

# SULKAVA Kirkonkylä Hallitien asemakaavan muutos

Asemaavan muutos koskee korttelia 30 sekä siihen rajautuvia liikene- ja viheralueita.

Asemakaavalla muodostuvat osa korttelia 30 ja liikennealueet.

Kaavamerkinnot ja -määräykset, luonnos

**TY-1** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa toimisto-, varasto- ja liiketiloja.

**Istutettavan alueen osa**

**Katu**

**e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

**II** Kerrosluku

**HALLITIE** Kadun nimi

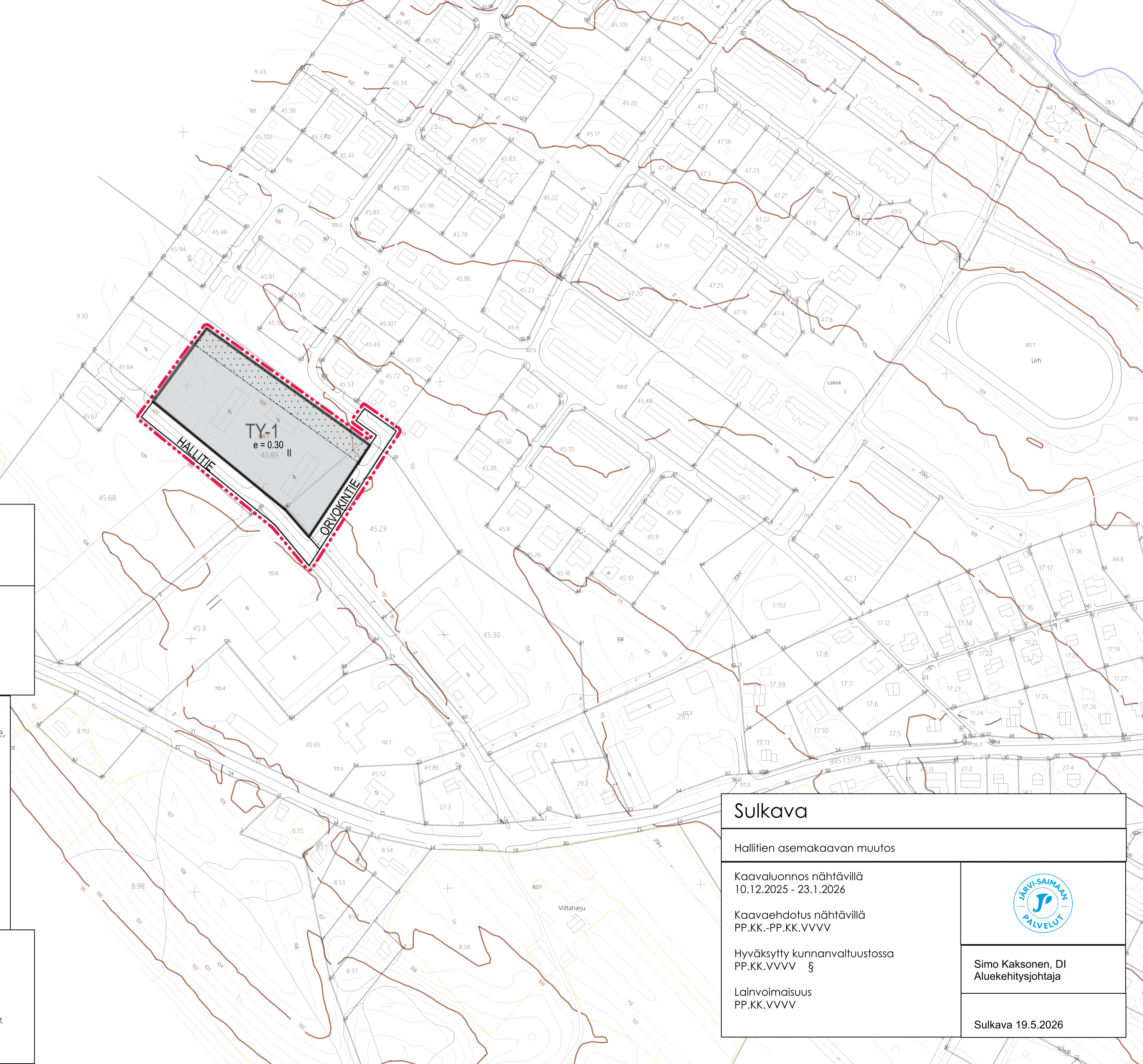
**3 m** asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva


Yleiset määräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniikan suunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Autopaikkoja tulee varata 1 ap / työpaikka.



<b>Sulkava</b>	
Hallitien asemakaavan muutos	
Kaavaluonnos nähtävillä 10.12.2025 - 23.1.2026	
Kaavaehdotus nähtävillä PP.KK.-PP.KK.VVVV	
Hyväksytty kunnanvaltuustossa PP.KK.VVVV §	
Lainvoimaisuus PP.KK.VVVV	
	
Simo Kaksonen, DI Aluekehitysjohtaja	
Sulkava 19.5.2026	