

Hallitien asemakaavan muutos

KHALL 06.02.2025 § 25

Selostus	Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on "Hallitien asemakaavan muutos". Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää. Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta.
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_Hallitie.pdf
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Hallitien asemakaavamuutoksen OAS:n, päättää kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa OAS:n nähtäville AkL 63§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot..
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa käsittelyn aikana paikalla klo 13.56 - 14.00.

KHALL 17.11.2025 § 205

Selostus	Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on "Hallitien asemakaavan muutos". Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää. Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta. Kaavan OAS on ollut nähtävillä 25.6. – 31.7.2024.
----------	--

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1. hyväksyä 28.10.2025 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat 2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AKL 62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
KHALL 15.06.2026 § 95	
Selostus	Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on "Hallitien asemakaavan muutos". Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää. Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta. Kaavaluonnos oli nähtävillä 10.12.2025 – 23.1.2026. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa. Näiden perusteella kaava-aineistoon ei tarvinnut tehdä muutoksia.
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: - Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin. - Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. - Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 14.36 - 14.37. Veli-Pekka Alusniemi, Pertti Paunonen ja Henna Pylkkänen olivat yhteisjäävinä klo 14.36 - 14.38.

Eetu Nissinen oli pöytäkirjantarkastajana tässä pykälässä.

KHALL 26.08.2026 § 116
384/10.02.03/2022

Selostus	Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan tuntumassa sijaitseva Hallitien teollisuusalue. Asemakaavan muutos koskee korttelia 30 sekä siihen rajautuvia katu- ja viheralueita. Asemakaavamuutoksella nostetaan teollisuusalueen rakennusoikeutta, osoitetaan jo toteutunut Orvokintie katualueena sekä osoitetaan viereiset viheralueet nykyisen tilanteen mukaisesti. Kaavamuutoksella parannetaan alueen toiminta- ja kehittämisedellytyksiä sekä saatetaan asemakaava vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 25.6.–14.8.2026. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin vastineet. Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta ei ollut tarpeen täydentää tai muuttaa.
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kaavoittajan laatimat vastineet annettavaksi kunnan vastineina Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Hallitien asemakaavan muutoksen alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Veli-Pekka Alusniemi, Henna Pylkkänen ja Pertti Paunonen olivat yhteisöjääveinä tässä pykälässä klo 14.09 - 14.10.