

Kaavaehdotuksesta saatiin 3 lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaava-aineistoja ei tarvinnut muuttaa.

Lupa- ja valvontavirasto

1. Kaava-aineistosta jää epäselväksi millainen tontti jää suunnittelualueen kaakkoispuolelle, kun osa siitä ilmeisestikin lohkaistaan katualueeksi sekä uuteen suurempaan tonttiin tai millaiseksi jää alueen koillispuolella teollisuustonttien ja Orvokintien välissä sijaitseva puistoalue (VP). Kaavaselostuksessa tulee esittää selkeästi kuinka kaavaehdotus suhteutuu ympäröivään asemakaavaan esim. esittämällä muutettavan alueen raja-ajantasa-asemakaavassa (vrt. sivun 4 kuva) ja ”istuttamalla” kaavaehdotus ajantasa-asemakaavaan.
2. Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että kaavan laatimisessa käytettyjen selvitysten ja muiden liitteiden (esim. palaute vastineineen) tulee olla osallisten käytettävissä kaavan nähtävilläoloaikana.
3. LVV kannustaa käyttämään Katja-asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä sekä siirtymään Ryhti-tietojärjestelmän käyttöön mahdollisimman pian. Kaavoja voidaan laatia nykyisellä tavalla vuoden 2028 loppuun saakka. Vuoden 2029 puolelle jatkuvat kaavat tulee laatia kansallisen kaavatietomallin mukaisesti ja toimittaa Ryhti-tietojärjestelmään.

Vastine

1. *Kaavamuutoksella ei muodosteta uusia tonttijärjestelyjä, vaan nostetaan korttelialueen rakennusoikeutta sekä osoitetaan jo toteutunut Orvokintie ja siihen liittyvät viheralueet nykyisen tilanteen mukaisina. Ote voimassa olevasta asemakaavasta on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 7 ja kaavaselostuksen sivulla 9. Toteutunut Orvokintie ja alueen nykyinen maankäyttö on puolestaan esitetty kaavaselostuksen sivuilla 3–4.*

Kaavaehdotuksen erilliselle ”istuttamiselle” ajantasa-asemakaavaan ei tässä kaavavaiheessa ole lainsäädäntöön perustuvaa velvoitetta. Kaava-aineistossa on esitetty kaavamuutoksen suhde voimassa olevaan asemakaavaan ja alueen toteutuneeseen tilanteeseen riittävällä tavalla.

2. *Kaavan laatimisessa käytetyt selvitykset ja muu kaava-aineisto pidetään osallisten saatavilla kaavan käsittelyn edellyttämällä tavalla.*

3. Lausunto merkitään näiltä osin tiedoksi. Kaava-asiakirjat on laadittu voimassa olevan lainsäädännön ja siihen sisältyvien siirtymäsäännösten mukaisesti. Kaavan laatiminen nykyisen esitystavan mukaisesti on mahdollista vuoden 2028 loppuun saakka, joten kaava-aineistoa ei ole tarpeen muuttaa Katja-asetuksen tai kansallisen kaavatietomallin mukaiseksi.

Elinvoimakeskus.

1. Vastineet on syytä liittää mukaan hyväksymisaineistoon

Vastine

1. *Hyväksymisaineisto kasataan lausunnon mukaisesti*

Riihisaari – Savonlinnan museo

1. Ei huomautettavaa

Kaavoittajan vastine

1. *Merkitään tiedoksi*