sellaista toimintaa joka tarvitsee toimiakseen hyvät logistiset yhteydet.
----------	--

Yleiskaavalla tutkitaan alueiden ja toimintojen sijoittumista, liikenneyhteyksiä, logistiikkaa sekä arvioidaan vaikutuksia mm. luontoon, maisemaan, virkistyskäyttöön sekä asumiseen.

Läntisemmälle alueelle on tulevaisuudessa mahdollisuus rakentaa kunnallistekniikka. Samassa yhteydessä Kirkkotien alueen ulottaminen kunnallistekniikan piiriin tulee hoidettua samalla. Huomattavaa on, että kunnallistekniikan rakentaminen edellyttää teollisuustoimintojen sijoittumisen alueelle.

Itäisemmän alueen kunta on hankkinut omistukseensa muutamia vuosia sitten. Alueen välittömässä läheisyydessä on jo yleiskaavoilla osoitettu maa-aineistenottoalue. Maanhankinnan ja lähialueen yleiskaavatilanteen perusteella aluetta on mahdollisuus kehittää teollisuusalueena. Alueen etäisyys kunnallisteknisistä verkostoista on sen verran pitkä, ettei vesi- ja viemäriinjoja ole mahdollisuus sijoittaa alueelle.

Suunnittelualueille on laadittu luontoselvitykset sekä liikenneselvitykset.

Valmistelija Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: hyväksyä 28.10.2025 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Eetu Nissinen oli yleislausekejäävinä tässä pykälässä klo 13.14 - 13.15. Aku Mikkonen oli varajäsenenä tässä pykälässä klo 13.14 - 13.15.
KHALL 15.06.2026 § 94	
Selostus	Teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen ehdotusvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 10.12.2025 – 23.1.2026 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus sekä Riihisaaren museo. Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kaavakartalle ei ole tullut muutoksia. Kaavaselostusta on tarkennettu vaikutusten arvioinnin osalta sekä korjattu kirjoitusvirheitä ja muita teknisluonteisia seikkoja.
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus päättää asettaa 19.5.2026 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen viranomaiset ja osalliset
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 14.34 - 14.35.

Eetu Nissinen oli intressijäävinä tässä pykälässä 14.34 - 14.36.

KHALL 26.08.2026 § 117
383/10.02.03/2022

Selostus Teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 24.6.–14.8.2026.
Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus sekä Riihisaari – Savonlinnan museo. Elinvoimakeskuksella ja Riihisaari – Savonlinnan museolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin vastineet. Lausuntojen perusteella A-alueen kaavamääräystä on täydennetty liikennemelun huomioimisen osalta, M-alueen rakentamista koskeva sijoittamislupaviittaus on poistettu ja luo-merkintää on täydennetty alueen ominaispiirteiden säilymistä koskevalla määräyksellä. Lisäksi kaavaselostuksen ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty suhteessa alueiden nykyiseen maankäyttöön ja voimassa olevaan kaavatilanteeseen.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä ja tarkentavia eivätkä muuta kaavan keskeisiä periaatteita tai aluevarausratkaisua. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kaavoittajan laatimat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.

Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 19.8.2026 päivätyn Teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen alueidenkäyttölain 37 §:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eetu Nissinen oli yleislausekejäävinä tässä pykälässä klo 14.10 - 14.11.