

# Sulkavan kunta

## Teollisuusalueiden yleiskaava / taajamayleiskaavan laajennus

Yleiskaavan muutos koskee mt 434 varrella olevia tiloja 768-432-5-153, 768-432-5-169, 768-432-5-162, 768-432-1-158 sekä 768-432-1-134

Mittakaava: 1 : 10 000

### Kaavamerkinnot ja -määräykset, luonnos

**A** Asuinrakennusten alue  
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalla saa sijaita asuinrakennuksen lisäksi saunarakennus ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Suurimman sallitun kerrosalan saa ylittää maa- ja metsätalouteen liittyvällä tuotantorakentamisella.

**T** Teollisuus- ja varastoalue  
Alueelle sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttava toiminta, mutta erityisesti tulee huolehtia melun ja muiden ympäristövaikutusten hallinnasta. Toteutuminen edellyttää tarvittaessa ympäristöluvitusta. Alueella tapahtuva merkittävä lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista

**M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue  
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.


**SM** Muinaisjäännösalue  
Ilman muinaismuistolain nojalla annettua kajoamislupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Menettelytavoista säädetään muinaismuistolaissa. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.

**EO** Maa-ainestenottoalue

--- Tiesyhteys

..... Ohjeellinen ulkoilureitti

--- Yleiskaava-alueen raja

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

### Yleiset määräykset:

Tämän yleiskaavan perustella voidaan myöntää rakennusluvut asemakaavoitettavaksi osoitetun alueen ulkopuolisille A-alueille (AKL 44§). M-alueelle rakentaminen edellyttää sijoittamisluparatkaisua. Rakennusten korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön rakennusten, maaston ja tienpinnan korkeusasemiin.

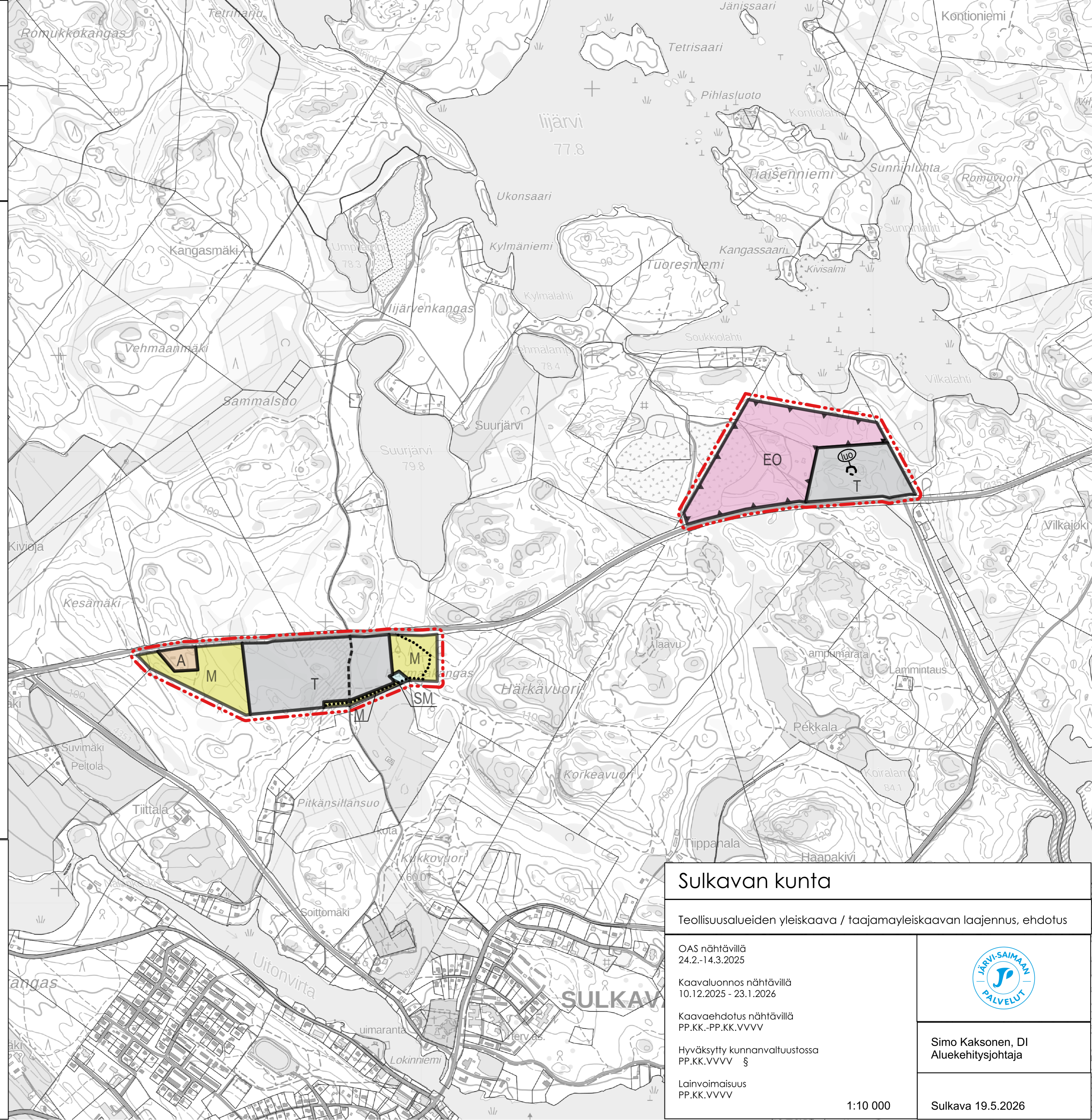
Liikennetarpeen ja -turvallisuuden vaatiessa, teollisuusalueiden liittymät tulee parantaa

Rakentamista ei sallita maantien suoja-alueella

### JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA JÄTEHUOLTO

Asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesisuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida jätevesien asianmukaisen käsittelyn järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä naapurista. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä nuodatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääriä

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota viensuojelliseen näkökulmaan. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniikan suunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä.



## Sulkavan kunta

Teollisuusalueiden yleiskaava / taajamayleiskaavan laajennus, ehdotus

OAS nähtävillä  
24.2.-14.3.2025

Kaavaluonnos nähtävillä  
10.12.2025 - 23.1.2026

Kaavaehdotus nähtävillä  
PP.KK.-PP.KK.VVVV

Hyväksytty kunnanvaltuustossa  
PP.KK.VVVV §

Lainvoimaisuus  
PP.KK.VVVV

1:10 000

Sulkava 19.5.2026



Simo Kaksonen, DI  
Aluekehitysjohtaja