

Kunnanhallitus

---

Aika 15.06.2026 klo 14:00 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

## Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Ralli Kaisa	puheenjohtaja
	Pylkkänen Henna	varapuheenjohtaja
	Alusniemi Veli-Pekka	jäsen
	Huiskonen Taina	jäsen
	Lyytinen Eeva	jäsen
	Nissinen Eetu	jäsen
	Paunonen Pertti	jäsen
	Nokelainen Sirpa	valt. pj
	Anunti-Virta Mirja	valt. 1. vpj
	Autio Hannamari	valt. 2. vpj
	Varala Sakari	kunnanjohtaja
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
88	Päätösvaltaisuus	3
89	Pöytäkirjantarkastus	4
90	Kunnanvaltuuston 20.4.2026 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus	5
91	Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen-hanke	6
92	Sulkavan koulukeskuksen rakentaminen	13
93	Keskustan pienet asemakaavamuutokset	23
94	Hallitien asemakaavan muutos	27
95	Teollisuusalueiden yleiskaava/ taajama yleiskaavan laajennus	30
96	Saimaa-Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutosten OAS	33
97	Lausunto jätehuoltomääräyksistä	34
98	Lausuntopyyntö Etelä-Savon maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	35
99	Yhtenäiskoulun ja lukion opetushenkilöstön täyttöluvat lv. 2026-2027	36
100	Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen muuttaminen varhaiskasvatuksen sosionomin toimeksi ja täyttöluvan hakeminen	37
101	Täyttölupa-anomus ryhmäavustajan työsuhteeseen	38
102	Sirpa Nokelaisen eronpyyntö luottamustoimista	39
103	Kunnanvaltuuston puheenjohtajan valinta	40
104	Kunnan edustaja alueelliseen työllisyysjaostoon vuosiksi 2025-2029	42
105	Nuorisovaltuusto v. 2024 – 2026	44
106	Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikataulu syyskuu 2026	46
107	Talousarvion laadintaohje 2027 ja aikataulu	47
108	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 26.5 – 15.6.2026	49
109	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	51
110	Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista	52

Kunnanhallitus

15.06.2026

**88**

**Päätösvaltaisuus**

KHALL 15.06.2026

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

15.06.2026

**89****Pöytäkirjantarkastus**

KHALL 15.06.2026

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 163 § määrittää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Veli-Pekka Alusniemi ja Taina Huiskonen.

Päätös

Kunnanhallitus

15.06.2026

**90****Kunnanvaltuuston 20.4.2026 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus**

KHALL 15.06.2026

452/00.01.02/2022

Selostus

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnanvaltuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 56 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee jättää kunnanvaltuuston päätös täytäntöön panematta, mikäli kunnanhallitus katsoo, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Tällöin asia on viipymättä saatettava uudelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Valtuusto on kokouksessaan 20.4.2026 käsitellyt seuraavat asiat:

§ 9 Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilintarkastusyhteisön valinta vuosille 2027-2029 (+optiovuodet 2030-2031)

§ 10 Sulkavan koulukeskuksen rakentaminen

Tarvittaessa kunnanvaltuuston päätöksiä esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 179	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 120	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 4	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 91	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 39	11.03.2026
Kunnanhallitus	§ 63	16.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

**91****Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen-hanke**

KHALL 24.03.2025 § 61

Selostus	<p>Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.1.2025 valinnut Sulkavan satamien ja vesiliikenteen kehittäminen-hankkeen toteutussuunnitelmien toteuttajaksi Sitowise Oy:n. Toteutussuunnitelmat ovat valmistuneet 18.3.2025 ja valmiit suunnitelmat on käsitelty satama-hankkeen ohjausryhmässä 19.3.2025.</p> <p>Ohjausryhmä on kokouksessaan 19.3.2025 käsitellyt rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjat. Urakan tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistan liitteenä. Urakka muotona on jaettu urakka, jossa laitureiden hankinta ja asennus on esitetty alistetuksi sivu-urakaksi ja kaikki muut työt on sisällytetty pääurakkaan.</p> <p>Ohjausryhmä esittää tarjouspyyntöasiakirjoja kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.</p> <p>Tarjouspyyntö julkaistaan julkisessa tarjouspyyntöpalvelussa.</p>
Valmistelija	tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Satamien kehityshankkeen rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa tarkennuksia ja muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta tarjouspyynnön sisältöä.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.42 - 14.53.</p>

KHALL 19.05.2025 § 91

Selostus	Sulkavan Satamien ja vesiliikenteen kehittäminen-hankkeen osalta rakennusurakasta sekä laitururakasta on järjestetty tarjouskilpailu. Hankintailmoitus on julkaistu 18.3.2025 HILMA-ilmoituskanavassa. Urakkamuotona tarjouspyynnössä on esitty jaettu urakka.
----------	--

Kunnanhallitus	§ 179	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 120	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 4	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 91	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 39	11.03.2026
Kunnanhallitus	§ 63	16.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

Määräaikaan 22.4.2025 klo 12.00 mennessä rakennusurakkaan saatiin 1 tarjous ja laituriturakkaan 1 tarjous.

Urakkalaskenta-aikana ELY-keskus on lausunut hankkeen suunnitelmien osalta, että hankkeen laitureille on haettava vesilain mukaiset luvat. Edellä mainitut luvat viivästyttävät rakentamista ja muuttavat urakka-aikataulua merkittävästi. Hankintalain 125 §:n mukaisesti hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Aikataulun merkittävä muutos on todellinen syy hankinnan keskeyttämiselle.

Lausunnossaan ELY-keskus viittaa vesilain 3 luvun 2 §:n, jonka mukaan hankkeessa suunnitellut laiturit muuttavat alueiden rantaympäristöä siinä määrin, että vesilain mukaiset luvat on haettava. Lisäksi ELY esittää lausunnossaan, että laiturit eivät ole vesilain 2 luvun 5 §:ssä tarkoitettuja yksityisiä laitureita.

Hankkeen valmistelun ja esisuunnittelun aikana ELY-keskus ei ole esittänyt hankkeen tarvitsevan vesilain mukaisia lupia.

Lausunnon perusteella laitureiden rakentamiselle on haettava vesilain mukaiset luvat. Näiden lupien käsittelyajan vuoksi hankkeelle on haettava lisäaikaa rahoittajalta. Rahoittaja on esittänyt alustavasti puoltavansa lisäaikaa, koska lisäajantarve johtuu viranomaisen vaatimuksista.

Hankkeen rahoittajalle on laadittu aikatauluvaikutuksista muutoshakemus.

Valmistelija tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnahallitus päättää, että hankintayksikkö keskeyttää "Sulkavan Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen" hankkeen rakennusurakan ja laituriturakan hankinnat hankkeen aikataulumuutoksen vuoksi. Lisäksi ohjausryhmä esittää kunnanhallitukselle, että tähän tarjouskilpailuun saapuneet hankinta-asiakirjat ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 17. kohdan nojalla salassa pidettäviä asiakirjoja niin kauan, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta kokonaan. Lisäksi kunnahallitus hyväksyy liitteen mukaisen muutoshakemuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan ja kunnanjohtajan tekemään muutoshakemukseen tarvittaessa muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta hakemuksen tarkoitusta.

Kunnanhallitus	§ 179	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 120	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 4	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 91	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 39	11.03.2026
Kunnanhallitus	§ 63	16.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 17.33 - 17.43.

KHALL 11.03.2026 § 39

Selostus

Sulkavan Satamien- ja vesiliikenteen kehittämishankkeen urakat on kilpailutettu maaliskuussa 2025. Urakkalaskenta-aikana ELY-keskus on lausunut hankkeen suunnitelmien osalta, että hankkeen laitureille on haettava vesilain mukaiset luvat.

Kunnanhallitus on päättänyt, että hankintayksikkö keskeyttää "Sulkavan Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen" hankkeen rakennusurakan ja laitureurakan hankinnat hankkeen aikataulumuutoksen vuoksi. Lisäksi ohjausryhmä esitti kunnanhallitukselle, että tähän tarjouskilpailuun saapuneet hankinta-asiakirjat ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 17. kohdan nojalla salassa pidettäviä asiakirjoja niin kauan, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta kokonaan.

Sulkavan kunta on saanut helmikuussa 2026 Lupa- ja Valvontavirastolta myönteiset lupapäätökset kaikkiin hankkeen kolmeen kohteeseen ja valmisteluluvat.

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistan liitteenä. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa laitureiden hankinta ja asennus on esitetty alistetuksi sivu-urakaksi ja kaikki muut työt on sisällytetty pääurakkaan. Tarjouspyynnön vaatimukseksi asetettu liikevaihtoraja 500 000 € vuodessa viim. 2 v. aikana. Tämä on normaalia kevyempi kriteeri, jota ei voida laskea alemmaksi.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Sulkavan Vesiliikenteen ja satamien kehityshankkeen laiturei- ja rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa tarkennuksia ja muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta tarjouspyynnön sisältöä. Tarjouspyyntöasiakirjat eivät ole julkisia ennen tarjouspyynnön julkaisemista.

Kunnanhallitus	§ 179	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 120	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 4	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 91	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 39	11.03.2026
Kunnanhallitus	§ 63	16.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 16.04.2026 § 63

Selostus

Sulkavan kunta on kilpailuttanut Sulkavan Vesiliikenteen- ja satamien kehittämishankkeen rakentamisurakan ja laituriurakan. Tarjouspyyntö on ollut avoinna julkisessa Hilma-tarjouspalvelussa 12.3. – 7.4.2026 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä saatiin 3 tarjousta rakennusurakkaan ja 1 tarjous laituriurakkaan.

Laituriurakan tarjouspyyntöön tarjouksen jätti Aureskosken Jalostetehdas Oy:

Tarjoushinta 141 900€ (urakan mukaiset työt) alv 0%

Optio: Sulkavan keskustan pienvnelaituri, lisähinta 11 800€, alv 0%

Optio: Vekaran N-laituri, lisähinta 49 900€, alv 0%

Optio: Vekaran P-laituri, lisähinta 14 200€, alv 0%

Selonottoneuvottelu on sovittu pidettäväksi tarjoajan kanssa 14.4.2026.

Rakennusurakkaan saatiin kolme tarjousta:

- Valicon Oy, 0357352-5 (hylätään)
- SSP Group Oy, 1765890-9 348 500€ alv 0%
  - o Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE1 (41 500€, alv 0%)
  - o Optio:Huoltorakennus Lohilahteen VE1 (41 500€, alv 0%)
  - o Optio: Vekaran Q-laituri (48 200€, alv 0%)
- Talpa Infra Oy, 0164842-3 414 500€ alv 0%
  - o Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE1 (30 000€, alv 0%)
  - o Optio:Huoltorakennus Lohilahteen VE1 (18 000€, alv 0%)
  - o Optio: Vekaran Q-laituri (26 900€, alv 0%)

Rakennusurakan selonottoneuvottelut on sovittu pidettäväksi 14.4.2026.

Kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen rakennusurakkaan teki Valicon Oy, hintaero seuraavaksi tulleen SSP Group Oy:n kanssa oli 1190€.

Valicon Oyltä on pyydetty selvitystä yrityksen taloudellisesta tilanteesta ja yrityssaneerauksen tilanteesta. Tilaaja on tarkastanut Valicon Oy:n Rating Alfa ja VastuuGroupin raportin. Tilaaja on myös pyytänyt Valicon Oy:tä

Kunnanhallitus	§ 179	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 120	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 4	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 91	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 39	11.03.2026
Kunnanhallitus	§ 63	16.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

toimittamaan tilaajalle yrityssaneerauksen selvittäjän arviota yrityksen toimintamahdollisuuksista hankkeen osalta.

Valicon Oy on aloittanut yrityssaneerauksen, mikä on huomioitu taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen arvioinnissa. Hankintayksikkö katsoo, että tästä aiheutuu riski sopimuksen toteuttamiselle, eikä tarjoaja siten täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valita rakennusurakan toteuttajaksi SSP Group Oy:n urakkahinnalla 348 500€, alv 0% ja laituriturakan toteuttajaksi Aureskosken Jalostetehdas Oy:n hinta 141 900€, alv 0%. Optioiden käyttämisestä päätetään erikseen.

Päätös on ehdollinen siten, että ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista käydään valitun tarjoajan kanssa selonottoneuvottelut, joissa varmistetaan tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus sekä tarjouksen sisältämien tietojen oikeellisuus. Mikäli selonottoneuvotteluissa ilmenee, että:

1. tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen
2. tarjous ei ole vertailukelpoinen tai
3. tarjoaja ei täytä soveltuvuusvaatimuksia

Hankintayksikkö pidättää oikeuden hylätä tarjous ja siirtyä seuraavaksi sijoittuneeseen tarjoajaan tai keskeyttää hankintamenettely.

Kunnanjohtajan tekemä muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita rakennusurakan toteuttajaksi SSP Group Oy:n urakkahinnalla 348 500€, alv 0% ja laituriturakan toteuttajaksi Aureskosken Jalostetehdas Oy:n hinta 141 900€, alv 0%. Optioiden käyttämisestä päätetään erikseen.

Selonottoneuvotteluissa 14.4.2026 todettiin SSP Group Oy:n sekä Aureskosken Jalostetehdas Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 15.06.2026  
260/10.03.01.00/2022

Selostus Sulkavan kunnanhallitus on kokouksessaan 16.4.2026 päättänyt valita Sulkavan Vesiliikenteen- ja satamien kehittämishankkeen rakennusurakoitsijaksi SSP Group Oy:n urakkahinnalla 348 500 €, alv 0 %

Kunnanhallitus	§ 179	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 120	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 4	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 91	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 39	11.03.2026
Kunnanhallitus	§ 63	16.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

ja laituriurakoitsijaksi Aureskosken Jalostetehtädas Oy:n urakkahinnalla 141 900€, alv 0%.

Hankintapäätöksen mukaisesti optioiden käyttämisestä päätetään erikseen.

Rakennusurakassa urakoitsija SSP Group Oy oli esittänyt optiot seuraavasti (alv 0%):

Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE1 (huussi) 41 500 €  
 Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE2 (huussi ja tupa) 41 500 €  
 Optio:Huoltorakennus Lohilahteen VE1 (huussi) 41 500 €  
 Optio:Huoltorakennus Lohilahteen VE1 (huussi ja tupa) 41 500 €  
 Optio: Vekaran Q-laituri 48 200 €

Urakkaneuvotteluissa rakennusurakoitsija on esittänyt tarjouspyynnön suunnitelmiin nähden vaihtoehtoista ratkaisua huoltorakennusten toteutukselle:

- *Vekarassa valmiit BCE-pilarianturat ”upotetaan” olemassa olevaan maahan (louhikkoon). Ei routaeristyksiä eikä massojen vaihtoja. Lohilahdessa routaeristys kauttaaltaan ja samat pilarianturat.*
- *alapohjien ja terassin runko ruskea kestopuu 48x148 K400-500*
- *ruskealla kestopuulla terassien kannet 28x120, kaidetolpat ja käsijohteet 48x98*
- *varasäiliöiden suojat maakiiloilla, 70x70 tolpat ja verhoilu ruskealla vinorimakestopuulla*
- *seinärungot C24 48x98, ulkoverhous UTV 20x120 maalattuna tilaajan ilmoittamaan sävyyn*
- *vesikattorunko C24 48x148, OSB pohjat, alus- ja palahuopa otsalautoineen. Kourut, alastulot, tippalistat*
- *huussin lattia puuvalmis lattialauta 28x98*
- *ovet ja ikkunat puuvalmiita ns. mökkituotteita*
- *varusteet alkuperäisen mukaan*

Näillä muutoksilla urakoitsija esittää optioiden hinnaksi (alv 0%):

Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE1 (huussi) 25 500 €  
 Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE2 (huussi ja tupa) 34 000 €  
 Optio:Huoltorakennus Lohilahteen VE1 (huussi) 27 400 €  
 Optio:Huoltorakennus Lohilahteen VE2 (huussi ja tupa) 36 200 €  
 Optio: Vekaran Q-laituri 48 200 €

Laituriurakan optiot:

Laituriurakoitsijan tarjouksessa on esitetty tarjouspyynnön mukaisesti optiot seuraavasti (alv 0 %):

Kunnanhallitus	§ 179	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 120	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 4	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 91	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 39	11.03.2026
Kunnanhallitus	§ 63	16.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

Optio: Sulkavan keskustan pienvenelaiturin pidentäminen 11 800 €  
Optio: Vekaran N-laiturin pidentäminen 49 900 €  
Optio: Vekaran P-laiturin pidentäminen 14 200 €

Urakkaneuvotteluissa laituriurakoitsija esitti, että tarjouspyynnön suunnitelmista poiketen toteutuksen voisi tehdä järkevämmiin, jolloin saadaan laadukkaampi ratkaisu valitut optiot huomioiden. Mm. laitureiden painotuksia ja ponttooniratkaisuja voi toteuttaa suunnitelmista poiketen järkevämmiin. Urakoitsija esittää toteutussuunnitelman Tilaaajalle hyväksyttäväksi, tällä ei ole kustannusvaikutusta urakkaan.

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää tilata rakennusoptiot seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE2 (huussi ja tupa) 34 000€</li><li>- Optio: Huoltorakennus Lohilahteen VE2 (huussi ja tupa) 36 200€</li><li>- Optio: Vekaran Q-Laituri 48 200€</li></ul> <p>Rakennusurakan kokonaishinta tilattavien optioiden kanssa 466 900€.</p> <p>Kunnanhallitus päättää tilata laituriurakan optiot seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Optio: Vekaran N-laiturin pidentäminen 49 900€</li></ul> <p>Laituriurakan kokonaishinta tilattavien optioiden kanssa 191 800€.</p>
Päätös	

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

## 92

### Sulkavan koulukeskuksen rakentaminen

KHALL 25.11.2024 § 173

#### Selostus

Sulkavan kunta on valinnut hankesuunnittelun kilpailutuksen jälkeen hankesuunnittelun toteuttajaksi Granlund Oy:n. Granlund Oy on toimittanut hankesuunnittelun luonnokset ja näitä luonnoksia on esitelty kuntalaisillassa ja luonnosten perusteella on järjestetty käyttäjä- ja kuntalaiskysely.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.3.2024 päättänyt nimetä kouluhankkeen tilasuunnittelun työryhmän. Hankesuunnittelun luonnoksia ja osallistamisen tuloksia käsiteltiin tilaratkaisun suunnittelun työryhmässä. Työryhmä päätti esittää kunnahallituksen päätettäväksi seuraavat linjaukset hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi.

- Hankesuunnittelun oppilasmääränä käytetään Sulkavan kunnan oppilasennusteen vuoden 2029-2030 mukaista oppilasmäärää 130 (0-9 luokat) + 0 lukiolaista, eli oppilasmäärä yhteensä 130. Luku sisältää myös Lohilahden nykyiset oppilaat.
- Opetustilojen määrä supistetaan tällä hetkellä luonnoksissa olevasta 20kpl alaspäin määrään 16 kpl. Luokkakokoja suunnitellaan eri kokoisia, tarkentaen oppilasmääräennusteen mukaisesti ja huomioidaan tilojen yhdistäminen/jakaminen yhdistelmäluokkien varalta. Tiloja yhteensä 16 kpl seuraavasti:
  - o Eskari 2 kpl
  - o Lukio 3 kpl
  - o Luokat 1 – 9, yhteensä 9 kpl
  - o Erytisopetus 2 kpl
- Tilojen suunnittelussa huomioidaan muut Sulkavan kunnan monikäyttötilat.
- Esikoulun tilat huomioidaan uudessa koulussa.
- Käsityötilojen ja luokkaosien laajennusosa suunnitellaan teknis-taloudellisesti edullisimmalla vaihtoehdolla joko yksi- tai kaksi kerroksisena, jotta huomioidaan vuokratilamahdollisuus ja näin saadaan tehokas muuntojousto tilan tarpeen pienentyessä tai kasvaessa.
- Tässä hankesuunnittelussa ei tehdä liikuntahalliosaan liittyviä linjauksia, koska tämä osuus on siirtymässä myöhemmin toteutettavaksi.
- Kouluosa huomioidaan kunnan budjetoinnissa.

Valmistelija  
Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen  
Kunnanjohtaja Sakari Varala

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää hyväksyä tilasuunnittelun työryhmän ehdotuksen hankesuunnittelun linjauksiksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.03 - 16.31.

Mirja Anunti-Virta saapui klo 16.07 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Oppilasmäärä linjattiin 115 kirkonkylän yksikön yhtenäiskoulun oppilasennusteen mukaisesti.

Esiopetukselle tehdään tilat koulun yhteyteen.

Uudisrakennukseen ei suunnitella erikseen lukiolle tiloja. Huomioidaan kaikki kunnassa olevat monikäyttötilat.

Luokkatilojen määräksi linjataan 13 - 16 tilaa.

Erityisopetukselle suunnitellaan kaksi tilaa.

Liikuntahallia ei tehdä tässä vaiheessa.

1- tai 2 -kerrosratkaisut tarkastellaan tulevissa suunnitelmissa.

Eetu Nissinen siirtyi etäyhteyteen klo 16.31 tämän pykälän käsittelyn aikana.

KHALL 06.02.2025 § 26

**Selostus**

Sulkavan kunnassa on käynnissä keskuskoulun hankesuunnittelu. Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.11.2024 antanut linjaukset hankesuunnittelun loppuun saattamiseksi.

Koulun tilasuunnittelun työryhmä on kokouksessaan 21.1.2025 käynyt läpi kunnanhallituksen linjausten jälkeen päivitettyt hankesuunnitelmat. Ohjausryhmä esittää koulukeskuksen hankesuunnitelmaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Ohjausryhmä toteaa, että tarvittavat kustannussäästöt ratkaistaan toteutussuunnitteluvaiheessa.

Hankesuunnitelmasta tehtiin seuraavia mm. nostoja ohjausryhmässä:

- Nykyinen koulurakennus 5 004 m<sup>2</sup>. Uusi koulurakennus 2 524 m<sup>2</sup>. --> pienenee 2 480 m<sup>2</sup>.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

- Kustannusarvio 5 661 340 €, alv 0 %. Sisältää rakennuttajankustannuksia 525 000 € (9 %) ja hankevarausta 337 340 € (6 %). Ei sisällä purkukustannuksia.
- Liikuntahalli on suunnitelmassa mukana optiona ja mainintana, että toteutetaan myöhemmin.
- Tilavarauksia on pienennetty kunnanhallituksen linjausten mukaisesti, asiat täsmentyvät toteutussuunnittelun vaiheessa.
- Purkutyöstä ja lämpöratkaisuista tarvitaan myös arvio/suunnitelma.
- Kunnanhallituksen taloudellisen ohjauksen myötä on selvää, että rajauksia ja supistamista on jouduttu tekemään verrattuna aiempiin luonnoksiin.
- Kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti ei ole alakoulu/yläkoulu jakoa, vaan yleiskäyttöisiä opetustiloja.

Työryhmän kokouksessa todettiin, että laadittu hankesuunnitelma on normaalia hankesuunnitelmaa tarkempi. Hankesuunnittelun aikana tehdyt linjaukset ovat olleet yksityiskohtaisia ja näiden avulla hanketta ollaan määritetty hyvin tarkasti, tämä tuo säästöjä toteutussuunnitteluvaiheessa.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen  
Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy koulun hankesuunnitelman ohjausryhmän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 14.02 - 14.22.

KHALL 10.03.2025 § 33

Selostus Sulkavan kunta on hyväksynyt 6.2.2025 kokouksessaan uuden koulukeskuksen hankesuunnittelun.

Sulkavan kunta on yhteistyössä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa valmistellut tarjouspyyntöasiakirjat uuden keskuskoulun toteutussuunnittelua varten.

Laaditun tarjouspyynnön mukaan tilaaja valitsee hinta-laatusuhteeltaan edullisimman ja vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen. Tarjouspyynnössä laatupisteiden osuus on 30% ja hinnan 70%.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

Tarjouspyyntö avataan julkisten hankintojen palvelussa kunnanhallituksen päätöksen voimaan tullessa. Tarjouspyynnön aukioloaika on neljä (4) viikkoa tarjouspyynnön julkaisusta laskettaessa.

Koulukeskuksen suunnitteluun on varattu vuodelle 2025 investointimäärärahoja 252 000€. Keskuskoulun rakentamiseen on varattu 4,9 miljoonaa euroa vuodelle 2026.

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy koulun toteutussuunnittelun tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa tarkennuksia ja muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta tarjouspyynnön sisältöä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli pykälän käsittelyn aikana paikalla klo 17.15 - 17.25.

Aku Mikkonen saapui kokoukseen klo 17.39 tämän pykälän jälkeen.

KHALL 29.04.2025 § 72

Selostus	<p>Sulkavan kunnan koulukeskuksen toteutussuunnittelun tarjouskilpailu on ollut avoinna HILMA-ilmoituskanavassa 5.3. – 8.4.2025 välisenä aikana.</p> <p>Toteutussuunnitteluun saatiin määräajassa 9 tarjoutta. Tarjouksen jättivät: A-insinöörit Suunnittelu Oy, Arcadia Oy, Arkkitehtitoimisto, Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy, Granlund Oy, Arkkitehtitoimisto Heikki Kirjalainen Oy, Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy, Rejlers Rakentaminen Oy, Swego Finland Oy, UKI Arkkitehdit Oy.</p> <p>Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy ja tarjous on arvoltaan 313 510 €, alv 0 %. Tarjoajan kanssa on käyty selonottoneuvottelut, jossa tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.</p> <p>Sulkavan kunnan talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu kouluhankkeen suunnitteluun 252 000 euroa vuodelle 2025.</p> <p>Kouluhankkeen ohjausryhmä on kokouksessaan 14.4.2025 todennut, että ohjausryhmä esittää kunnanhallitukselle toteutussuunnittelun kilpailutuksen</p>
----------	---

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

perusteella kouluhankkeen toteutussuunnitelman laatijaksi Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy:tä. Lisäksi esitetään kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittäisi kunnanvaltuustolle kouluhankkeen suunnitteluun lisämäärärahaa 80.000 euroa.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen  
Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy:n suunnittelutarjouksen 313 519€, alv 0% ehdollisena sille, että valtuusto myöntää hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksen käsittelyn aikana paikalla klo 10.36 - 10.42.

KHALL 09.12.2025 § 236

Selostus Sulkavan koulukeskuksen toteutussuunnittelu on valmistunut 31.10.2025. Valmistuneet suunnitelmat on esitelty ohjausryhmälle 28.11.2025. Valmistuneita suunnitelmia on esitelty kunnanhallitukselle ja valtuustolle 1.12. ja 2.12.2025. Koulukeskuksen suunnitelmia on esitelty koulun henkilökunnalle 8.12.2025.

Hankesuunnittelun yhteydessä on aiemmin päätetty että rakennusurakka kilpailutetaan jaettuna urakkana. Koulukeskukselle on toteutussuunnittelun aikana päätetty suunnitella kiinteistökohtainen maalämpöjärjestelmä. Maalämpöjärjestelmä sisällytetään LVIS-urakkaan.

Kalustehankinta on tilaajan erillishankinta ja tämän kilpailutus toteutetaan rakennusurakan kanssa samaan aikaan. Sisustussuunnittelu huomioidaan myös erillishankintana.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen  
Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Ohjausryhmä esittää, että kunnanhallitus hyväksyy koulun toteutussuunnitelmat ja päättää aloittaa uuden koulun rakennusurakan kilpailutuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.33 - 18.04.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

## KHALL 19.01.2026 § 6

## Selostus

Sulkavan kunta on hyväksynyt 9.12.2025 kokouksessaan uuden koulukeskuksen toteutussuunnitelmat ja päättänyt aloittaa uuden koulun rakennusurakan kilpailutuksen.

Sulkavan kunta on yhteistyössä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa valmistellut tarjouspyyntöasiakirjat uuden koulukeskuksen rakennusurakkaa varten.

Hanke käsittää Sulkavan koulukeskuksen ns. vanhan osan purkamisen vaiheittain, ns. uuden osan peruskorjauksen ja muutostyöt, uuden osan rakentamisen sekä piha- ja aluetyöt suunnitelmien mukaisesti.

Tarjouspyyntö avataan julkisten hankintojen palvelussa kunnanhallituksen päätöksen voimaan tullessa. Tarjouspyynnön aukioloaika on neljä (4) viikkoa tarjouspyynnön julkaisusta laskettaessa.

Keskuskoulun rakentamiseen on varattu 5,3 miljoonaa euroa vuodelle 2026-2027 sisältäen kiinteistökohtaisen maalämpöjärjestelmän rakentamisen.

Valmistelija  
Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen  
Kunnanjohtaja Sakari Varala

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy koulun urakkakilpailutuksen tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa tarkennuksia ja muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta tarjouspyynnön sisältöä. Tarjouspyyntömateriaali ei ole julkista materiaalia ennen tarjouspyynnön julkistamista.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.08 - 10.19.

## KHALL 10.04.2026 § 55

## Selostus

Sulkavan kunta on kilpailuttanut uuden koulukeskuksen urakat. Tarjousaika umpeutui 9.3.2026 ja määräaikaan mennessä saatiin 7 tarjousta rakennusurakkaan, 5 tarjousta sähköurakkaan ja 4 tarjousta LVIA-urakkaan.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

Edullisimman tarjouksen rakennusurakkaan jätti Rakennusliike Soimu Oy. Toiseksi edullisimman tarjouksen rakennusurakkaan jätti Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy, arvoltaan 4 980 257 €, alv 0%. Edullisimman tarjouksen sähköurakkaan jätti Sähkötoimisto Kenttälä Oy, arvoltaan 741 000 €, alv 0%. Edullisimman tarjouksen LVIA-urakkaan jätti Star Expert Oy, arvoltaan 1 485 000 €, alv 0%.

Selonottoneuvotteluiden aikana ilmeni, että rakennusurakoiden edullisin tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen tarjouksen sisällön epäselvyyksien vuoksi. Tarjouspyynnön hylkäämisen perusteina pidettiin kolmea eri Rakennusliike Soimu Oy:n tarjouksessa esille nousutta syytä.

Hylkäämisen perusteena pidettiin tarjoajan tarjouksessaan esittämiä vaihtoehtoisia tuotteita tarjouspyyntöön nähden. Tarjouspyynnössä tarjoajien tuli laskea urakkatarjous tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisilla tuotteilla, urakoitsija voi rakentamisen aikana tarvittaessa hyväksyttää vaihtoehtoisia tuotteita tilaajalla, tarjous tuli kuitenkin jättää tarjouspyynnön mukaisilla tuotteilla, jotta tarjoukset olisivat vertailukelpoisia.

Rakennusliike Soimu Oy:n tarjouksessa sääsuoja ei ole sisällytetty tarjoukseen tarjouspyyntöasiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti, jolloin tarjous ei ole vertailukelpoinen muihin tarjouksiin nähden.

Rakennusliike Soimu Oy on selonottoneuvottelussa esittänyt tilaajalle 6 sivuisen laskentamuistion (päiväty 17.3.2026), selonottoneuvottelu on keskeytetty laskentamuistion toimituksen jälkeen. Urakoitsijan mukaan laskentamuistioon kirjattuja asioita ei ole huomioitu tarjouksessa. Tilaaja katsoo, että Rakennusliike Soimu Oy:n tarjous ei laskentamuistion tarkennuksien perusteella kata koko urakkaa, vaan osa töistä on jäänyt hinnoittelematta. Tarjous ei näin ollen ole vertailukelpoinen. Rakennuttaja, tilaaja ja suunnittelijat ovat tarkastaneet laskentamuistion ja todenneet että laskentamuistiossa esitetyt asiat olisi pystynyt suunnitelmien mukaisesti huomioimaan tarjouksessa.

Näin ollen rakennusurakoiden edullisin tarjous (Rakennusliike Soimu Oy) tulee hylätä.

Toiseksi edullisimman rakennusurakkatarjouksen jättäneen tarjoajan Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy:n kanssa pidettiin selonottoneuvottelut ja tarjoaja totesi, että tarjouspyyntöaineisto oli selkeä ja tämän perusteella pystyi antamaan urakkatarjouksen. Selonottoneuvotteluissa todettiin Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy:n tarjous tarjouspyynnön mukaiseksi.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

Selonottoneuvottelut pidettiin myös sähköurakan ja LVIA-urakan osalta edullisimmat tarjoukset antaneiden urakoitsijoiden kanssa ja tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Hankkeen kustannusarvioksi on esitetty liitteenä olevan arvion mukaista esitystä.

Kouluhankkeen investointivaraus vuosille 2026-2027: 5 350 000€ + purkuraha 350 000€ = 5,7 milj euroa.

Kouluhankkeen kustannusarvio, mukana halvimmat tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset:

Urakkahinta yhteensä: 7 206 257€

Erillishankinnat:

Irtokalusteet 200 000€

Siivouskeskuksen laitteet 10 000€

Keittiölaitteet 100 000€

Sisustus +sisustussuunnittelu 50 000€

Rak aikainen suunnittelu 31 350€

Rakennuttaminen 240 231€

Urakat, erillishankinnat ja lisätyövaraus YHTEENSÄ: 8 342 276€

Lisämäärärahan tarve: 2 642 276€

Hallintosäännön 29 §:n kohdan 2 mukaan *Hankinnat, joiden arvo ylittää 50.000 €, päättää asianosainen lautakunta tai kunnanhallitus, jollei erityistapauksessa kunnanhallitus tai valtuusto ole muuta päättänyt.*

Liitteet	Tarjousten vertailutaulukot
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1. että keskuskoulun rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana ja lisämäärärahavaraus esitetään kustannusarvion mukaisesti. Kunnanhallitus päättää valita rakennusurakan osalta Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy:n tarjouksen hankintapäätökseen. LVI- ja sähköurakoiden osalta kunnanhallitus päättää valita edullisimmat tarjoukset hankintapäätökseen. Kunnanhallituksen päätös on ehdollinen sille, että kunnanvaltuusto hyväksyy lisämäärärahan. Kunnanhallitus esittää valtuustolle:

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

2. että valtuusto myöntää lisämäärärahan 2 642 276 € koulukeskuksen rakentamiseen, jolloin kokonaiskustannusarvio tulee olemaan 8 342 279 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.07 - 10.41.

KVALT 20.04.2026 § 10

Oheismateriaali Tarjousten vertailutaulukot

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto myöntää lisämäärärahan 2 642 276 € koulukeskuksen rakentamiseen, jolloin kokonaiskustannusarvio tulee olemaan 8 342 279 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 15.06.2026  
322/10.03.02.00/2022

Selostus Sulkavan kunnanhallituksen hankintapäätöksestä (10.4.2026, §55), keskuskoulun rakennusurakoitsijan valinnasta on jätetty 29.4.2026 hankintaoikaisuvaatimus markkinaoikeudelle.

Kunnanhallitus on hankintapäätöksessään hylännyt rakennusurakoiden edullisimman tarjouksen. Tarjouspyynnön hylkäämisen perusteluina pidettiin kolmea eri Rakennusliike Soimu Oy:n tarjouksessa esille nousuutta syytä, joiden perusteella hankintayksikkö ei pitänyt annettua tarjousta tarjouspyynnön mukaisena, eikä vertailukelpoisena muihin tarjouksiin nähden.

Sulkavan kunta on saanut Markkinaoikeudelta selvityspyynnön valitukseen liittyen 30.4.2026. Sulkavan kunta on pyytänyt ja saanut markkinaoikeudelta lisäaikaa selvityksen antamiseen 17.6.2026 saakka.

Kunnanhallitus katsoo, että hankintamenettely on toteutettu hankintalainsäädännön mukaisesti ja että valitus tulee hylätä perusteettomana.

Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus käyttää kunnan puhevaltaa asiassa. Markkinaoikeudelle annettava selvitys liitteineen on päätöksentekoon saakka salassa pidettävä julkisuuslain 24§ 1 mom kohdan 19 nojalla.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Sulkavan kunta hylkää Rakennusliike Soimu Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen perusteettomana. Sulkavan kunta ei oikaise 10.4.2026 tekemäänsä hankintapäätöstä. Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Sulkavan kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen selvityksen markkinaoikeudelle ja valtuuttaa teknisen johtajan ja kunnanjohtajan tekemään selvitykseen teknisluonteisia täsmennyksiä ja täydentämään sitä markkinaoikeuden mahdollisesti pyytämillä lisäselvityksillä.

Tämän asian ja vastineen käsittely pidetään salassa päätöksentekoon asti julkisuuslain 24§ 1 mom. kohdan 19 nojalla.

Julkisuuslain 24 §:n 1 mom. 19 kohdan mukaan salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja ovat, jollei erikseen toisin säädetä viranomaisen oikeudenkäynnin osapuolena oikeudenkäyntiin valmistautumista varten laatimat ja hankkimat asiakirjat, jos tiedon antaminen asiakirjasta olisi vastoin julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen, säätiön tai henkilön etua oikeudenkäynnissä.

Päätös

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 69  
§ 203

29.04.2025  
17.11.2025  
15.06.2026

### 93

#### Keskustan pienet asemakaavamuutokset

KHALL 29.04.2025 § 69

#### Selostus

Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on varmistaa vierasvenesataman sekä ns. Marimekon kiinteistön toiminta- ja kehittymismahdollisuudet sekä selvittää ns. minitalojen rakentuminen Kuumienkivien alueelle. Lisäksi kaavamuutoksella tutkitaan entisen kunnantalon ja sen lähialueen oikea kaavamerkintä sekä poistetaan rakentumaton Tiiterontien pätkä turhana.

Kaavaluonnoksessa Sulkavan vierasvenesatamalle on varattu aiempaa enemmän tilaa, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen entistä monipuolisemmaksi veneilyn, matkailun ja oleskelun keskuksiksi. Sataman alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi pienimuotoisia rakennuksia veneilijöiden palveluihin tai matkailijoiden tarpeisiin. Suunnittelu tukee sataman roolia keskeisenä kokoontumis- ja virkistysalueena erityisesti kesäaikaan, ja varautuu myös tulevaisuuden kehittämistarpeisiin ympäristöarvot huomioiden.

Keskeinen osa satama-aluetta on myös ns. Marimekon kiinteistö, joka on toiminut aiemmin muun muassa tekstiiliteollisuuden tiloissa. Nykyinen asemakaava mahdollistaa vain kyseisen toiminnan tiloissa. Rakennus on osoitettu kaavassa matkailupalvelujen alueeksi, mikä mahdollistaa sen uudelleenkäytön esimerkiksi majoitus- tai tapahtumatoimintaan. Kiinteistön sijainti näkyvällä paikalla vesistön ja kyläraitin rajapinnassa tekee siitä tärkeän osan sataman kokonaiskuvaa ja alueen identiteettiä.

Entisen kunnantalon ja pitäjätuvan ympäristöön liittyvät kaavamerkinnot on tarkasteltu huolellisesti, jotta alueen historiallinen luonne, käyttötarpeet ja kulttuuriympäristöarvot säilyvät.

Rakentumaton Tiiterontien osa poistetaan asemakaavasta tarpeettomana.

Kuumienkivien alueelle on osoitettu ns. minitalojen tontti. Alueelle on mahdollista rakentaa 4 – 6 kappaletta maksimissaan 60 k-m<sup>2</sup>:n kokoisia taloja.

#### Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

#### Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavamuutokset. Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AkL 62§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Kunnanhallitus päättää pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 69	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 203	17.11.2025
Kunnanhallitus		15.06.2026

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksen käsittelyn aikana paikalla klo 10.10 - 10.21.

Eetu Nissinen oli yleislausekejäävinä tässä pykälässä 10.10 - 10.23.

## KHALL 17.11.2025 § 203

### Selostus

Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on varmistaa vierasvenesataman sekä ns. Marimekon kiinteistön toiminta- ja kehittämismahdollisuudet sekä selvittää ns. minitalojen rakentuminen Kuumienkivien alueelle. Lisäksi kaavamuutoksella tutkitaan entisen kunnantalon ja sen lähialueen oikea kaavamerkintä sekä poistetaan rakentumaton Tiiterontien pätkä turhana.

Kaavaluonnoksessa Sulkavan vierasvenesatamalle on varattu aiempaa enemmän tilaa, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen entistä monipuolisemmaksi veneilyn, matkailun ja oleskelun keskuksiksi. Sataman alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi pienimuotoisia rakennuksia veneilijöiden palveluihin tai matkailijoiden tarpeisiin. Suunnittelu tukee sataman roolia keskeisenä kokoontumis- ja virkistysalueena erityisesti kesäaikaan, ja varautuu myös tulevaisuuden kehittämistarpeisiin ympäristöarvot huomioiden.

Keskeinen osa satama-aluetta on myös ns. Marimekon kiinteistö, joka on toiminut aiemmin muun muassa tekstiiliteollisuuden tiloissa. Nykyinen asemakaava mahdollistaa vain kyseisen toiminnan tiloissa. Rakennus on osoitettu kaavassa matkailupalvelujen alueeksi, mikä mahdollistaa sen uudelleenkäytön esimerkiksi majoitus- tai tapahtumatoimintaan. Kiinteistön sijainti näkyvällä paikalla vesistön ja kyläraitin rajapinnassa tekee siitä tärkeän osan sataman kokonaiskuvaa ja alueen identiteettiä.

Entisen kunnantalon ja pitäjätuvan ympäristöön liittyvät kaavamerkinnot on tarkasteltu huolellisesti, jotta alueen historiallinen luonne, käyttötarpeet ja kulttuuriympäristöarvot säilyvät. Rakentumaton Tiiterontien osa poistetaan asemakaavasta tarpeettomana.

Kuumienkivien alueelle on osoitettu ns. minitalojen tontti. Alueelle on mahdollista rakentaa 4 – 6 kappaletta maksimissaan 60 k-m<sup>2</sup>:n kokoisia taloja.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.5. – 12.6.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja jätettiin 2 mielipidettä. Näiden ja muiden huomioiden perusteella kaavaluonnosta on tarkennettu siten, että satama-alueelle on mahdollista sijoittaa muun rakentamisen yhteyteen myös asuinhuoneisto, vanhan kunnantalon alueelle on osoitettu valtakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön merkintä sekä tarkennettu pysäköinnin sijoittumista. Lisäksi kaavamääräyksiä on tarkennettu siten, että alueella on mahdollista korjausrakentaminen. Seurakunnan omistuksessa oleva varastorakennus on osoitettu omalla merkinnällään. Kuumienkivien alueelle on osoitettu uimaranta olemassa olevan kaavan mukaiselle

Kunnanhallitus	§ 69	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 203	17.11.2025
Kunnanhallitus		15.06.2026

venevalkama-alueelle. Merkintä mahdollistaa molempien toimintojen sijoittamisen alueelle.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eetu Nissinen oli yleislausejäävinä tässä pykälässä klo 13.09 - 13.13.  
Aku Mikkonen oli Eetu Nissisen varajäsenenä tässä pykälässä klo 13.09 - 13.13.

KHALL 15.06.2026  
394/10.02.03/2022

Selostus

Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on varmistaa vierasvenesataman sekä ns. Marimekon kiinteistön toiminta- ja kehittymismahdollisuudet sekä selvittää ns. minitalojen rakentuminen Kuumienkivien alueelle. Lisäksi kaavamuutoksella tutkitaan entisen kunnantalon ja sen lähialueen oikea kaavamerkintä sekä poistetaan rakentumaton Tiiterontien patkka turhana.

Kaavaluonnoksessa Sulkavan vierasvenesatamalle on varattu aiempaa enemmän tilaa, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen entistä monipuolisemmaksi veneilyn, matkailun ja oleskelun keskuksiksi. Sataman alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi pienimuotoisia rakennuksia veneilijöiden palveluihin tai matkailijoiden tarpeisiin. Suunnittelu tukee sataman roolia keskeisenä kokoontumis- ja virkistysalueena erityisesti

Kunnanhallitus	§ 69	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 203	17.11.2025
Kunnanhallitus		15.06.2026

kesäaikaan, ja varautuu myös tulevaisuuden kehittämistarpeisiin ympäristöarvot huomioiden.

Keskeinen osa satama-aluetta on myös ns. Marimekon kiinteistö, joka on toiminut aiemmin muun muassa tekstiiliteollisuuden tiloissa. Nykyinen asemakaava mahdollistaa vain kyseisen toiminnan tiloissa. Rakennus on osoitettu kaavassa matkailupalvelujen alueeksi, mikä mahdollistaa sen uudelleenkäytön esimerkiksi majoitus- tai tapahtumatoimintaan. Kiinteistön sijainti näkyvällä paikalla vesistön ja kyläraitin rajapinnassa tekee siitä tärkeän osan sataman kokonaiskuvaa ja alueen identiteettiä.

Entisen kunnantalon ja pitäjätuvan ympäristöön liittyvät kaavamerkinnot on tarkasteltu huolellisesti, jotta alueen historiallinen luonne, käyttötarpeet ja kulttuuriympäristöarvot säilyvät. Rakentumaton Tiiterontien osa poistetaan asemakaavasta tarpeettomana.

Kuumienkivien alueelle on osoitettu ns. minitalojen tontti. Alueelle on mahdollista rakentaa 4 – 6 kappaletta maksimissaan 60 k-m<sup>2</sup>:n kokoisia taloja.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 10.12. – 23.1.2026. Kaavaehdotuksesta annettiin 3 lausuntoa. Lausuntojen perusteella satama-alueen kaavamerkintää tarkennettiin vastaamaan enemmän nykypäivän tilannetta, kelluvien saunojen merkintä on poistettu korttelin 60 edustalta, RKY-alueen laajuutta on tarkastettu korttelin 60 osalta ja kaavaselostusta on tarkennettu hulevesien ja kaavan kuvauksen osalta.

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 19.5.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AKL 52 § mukaisesti.
Päätös	

Kunnanhallitus	§ 25	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 205	17.11.2025
Kunnanhallitus		15.06.2026

**94****Hallitien asemakaavan muutos**

KHALL 06.02.2025 § 25

Selostus	<p>Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on "Hallitien asemakaavan muutos".</p> <p>Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää.</p> <p>Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta.</p>
Liite	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_Hallitie.pdf</p>
Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Asta Veikkanen</p>
Esittelijä	<p>Kunnanjohtaja Sakari Varala</p>
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus hyväksyy Hallitien asemakaavamuutoksen OAS:n, päättää kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa OAS:n nähtäville AkL 63§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot..</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa käsittelyn aikana paikalla klo 13.56 - 14.00.</p>

KHALL 17.11.2025 § 205

Selostus	<p>Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on "Hallitien asemakaavan muutos".</p> <p>Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo</p>
----------	---

Kunnanhallitus	§ 25	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 205	17.11.2025
Kunnanhallitus		15.06.2026

mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää.

Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta.

Kaavan OAS on ollut nähtävillä 25.6. – 31.7.2024.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää: 1. hyväksyä 28.10.2025 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat 2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AkL 62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 15.06.2026  
384/10.02.03/2022

Selostus Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on ”Hallitien asemakaavan muutos”.

Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää.

Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 10.12.2025 – 23.1.2026. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa. Näiden perusteella kaava-aineistoon ei tarvinnut tehdä muutoksia.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:  
- Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 25  
§ 205

06.02.2025  
17.11.2025  
15.06.2026

- Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

- Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös

Kunnanhallitus	§ 24	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 204	17.11.2025
Kunnanhallitus		15.06.2026

**95****Teollisuusalueiden yleiskaava/ taajama yleiskaavan laajennus**

KHALL 06.02.2025 § 24

Selostus	<p>Yleiskaavan tarkoituksena on vastata Sulkavan kunnan tarpeisiin ja selvittää uusien teollisuus- ja varastorakennusten alueiden sijainteja.</p> <p>Yleiskaavalla tutkitaan alueiden sijoittamista strategisesti kauemmas asutuksesta, jotta voidaan varmistaa, ettei teollisuustoiminta häiritse asuinympäristöjä. Samalla osoitetaan tarvittavat maa-ainestenottoalueet.</p> <p>Yleiskaavalla varaudutaan teollisten toimintojen sijoittumiseen Sulkavalla selvittämällä näille tarkoituksenmukaisesti soveltuvia alueita. Nykyiset teollisuusalueet sekä tyhjät teollisuustontit sijaitsevat lähellä asutusta, joten niille ei voida osoittaa suurempaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuutta tai sellaista toimintaa joka tarvitsee toimiakseen hyvät logistiset yhteydet.</p> <p>Yleiskaavalla tutkitaan alueiden ja toimintojen sijoittumista, liikenneyhteyksiä, logistiikkaa sekä arvioidaan vaikutuksia mm. luontoon, maisemaan, virkistyskäyttöön sekä asumiseen. Suunnittelualueiden rajaukset eivät ole lopullisia vaan ne tarkentuvat suunnittelutyön edetessä.</p> <p>Teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville keväällä 2025.</p>
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_Teollisuusalueet.pdf
Valmistelija Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen OAS:n, päättää kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa OAS:n nähtäville AkL 63§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
	Eetu Nissinen oli intressijävinä tässä pykälässä klo 13.50 - 13.55. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 13.50 - 13.53.

KHALL 17.11.2025 § 204

Selostus	Yleiskaavan tarkoituksena on vastata Sulkavan kunnan tarpeisiin selvittää uusien teollisuus- ja varastorakennusten alueiden sijainteja. Yleiskaavalla tutkitaan alueiden sijoittamista strategisesti kauemmas asutuksesta, jotta
----------	--

Kunnanhallitus	§ 24	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 204	17.11.2025
Kunnanhallitus		15.06.2026

voidaan varmistaa, ettei teollisuustoiminta häiritse asuinympäristöjä. Samalla osoitetaan tarvittavat maa-ainestenottoalueet.

Yleiskaavalla varaudutaan teollisien toimintojen sijoittumiseen Sulkavalla selvittämällä näille tarkoituksenmukaisesti soveltuvia alueita. Nykyiset teollisuusalueet sekä tyhjät teollisuustontit sijaitsevat lähellä asutusta, joten niille ei voida osoittaa suurempaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuutta tai sellaista toimintaa joka tarvitsee toimiakseen hyvät logistiset yhteydet.

Yleiskaavalla tutkitaan alueiden ja toimintojen sijoittumista, liikenneyhteyksiä, logistiikkaa sekä arvioidaan vaikutuksia mm. luontoon, maisemaan, virkistyskäyttöön sekä asumiseen.

Läntisemmälle alueelle on tulevaisuudessa mahdollisuus rakentaa kunnallistekniikka. Samassa yhteydessä Kirkkotien alueen ulottaminen kunnallistekniikan piiriin tulee hoidettua samalla. Huomattavaa on, että kunnallistekniikan rakentaminen edellyttää teollisuustoimintojen sijoittumisen alueelle.

Itäisemmän alueen kunta on hankkinut omistukseensa muutamia vuosia sitten. Alueen välittömässä läheisyydessä on jo yleiskaavoilla osoitettu maa-ainestenottoalue. Maanhankinnan ja lähialueen yleiskaavatilanteen perusteella aluetta on mahdollisuus kehittää teollisuusalueena. Alueen etäisyys kunnallisteknisistä verkostoista on sen verran pitkä, ettei vesi- ja viemäriinjoja ole mahdollisuus sijoittaa alueelle.

Suunnittelualueille on laadittu luontoselvitykset sekä liikenneselvitykset.

Valmistelija Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: hyväksyä 28.10.2025 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.  Eetu Nissinen oli yleislausekejäävinä tässä pykälässä klo 13.14 - 13.15. Aku Mikkonen oli varajäsenenä tässä pykälässä klo 13.14 - 13.15.
KHALL 15.06.2026 383/10.02.03/2022	
Selostus	Teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen ehdotusvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 10.12.2025 – 23.1.2026 välisenä aikana.  Lausuntoja jättivät Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus sekä Riihisaaren museo.

Kunnanhallitus	§ 24	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 204	17.11.2025
Kunnanhallitus		15.06.2026

Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kaavakartalle ei ole tullut muutoksia. Kaavaselostusta on tarkennettu vaikutusten arvioinnin osalta sekä korjattu kirjoitusvirheitä ja muita teknisluonteisia seikkoja.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus päättää asettaa 19.5.2026 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen viranomaiset ja osalliset

Päätös

**96****Saimaa-Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutosten OAS**

KHALL 15.06.2026

459/10.02.02/2022

## Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Sulkavan kuntaa Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutosten osalta. Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutokset on saatu valmiiksi, joten seuraavana on Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan päivitysten vuoro. Päivityskierroksen yhteydessä tehdään kahdenlaisia muutoksia:

- Maanomistajien toiveet koskevat rakennuspaikkojen siirtoja, uusien rakennuspaikkojen osoittamista sekä käyttötarkoituksen muutoksia.
- Teknislouhteisia muutoksia rakennuspaikkojen rajojen osalta. Osa kaava-alueen rakennuksista sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Nyt päivityskierroksella muutetaan rakennuspaikkojen rajoja vastaamaan todellisuutta.

Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäinenkin Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaava. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville loppuvuodesta 2026.

## Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
OAS\_Saimaa Siikajärvi yk muutokset

## Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

## Päätös

Kunnanhallitus

15.06.2026

**97****Lausunto jätehuoltomääräyksistä**

KHALL 15.06.2026

145/02.05.06/2022

Selostus

Savonlinnan alueellinen jätelautakunta pyytää kunnilta, kuntien ympäristönsuojeluviranomaisilta, Lupa- ja valvontavirastolta sekä Kierrätysyhtiö Rippee Oy:ltä lausuntoa jätehuoltomääräysten muutosehdotuksista.

Lausunnot pyydetään toimittamaan 10.7.2026 mennessä.

Tavoitteena on parantaa määräysten luettavuutta selkeyttämällä tekstiä, muuttamalla pykälien ja momenttien järjestystä sekä hyödyntämällä luettelointia, yksinkertaistaa määräyksissä määritellyjä menettelytapoja, yhtenäistää terminologia valtakunnallisesti käytössä olevien termien mukaiseksi, päivittää Lupa- ja valvontaviraston ja Kierrätysyhtiö Rippee Oy:n nykyiset nimet, sekä poistaa määräyksistä kohdat, jotka ovat vanhentuneet eikä enää ajankohtaisia.

Ehdotus jätehuoltomääräyksistä on pöytäkirjan liitteenä A. Liitteessä C on kaikki poistettavaksi, muutettavaksi ja lisättäväksi esitetyt muutokset. Jätehuoltomääräysten perustelut on koottu omaksi dokumentikseen, liitteeksi B. Kuulutus jätehuoltomääräysten muuttamisesta on pöytäkirjan liitteenä G. Jätehuoltomääräysten muuttaminen kuulutetaan kuntien ilmoitustauluilla.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Sulkavan kunnanhallitus toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa jätehuoltomääräysten luonnoksesta.

Päätös

**98****Lausuntopyyntö Etelä-Savon maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

KHALL 15.06.2026

457/10.02.00/2022

## Selostus

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 18.5.2026 (67 §) käynnistää Etelä-Savon maakuntakaava 2045:n laadinnan. Maakuntakaava laaditaan kokonaiskaavana ja siinä käsitellään maakunnan kehittämisen kannalta keskeiset maankäyttökysymykset.

Maakuntakaavan suunnittelualueena on Etelä-Savon maakunta kattaen seuraavat kunnat: Enonkoski, Hirvensalmi, Juva, Kangasniemi, Mikkeli, Mäntyharju, Pieksämäki, Puumala, Rantasalmi, Savonlinna ja Sulkava.

Maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen suunnitelma, jonka tarkoituksena on antaa maakuntakaavan asianosaisille ja siitä kiinnostuneille tahoille tietoa kaavoituksen lähtökohdista, sisällöstä, etenemisestä sekä vaikutusmahdollisuuksista kaavoituksen eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja muut kaavaan liittyvät asiakirjat ovat luettavissa maakuntaliiton kotisivuilla osoitteessa [www.esavo.fi/maakuntakaava2045](http://www.esavo.fi/maakuntakaava2045).

Etelä-Savon maakuntaliitto pyytää lausuntoa 30.6.2026 mennessä oheisesta Etelä-Savon maakuntakaava 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunnot pyydetään toimittamaan Etelä-Savon maakuntaliiton virastoon sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo@esavo.fi](mailto:kirjaamo@esavo.fi) tai postitse osoitteeseen Mikonkatu 5, 50100 Mikkeli.

## Liite

Etelä-Savon maakuntakaava 2045 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Luonnos lausunnosta

## Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Etelä-Savon Maakuntaliitolle liitteenä olevan lausunnon ja antaa kunnanjohtajalle valtuudet täydentää tarvittaessa lausuntoa.

## Päätös

Vapaa-aika- ja  
sivistyslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 23

01.06.2026

15.06.2026

**99****Yhtenäiskoulun ja lukion opetushenkilöstön täyttöluvut lv. 2026-2027**

VAPSILTK 01.06.2026 § 23

## Selostus

Hallintosäännön 51 § mukaan kunkin yksikön henkilöstövalinnoista vastaava huolehtii siitä, että viran ja työsuhteen täyttöön anotaan täyttölupa kunnanhallitukselta hyvissä ajoin. Täyttölupaa tulee hakea silloin, kun kyse on viran tai työsuhteen täyttämistä tai sijaisen valinnasta yli 12 kuukaudeksi tai mikäli viran ja työsuhteen täyttö muutoin aiheuttaa tilanteen, jolla on merkittävää taloudellista vaikutusta kuten määrärahan riittävyyden vaarantuminen.

Sulkavan yhtenäiskoulu ja lukio anoo täyttölupaa määräaikaiselle kotitalouden sivutoimiselle tuntiopettajalle lukuvuodelle 2026 – 2027.

## Valmistelija

Vt. yhtenäiskoulun ja lukion rehtori Mika Matilainen

## Esittelijä

Hallintojohtaja Mervi Palmu

## Päätösehdotus

Vapaa-aika- ja sivistyslautakunta hakee kunnanhallitukselta täyttöluvan määräaikaiselle kotitalouden sivutoimiselle tuntiopettajalle lukuvuodeksi 2026 - 2027.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 15.06.2026  
176/12.00.00/2022

## Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan määräaikaiselle kotitalouden sivutoimiselle tuntiopettajalle lukuvuodeksi 2026 - 2027.

## Päätös

Vapaa-aika- ja  
sivistyslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 24

01.06.2026

15.06.2026

**100****Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen muuttaminen varhaiskasvatuksen sosionomin toimeksi ja täyttöluvan hakeminen**

VAPSILTK 01.06.2026 § 24

Selostus

Varhaiskasvatuslaki 37 §

Päiväkodissa kasvat-, opetus- ja hoitotehtävissä toimivasta 35 §:ssä tarkoitettua henkilöstöstä vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus, josta vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus. Muilla tulee olla vähintään varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus.

Tämän lain 37 § tulee voimaan 1. päivänä tammikuuta 2030.

Päiväkodissa on tällä hetkellä yksi sosionomin toimi. Yhden lastenhoitajan eläköityessä voisi lastenhoitajan toimen muuttaa sosionomin toimeksi 1.1.2027 alkaen.

Valmistelija

Päiväkodinjohtaja Mariannika Auvinen

Esittelijä

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Päätösehdotus

Varhaiskasvatus esittää vapaa-aika- ja sivistyslautakunnalle, että  
1. kunnanhallitukselle esitetään varhaiskasvatuksen lastenhoitajan (vakanssinro 0089) nimikkeen muuttamista varhaiskasvatuksen sosionomiksi  
2. haetaan täyttölupaa varhaiskasvatuksen sosionomille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 15.06.2026  
175/01.01.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatuksen lastenhoitajan (vakanssinro 0089) nimikkeen muuttamisen varhaiskasvatuksen sosionomiksi ja myöntää täyttöluvan varhaiskasvatuksen sosionomille 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus

15.06.2026

**101****Täyttölupa-anomus ryhmäavustajan työsuhteeseen**

KHALL 15.06.2026

175/01.01.01/2022

Selostus

Hallintosäännön 51 §:n mukaan kunkin yksikön henkilöstövalinnoista vastaava huolehtii siitä, että viran ja työsuhteen täyttöön anotaan täyttölupa kunnanhallitukselta hyvissä ajoin.

Varhaiskasvatus anoo kunnanhallitukselta täyttölupaa ryhmäavustajan osa-aikaiseen (30 viikkotuntia) työsuhteeseen ajalle 10.8.2026-4.6.2027.

Valmistelija

Päiväkodin johtaja Mariannika Auvinen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan ryhmäavustajan osa-aikaiseen (30 viikkotuntia) työsuhteeseen ajalle 10.8.2026-4.6.2027.

Päätös

Kunnanhallitus

15.06.2026

**102****Sirpa Nokelaisen eronpyyntö luottamustoimista**

KHALL 15.06.2026

207/00.00.01/2022

## Selostus

Sirpa Nokelainen on kirjeellään 28.5.2026<sup>3</sup> pyytänyt eroa luottamustoimistaan. Sirpa Nokelainen pyytää eroa kunnanvaltuuston puheenjohtajuudesta ja valtuutetun tehtävästä sekä muista tätä kautta tulleista luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö: jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17 § 2 momentin nojalla jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

## Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää Sirpa Nokelaiselle eron kunnanvaltuuston puheenjohtajuudesta ja valtuutetun tehtävästä sekä muista luottamustoimista.

2. esittää valtuustolle, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa valtuutetuksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi kuntalain 17 §:n 2 momentin nojalla Sulkavan kunnan SDP valtuustoryhmän ensimmäisen varavaltuutetun Mirjan Reposen.

## Päätös

Kunnanhallitus	§ 109	04.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 30	16.06.2025
Kunnanhallitus		15.06.2026

**103****Kunnanvaltuuston puheenjohtajan valinta**

KHALL 04.06.2025 § 109

Selostus	<p>Valtuusto valitsee toimikaudekseen keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.</p> <p>Sulkavan kunnan hallintosäännön (voimaan 1.6.2025) mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa. Valtuusto päättää puheenjohtajan toimikauden pituudesta.</p> <p>Kunnanvaltuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kunnanhallituksen puheenjohtaja.</p> <p>Kunnanvaltuuston kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa kokouksessa puhetta kunnes kunnanvaltuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat ovat valittu.</p>
Valmistelija	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää puheenjohtajiston toimikauden pituudesta ja</li><li>2) esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee päättämäkseen toimikaudeksi valtuuston puheenjohtajan sekä kaksi varapuheenjohtajaa.</li></ol>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
KVALT 16.06.2025 § 30	
Hallituksen päätösesitys	<p>Kunnanvaltuusto</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) päättää puheenjohtajiston toimikauden pituudesta ja</li><li>2) valitsee päättämäkseen toimikaudeksi valtuuston puheenjohtajan sekä kaksi varapuheenjohtajaa.</li></ol>
Päätös	<p>Eetu Nissinen esitti, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) valtuuston toimikausi on neljä vuotta 2025 - 2029 ja</li><li>2) kunnanvaltuuston puheenjohtajaksi valitaan Sirpa Nokelainen, 1. varapuheenjohtajaksi Mirja Anunti-Virta ja 2. varapuheenjohtajaksi Hannamari Autio.</li></ol>

Kunnanhallitus	§ 109	04.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 30	16.06.2025
Kunnanhallitus		15.06.2026

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL 15.06.2026  
51/00.00.01/2021

Selostus	Sirpa Nokelainen on 28.5.2026 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa kaikista luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi, joten hänen tilalleen tulee valita valtuusto puheenjohtaja valtuustokauden loppuun saakka.
Valmistelija	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee Sirpa Nokelaisen tilalle valtuuston puheenjohtajan valtuustokauden loppuun saakka.
Päätös	

Kunnanhallitus	§ 125	04.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 42	16.06.2025
Kunnanhallitus		15.06.2026

**104****Kunnan edustaja alueelliseen työllisyysjaostoon vuosiksi 2025-2029**

KHALL 04.06.2025 § 125

## Selostus

Sulkavan kunnanvaltuusto on 18.9.2023 (§ 47) hyväksynyt Savonlinnan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja palveluiden järjestämissuunnitelman. Valtioneuvosto on 30.11.2023 myöntänyt luvan työvoimapalveluiden järjestämiseen Savonlinnan, Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan muodostamalle työllisyysalueelle. Järjestämisvastuu siirtyy työllisyysalueelle voimaanpanolain mukaisesti.

Palveluiden järjestämisestä vastaa Savonlinnan kaupunginhallituksen alainen työllisyysjaosto, joka toimii myös työvoimaviranomaisena.

Työllisyysjaosto toimii yhteisenä toimielimenä kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Työllisyysjaostossa on puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja neljä (4) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Savonlinna 3 jäsentä  
Rantasalmi 1 jäsen  
Enonkoski 1 jäsen  
Sulkava 1 jäsen

Vastuukunnan kunnanvaltuusto asettaa työllisyysjaoston toimikaudekseen sopijakuntien nimeämistä jäsenistä ja varajäsenistä. Se valitsee puheenjohtajan ja muut kunnat nimeävät varapuheenjohtajan. Mikäli yksimielisyyttä ei synny, varapuheenjohtajan valitsee vastuukunnan kunnanvaltuusto.

Tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä on oltava sekä naisia että miehiä vähintään 40 %, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Toimielimen kokoonpanoa valmisteltaessa on huolehdittava, että vaatimus täyttyy. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Valmistelija Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto valitsee alueelliseen työllisyysjaostoon yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen vuosiksi 2025-2029.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 16.06.2025 § 42

Kunnanhallitus	§ 125	04.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 42	16.06.2025
Kunnanhallitus		15.06.2026

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto valitsee alueelliseen työllisyysjaostoon yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen vuosiksi 2025-2029.

Päätös Kunnanvaltuusto valitsi kunnan edustajaksi alueelliseen työllisyysjaostoon v. 2025 - 2029 Sirpa Nokelaisen, varalle Vesa Ahosen.

KHALL 15.06.2026  
72/00.01.02/2022

Selostus Sirpa Nokelainen on 28.5.2026 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa kaikista luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi, joten hänen tilalleen tulee valita alueelliseen työllisyysjaostoon jäsen valtuustokauden loppuun saakka.

Valmistelija Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee Sirpa Nokelaisen tilalle alueelliseen työllisyysjaostoon jäsenen valtuustokauden loppuun saakka.

Päätös

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 54

25.03.2024  
15.06.2026

**105****Nuorisovaltuusto v. 2024 – 2026**

KHALL 25.03.2024 § 54

Selostus	<p>Nuorisovaltuusto on 9.2.2024 kokouksessaan päättänyt nuorisovaltuuston jäseniksi vuosille 2024 - 2025 seuraavat henkilöt: Silja Virta, Aino Kemppainen, Aada Honkanen, Noora Janhunen, Annika Tiippana, Elli Viljanen, Nina Suvanto ja Minja Jyrkinen.</p> <p>Nuorisovaltuuston toimintasääntö pykälä 3.5 Nuorisovaltuuston toimikausi: Nuorisovaltuuston toimikausi on yksi tai kaksi vuotta. Kausi alkaa, kun kunnanhallitus asettaa nuorisovaltuuston, ja päättyy, kun uusi nuorisovaltuusto on asetettu.</p>
Oheismateriaali	Nuorisovaltuuston 9.2.2024 kokouspöytäkirja
Valmistelijä	Vt. kunnanjohtaja Mervi Palmu
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Mervi Palmu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus vahvistaa uuden nuorisovaltuuston kokoonpanon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 15.06.2026  
330/00.00.01/2022

Selostus	<p>Kuntalain 26 § nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen.</p> <p>Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.</p> <p>Nuorisovaltuustoon tai nuorten vaikuttajaryhmään ei sovelleta tasa-arvolain mukaista sukupuolikiintiötä. Tavoitteena kuitenkin on eri sukupuolten mahdollisimman tasapuolinen edustus. Nuorisovaltuusto voidaan esimerkiksi valita joka vuosi tai joka toinen vuosi kouluissa toimitettavilla vaaleilla, joissa esimerkiksi 13–18-vuotiaat nuoret voivat asettua ehdokkaiksi ja äänestää. Laissa ei säädetä nuorisovaltuuston kokoonpanosta, valinnasta eikä toimintatavoista yksityiskohtaisemmin,</p>
----------	---

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 54

25.03.2024  
15.06.2026

vaan ne jäävät kunnan päätettäväksi. Kunnat voivat soveltaa käytännössä hyviksi osoittautuneita nuorten vaikuttamisjärjestelmiä ja toimintatapoja.

Etelä-Savon hyvinvointialueen (Eloisan) nuorisovaltuuston kokoonpano on valittu v. 2025 – 2026. Sulkavan kunnan nuorisovaltuuston toimikausi olisi hyvä noudattaa Etelä-Savon hyvinvointialueen nuorisovaltuuston toimikautta.

Vuoden 2024 – 2025 nuorisovaltuuston jäsenistä on käytettävissä vuoden 2026 nuorisovaltuustossa:

Aino Kemppainen, Aada Honkanen, Noora Janhunen, Annika Tiippana, Elli Viljanen.

Seuraavat nuorisovaltuuston vaalit järjestetään loppuvuodesta 2026.

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa nuorisovaltuuston kokoonpanon vuodelle 2026.

Päätös

Kunnanhallitus

15.06.2026

**106****Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikataulu syksy 2026**

KHALL 15.06.2026

190/00.01.02/2021

## Selostus

Hallintosääntö 144 §:n mukaan toimitellaan päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikataulut pyritään laatimaan mahdollisuuksien mukaan noin puoleksi vuodeksi kerrallaan.

Kunnanhallituksen kokousajat:

to 20.8.2026 klo 17.00 kh iltakoulu

ke 26.8.2026 klo 14.00

ma 14.9.2026 klo 17.00

to 8.10.2026 klo 10.00

ma 26.10.2026 klo 13.00

ma 9.11.2026 klo 17.00

ma 23.11.2026 klo 10.00

ma 14.12.2026 klo 17.00 (varapäivä)

Kunnanvaltuuston kokousajat:

valtuustoseminaari to 3.9.2026. klo 17.00

valtuusto ma 12.10.2026 klo 18.00

valtuusto to 5.11.2026 klo 18.00

valtuusto to 10.12.2026 klo 18.00

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston syksyn 2026 kokousaikataulut.

Päätös

**107****Talousarvion laadintaohje 2027 ja aikataulu**

KHALL 15.06.2026

454/02.02.00/2022

## Selostus

Kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan

1. kunnanhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet.
2. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.
3. Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.
4. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa talousarvioon brutto- tai nettomääräisenä.

Talousarviovalmistelun pohjana käytetään Kuntatyönantajien ja Kuntien eläkevakuutuksen antamia tietoja henkilöstökustannusten muutoksista. Arvio rahoituksesta perustuu Kuntaliiton ennakkolaskelmiin verotuloista ja valtionosuuksista.

Suunnittelukehyksen pohjaksi voidaan todeta, että tulevaisuuteen vaikuttaa vielä useita tekijöitä, joita ei vielä tässä vaiheessa vuotta pystytä ottamaan riittävällä tarkkuudella huomioon suunnittelussa. Ainakin seuraavat asiat vaikuttavat suunnitteluun:

- Hankintalain mahdollinen uudistaminen luo paineita ostopalveluiden uudelleen kilpailuttamisesta.
- Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöjen mahdollinen yhtiöittämisvelvollisuus.
- Työllisyydenhoidon kustannuksien nousu.
- Kuntastrategian uudistaminen tuo uusia painotuksia strategisten päämäärien tavoitteisiin ja toimenpiteisiin.
- Kunnan talouden tasapainon ylläpitämiseksi täytyy käyttötalouden kehitystä seurata tarkasti ja varmistettava, että käyttötalouden kustannukset eivät kasva suunniteltuja kustannustenlisäyksiä voimakkaammin.
- Investointien osalta kouluinvestoinnin aloituksen siirtyminen valituksen käsittelyn johdosta markkinaoikeudessa lisää epävarmuutta talousarvion suunnittelun osalta vuodelle 2027.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelun lähtökohta tulee olla ylijäämäinen talousarvio.

## Alustava talousarvion valmisteluaikataulu

Kunnanhallitus 15.6  
Kunnanhallitus iltakoulu 20.8  
Kunnanhallitus 26.8.  
Valtuustoseminaari 3.9.  
Kunnanhallitus 26.10.  
Kunnanhallitus 9.11.

Aikataulu ja laadintaohje  
Talousarvio  
Talousarvion raamit  
Talousarvio  
Veroproositit  
Talousarvion käsittely

Kunnanhallitus

15.06.2026

Kunnanhallitus 23.11.

Talousarvion käsittely  
Investoinnit, talousarvioesitysKunnanvaltuusto 5.11.  
Kunnanvaltuusto 10.12.Veroprosentit  
Talousarvion hyväksyminen

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion laadinta-aikataulun ja käy yleiskeskustelun valmistelun lähtökohdista.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 33	02.03.2026
Kunnanhallitus	§ 48	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 58	10.04.2026
Kunnanhallitus	§ 74	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 84	25.05.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

**108****Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 26.5 – 15.6.2026**

KHALL 15.06.2026

Selostus

Kunnanjohtaja informoi kunnanhallituksen kokouksien välillä olleista ja tulevista ajankohtaisista ja /tai seudullista asioista.

Kunnanjohtajan kalenterissa 9.6.2026 tilanteen mukaan.

Kunnanjohtaja käynyt seutukunnallisissa / maakunnallisissa palaverissa ja sidosryhmäpalaverissa (poislukien yritystapaamiset) 26.5 – 15.6.2026 seuraavasti:

- Savonlinnan alueen kumppanuusverkosto. Mahdollistajat. 26.5.2026
- LVV26. (Teams) 26.5.2026
- LVV26v(Teams) 27.5.2026
- Valmiusjohtoryhmä. (Teams). 27.5.2026
- Valmiusjohtoryhmä/Eloisa. (Teams) 28.5.2026
- Kuntaliitto. (Teams). 28.5.2026
- Koulupalaveri (Teams). 29.5.2026
- Eloisa ja kunnanjohtajat. 29.5.2026
- Hyvinvointialue/kunnanjohtajat osastosihteerit asia. (Teams). 1.6.2026
- Sulkavan Energia. (Teams). 1.6.2026
- Eloisa/Terveystalon info. 2.6.2026
- LVV26. (Teams). 2.6.2026
- Saaristoseminaari 2.6.2026
- Häiriötilanteen hallinnan koulutus. 3.6.2026
- LVV26 klinikka. Teams. 4.6.2026
- Liikenneturvallisuustoimijoiden teams. 5.6.2026
- Valmiusfoorumi. (Teams). 5.6.2026
- LVV26(Teams). 9.6.2026
- Meita asiakasinf. (Teams) 9.6.2026
- LVV26. (Teams).10.6.2026
- Sisu- työllistymisen monialainen toimintamalli- hankkeen suunnittelu. 10.6.2026.
- Pieksuulahti yhtiökokous. 10.6.2026
- Itä-Savon kj: t. (Teams). 12.6.2026
- PKV. (Teams). 12.6.2026
- JSP alkuvuoden palautteet ym.
- Sulkavalehti 15.6.2026

Kunnanjohtajan kalenterissa 9.6.2026 sovitut seutukunnalliset / maakunnalliset palaverit ja sidosryhmäpalaverit (poislukien yritystapaamiset) 16.6 – 26.8.2026 seuraavasti:

Kunnanhallitus	§ 33	02.03.2026
Kunnanhallitus	§ 48	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 58	10.04.2026
Kunnanhallitus	§ 74	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 84	25.05.2026
Kunnanhallitus		15.06.2026

- Työllisyysjaoston kokous 16.6.2026
- Kunnallisasiain työryhmä 17.6.2026
- Savonlinnan työllisyysalueen työllisyysasiat 3.7.2026
- Vierailu Savonlinna. 20.7.2026
- Matkailun digiaamukahvi.(Teams). 6.8.2026
- Eloisa osastosihteerien palkka-asia. (Teams)13.8.2026
- Kumppanuusverkoston toiminnan rahoitus.19.8.2026
- Työllisyysjaoston kokous. 20.8.2026

Valmistelija	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.
Päätös	

Kunnanhallitus

15.06.2026

**109****Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

KHALL 15.06.2026

25/00.01.01/2022

Selostus	Kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja teknisen johtajan päätökset sekä toimielinten pöytäkirjat ajalta 30.1.-10.6.2026. Päätöksiä esitellään tarvittaessa.
Liite	Viranhaltijapäätösluettelo  Pöytäkirjat: Vapaa-aika- ja sivistyslautakunta 17.2.2026 Vapaa-aika- ja sivistyslautakunta 13.4.2026 Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.2.2026 Vapaa-aika- ja sivistyslautakunta 1.6.2026 Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.6.2026
Valmistelija	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1)merkitsee päätökset ja pöytäkirjat tiedoksi, ja 2)päätää ettei käytä otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.
Päätös	

Kunnanhallitus

15.06.2026

**110****Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista**

KHALL 15.06.2026

Selostus	Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Merkitään asiat tietoon saatetuiksi.
Päätös	