

Saimaa-Siikajärvi alueen rantaosayleiskaavan muutosten OAS

KHALL 15.06.2026

459/10.02.02/2022

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Sulkavan kuntaa Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutosten osalta. Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutokset on saatu valmiiksi, joten seuraavana on Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan päivitysten vuoro. Päivityskierroksen yhteydessä tehdään kahdenlaisia muutoksia:

- Maanomistajien toiveet koskevat rakennuspaikkojen siirtoja, uusien rakennuspaikkojen osoittamista sekä käyttötarkoituksen muutoksia.
- Teknisluonteisia muutoksia rakennuspaikkojen rajojen osalta. Osa kaava-alueen rakennuksista sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Nyt päivityskierroksella muutetaan rakennuspaikkojen rajoja vastaamaan todellisuutta.

Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisenkin Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaava. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville loppuvuodesta 2026.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
OAS_Saimaa Siikajärvi yk muutokset

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös