

A Asuinrakennusten alue

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalla saa sijaista asuinrakennuksen lisäksi saunarakennus ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Suurimman sallitun kerrosalan saa ylittää maa- ja metsätalouteen liittyvällä tuotantorakentamisella.

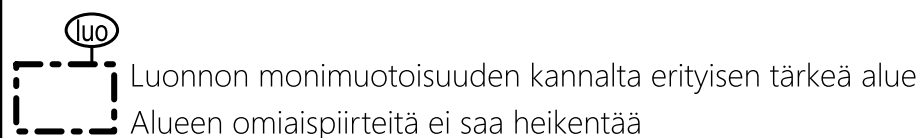
Uudis- ja laajennusrakentamisen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maantieteellinen ja sosiaalinen ympäristö. Rakennusten sekä uusien piha- ja oleskelualueiden sijoittelu on otettava huomioon. Voimassa olevat melutason ohjeistukset.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

 Maa-ainestenottoalue

..... Ohjeellinen ulkoilureitti

Yleiskaava-alueen raja



Yleiset määräykset:

Tämän yleiskaavan perustella voidaan myöntää rakennusluvat asemakaavoitettavaksi osoitetun alueen ulkopuolisille A-alueille (AKL 44§).

Rakennusten korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan rakennuskannan, maaston ja tienpinnan korkeusasemiin.

Liikennetarpeen ja -turvallisuuden vaatiessa, teollisuusalueiden liittymät tulee parantaa

Rakentamista ei sallita maantien suoja-alueella

JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA JÄTEHUOLTO

Asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Valtioneuvoston asetuslaajajätevesien käsittelyssä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesisuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida jätevesien asianmukaisen käsittelyn järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä naapurista.

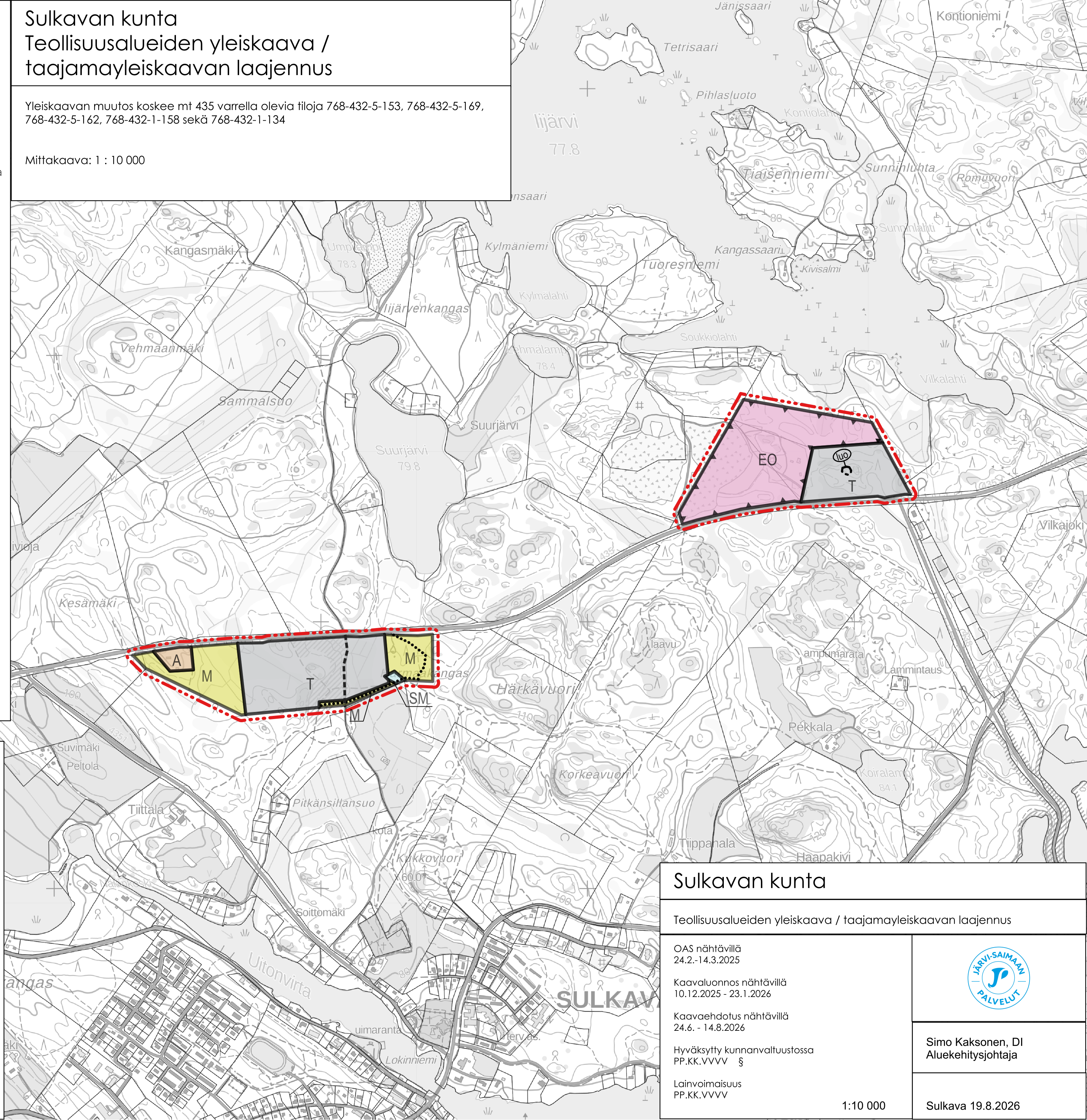
Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä nuodattetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojalliseen näkökulmaan. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Sulkavan kunta
Teollisuusalueiden yleiskaava /
taajamayleiskaavan laajennus

Yleiskaavan muutos koskee mt 435 varrella olevia tiloja 768-432-5-153, 768-432-5-169, 768-432-5-162, 768-432-1-158 sekä 768-432-1-134

Mittakaava: 1 : 10 000



Sulkavan kunta

Teollisuusalueiden yleiskaava / taajamayleiskaavan laajennus

OAS nähtävillä
24.2.-14.3.2025

Kaavaluonnos nähtävillä
10.12.2025 - 23.1.2026

Kaavaehdotus nähtävillä
24.6. - 14.8.2026

Hyväksytty kunnanvaltuustossa
PP.KK.VVVV §

Lainvoimaisuus
PP.KK.VVVV

1:10 000

Sulkava 19.8.2026



Simo Kaksonen, DI
Aluekehitysjohdaja