

Hallitien asemakaavan muutos

KHALL 06.02.2025 § 25

Selostus	<p>Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on ”Hallitien asemakaavan muutos”.</p> <p>Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää.</p> <p>Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta.</p>
Liite	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_Hallitie.pdf</p>
Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Asta Veikkanen</p>
Esittelijä	<p>Kunnanjohtaja Sakari Varala</p>
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus hyväksyy Hallitien asemakaavamuutoksen OAS:n, päättää kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa OAS:n nähtäville AkL 63§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot..</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa käsittelyn aikana paikalla klo 13.56 - 14.00.</p>

KHALL 17.11.2025 § 205

Selostus	<p>Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on ”Hallitien asemakaavan muutos”.</p> <p>Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää.</p> <p>Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta.</p> <p>Kaavan OAS on ollut nähtävillä 25.6. – 31.7.2024.</p>
----------	--

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1. hyväksyä 28.10.2025 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat 2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AKL 62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
KHALL 15.06.2026 384/10.02.03/2022	
Selostus	<p>Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on ”Hallitien asemakaavan muutos”.</p> <p>Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää.</p> <p>Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta.</p> <p>Kaavaluonnos oli nähtävillä 10.12.2025 – 23.1.2026. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa. Näiden perusteella kaava-aineistoon ei tarvinnut tehdä muutoksia.</p>
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin. - Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. - Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	