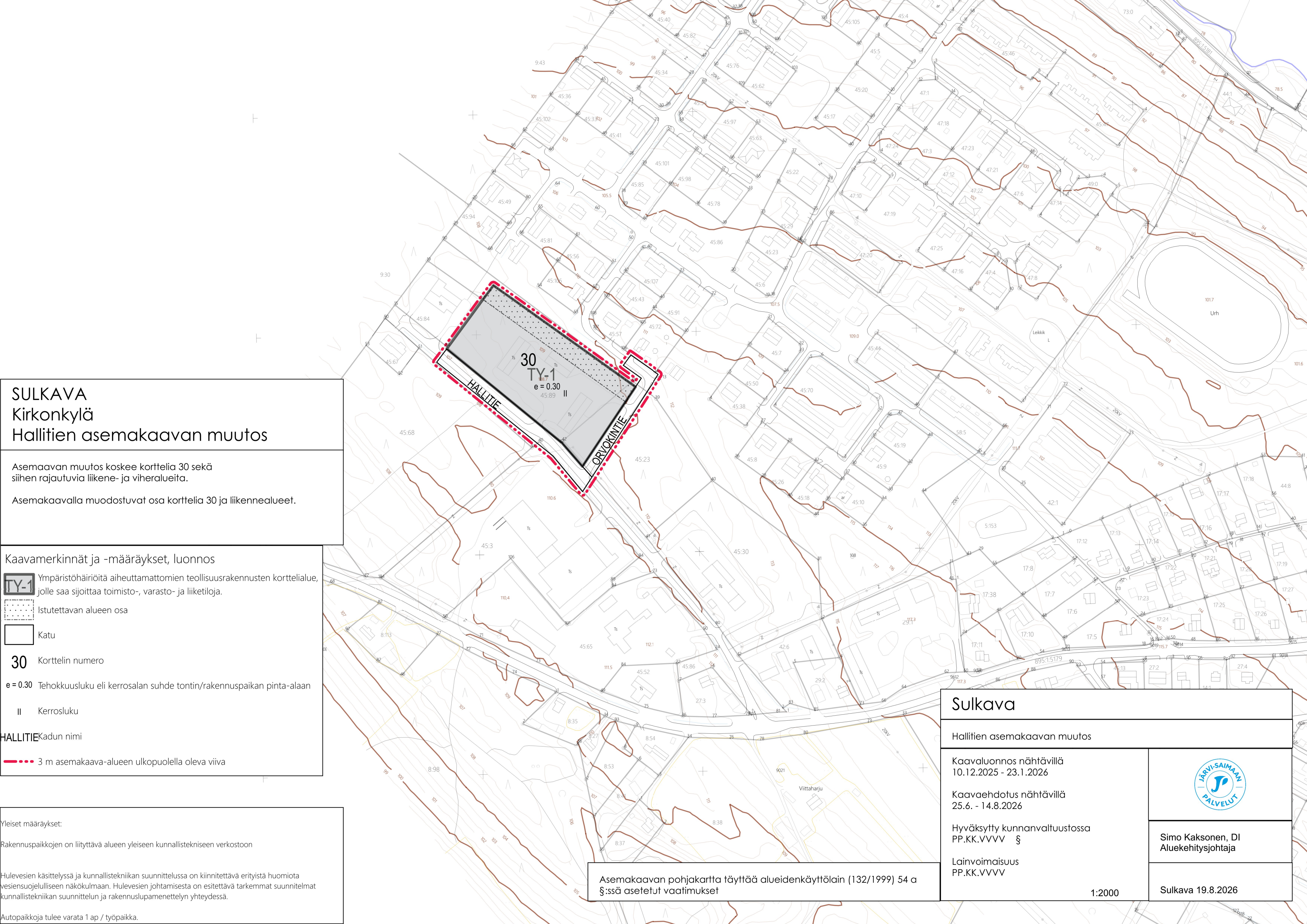




SULKAVA

Kirkonkylä

Hallitien asemakaavan muutos

Asemaavan muutos koskee korttelia 30 sekä siihen rajautuvia liikene- ja viheralueita.

Asemakaavalla muodostuvat osa korttelia 30 ja liikennealueet.

Kaavamerkinnot ja -määräykset, luonnos

TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa toimisto-, varasto- ja liiketiloja.

Istutettavan alueen osa

Katu

30

Korttelin numero

e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

II

Kerrosluku

HALLITIE

Kadun nimi

3 m asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Yleiset määräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniikan suunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Autopaikkoja tulee varata 1 ap / työpaikka.

Asemakaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (132/1999) 54 a §:ssä asetetut vaatimukset

Sulkava

Hallitien asemakaavan muutos

Kaavaluonnos nähtävillä
10.12.2025 - 23.1.2026

Kaavaehdotus nähtävillä
25.6. - 14.8.2026

Hyväksytty kunnanvaltuustossa
PP.KK.VVVV §

Lainvoimaisuus
PP.KK.VVVV



Simo Kaksonen, DI
Aluekehitysjohtaja

Sulkava 19.8.2026

1:2000