

Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen-hanke

KHALL 24.03.2025 § 61

Selostus	<p>Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.1.2025 valinnut Sulkavan satamien ja vesiliikenteen kehittäminen-hankkeen toteutussuunnitelmien toteuttajaksi Sitowise Oy:n. Toteutussuunnitelmat ovat valmistuneet 18.3.2025 ja valmiit suunnitelmat on käsitelty satama-hankkeen ohjausryhmässä 19.3.2025.</p> <p>Ohjausryhmä on kokouksessaan 19.3.2025 käsitellyt rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjat. Urakan tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistan liitteenä. Urakka muotona on jaettu urakka, jossa laitureiden hankinta ja asennus on esitetty alistetuksi sivu-urakaksi ja kaikki muut työt on sisällytetty pääurakkaan.</p> <p>Ohjausryhmä esittää tarjouspyyntöasiakirjoja kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.</p> <p>Tarjouspyyntö julkaistaan julkisessa tarjouspyyntöpalvelussa.</p>
Valmistelija	tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Satamien kehityshankkeen rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa tarkennuksia ja muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta tarjouspyynnön sisältöä.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.42 - 14.53.</p>

KHALL 19.05.2025 § 91

Selostus	<p>Sulkavan Satamien ja vesiliikenteen kehittäminen-hankkeen osalta rakennusurakasta sekä laituriurakasta on järjestetty tarjouskilpailu. Hankintailmoitus on julkaistu 18.3.2025 HILMA-ilmoituskanavassa. Urakkamuotona tarjouspyynnössä on esitty jaettu urakka.</p> <p>Määräaikaan 22.4.2025 klo 12.00 mennessä rakennusurakkaan saatiin 1 tarjous ja laituriurakkaan 1 tarjous.</p> <p>Urakkalaskenta-aikana ELY-keskus on lausunut hankkeen suunnitelmien osalta, että hankkeen laitureille on haettava vesilain mukaiset luvat. Edellä mainitut luvat viivästyttävät rakentamista ja muuttavat urakka-aikataulua merkittävästi. Hankintalain 125 §:n mukaisesti hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Aikataulun merkittävä muutos on todellinen syy hankinnan keskeyttämiselle.</p> <p>Lausunnossaan ELY-keskus viittaa vesilain 3 luvun 2 §:n, jonka mukaan hankkeessa suunnitellut laiturit muuttavat alueiden rantaympäristöä</p>
----------	---

siinä määrin, että vesilain mukaiset luvat on haettava. Lisäksi ELY esittää lausunnossaan, että laiturit eivät ole vesilain 2 luvun 5 §:ssä tarkoitettuja yksityisiä laitureita.

Hankkeen valmistelun ja esisuunnittelun aikana ELY-keskus ei ole esittänyt hankkeen tarvitsevan vesilain mukaisia lupia.

Lausunnon perusteella laitureiden rakentamiselle on haettava vesilain mukaiset luvat. Näiden lupien käsittelyajan vuoksi hankkeelle on haettava lisäaikaa rahoittajalta. Rahoittaja on esittänyt alustavasti puoltavansa lisäaikaa, koska lisääjantarve johtuu viranomaisen vaatimuksista.

Hankkeen rahoittajalle on laadittu aikatauluvaikutuksista muutoshakemus.

Valmistelija	tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	<p>Kunnahallitus päättää, että hankintayksikkö keskeyttää ”Sulkavan Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen” hankkeen rakennusurakan ja laituri-urakan hankinnat hankkeen aikataulumuutoksen vuoksi. Lisäksi ohjausryhmä esittää kunnanhallitukselle, että tähän tarjouskilpailuun saapuneet hankinta-asiakirjat ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 17. kohdan nojalla salassa pidettäviä asiakirjoja niin kauan, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta kokonaan. Lisäksi kunnahallitus hyväksyy liitteen mukaisen muutoshakemuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan ja kunnanjohtajan tekemään muutoshakemukseen tarvittaessa muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta hakemuksen tarkoitusta.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 17.33 - 17.43.</p>
KHALL 11.03.2026 § 39	
Selostus	<p>Sulkavan Satamien- ja vesiliikenteen kehittämishankkeen urakat on kilpailutettu maaliskuussa 2025.</p> <p>Urakkalaskenta-aikana ELY-keskus on lausunut hankkeen suunnitelmien osalta, että hankkeen laitureille on haettava vesilain mukaiset luvat.</p> <p>Kunnanhallitus on päättänyt, että hankintayksikkö keskeyttää ”Sulkavan Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen” hankkeen rakennusurakan ja laituriurakan hankinnat hankkeen aikataulumuutoksen vuoksi. Lisäksi ohjausryhmä esitti kunnanhallitukselle, että tähän tarjouskilpailuun saapuneet hankinta-asiakirjat ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 17. kohdan nojalla salassa pidettäviä asiakirjoja niin kauan, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta kokonaan.</p>

Sulkavan kunta on saanut helmikuussa 2026 Lupa- ja Valvontavirastolta myönteiset lupapäätökset kaikkiin hankkeen kolmeen kohteeseen ja valmisteluluvat.

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistan liitteenä. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa laitureiden hankinta ja asennus on esitetty alistetuksi sivu-urakaksi ja kaikki muut työt on sisällytetty pääurakkaan. Tarjouspyynnön vaatimukseksi asetettu liikevaihtoraja 500 000 € vuodessa viim. 2 v. aikana. Tämä on normaalia kevyempi kriteeri, jota ei voida laskea alemmaksi.

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Sulkavan Vesiliikenteen ja satamien kehityshankkeen laituri- ja rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa tarkennuksia ja muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta tarjouspyynnön sisältöä. Tarjouspyyntöasiakirjat eivät ole julkisia ennen tarjouspyynnön julkaisemista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
KHALL 16.04.2026 § 63	
Selostus	<p>Sulkavan kunta on kilpailuttanut Sulkavan Vesiliikenteen- ja satamien kehittämishankkeen rakentamisurakan ja laituriurakan. Tarjouspyyntö on ollut avoinna julkisessa Hilma-tarjouspalvelussa 12.3. – 7.4.2026 välisenä aikana.</p> <p>Määräaikaan mennessä saatiin 3 tarjousta rakennusurakkaan ja 1 tarjous laituriurakkaan.</p> <p>Laituriurakan tarjouspyyntöön tarjouksen jätti Aureskosken Jalostetehdas Oy:</p> <p>Tarjoushinta 141 900€ (urakan mukaiset työt) alv 0% Optio: Sulkavan keskustan pienvenelaituri, lisähinta 11 800€, alv 0% Optio: Vekaran N-laituri, lisähinta 49 900€, alv 0% Optio: Vekaran P-laituri, lisähinta 14 200€, alv 0%</p> <p>Selonottoneuvottelu on sovittu pidettäväksi tarjoajan kanssa 14.4.2026.</p> <p>Rakennusurakkaan saatiin kolme tarjousta:</p> <ul style="list-style-type: none">- Valicon Oy, 0357352-5 (hylätään)- SSP Group Oy, 1765890-9 348 500€ alv 0%<ul style="list-style-type: none">o Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE1 (41 500€, alv 0%)o Optio:Huoltorakennus Lohilahteen VE1 (41 500€, alv 0%)o Optio: Vekaran Q-laituri (48 200€, alv 0%)- Talpa Infra Oy, 0164842-3 414 500€ alv 0%<ul style="list-style-type: none">o Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE1 (30 000€, alv 0%)o Optio:Huoltorakennus Lohilahteen VE1 (18 000€, alv 0%)o Optio: Vekaran Q-laituri (26 900€, alv 0%)

Rakennusurakan selonottoneuvottelut on sovittu pidettäväksi 14.4.2026.

Kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen rakennusurakkaan teki Valicon Oy, hintaero seuraavaksi tulleen SSP Group Oy:n kanssa oli 1190€.

Valicon Oy:ltä on pyydetty selvitystä yrityksen taloudellisesta tilanteesta ja yrityssaneerauksen tilanteesta. Tilaaja on tarkastanut Valicon Oy:n Rating Alfa ja VastuuGroupin raportin. Tilaaja on myös pyytänyt Valicon Oy:tä toimittamaan tilaajalle yrityssaneerauksen selvittäjän arviota yrityksen toimintamahdollisuuksista hankkeen osalta.

Valicon Oy on aloittanut yrityssaneerauksen, mikä on huomioitu taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen arvioinnissa. Hankintayksikkö katsoo, että tästä aiheutuu riski sopimuksen toteuttamiselle, eikä tarjoaja siten täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valita rakennusurakan toteuttajaksi SSP Group Oy:n urakkahinnalla 348 500€, alv 0% ja laituraurakan toteuttajaksi Aureskosken Jalostetehdas Oy:n hinta 141 900€, alv 0%. Optioiden käyttämisestä päätetään erikseen.

Päätös on ehdollinen siten, että ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista käydään valitun tarjoajan kanssa selonottoneuvottelut, joissa varmistetaan tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus sekä tarjouksen sisältämien tietojen oikeellisuus. Mikäli selonottoneuvotteluissa ilmenee, että:

1. tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen
2. tarjous ei ole vertailukelpoinen tai
3. tarjoaja ei täytä soveltuvuusvaatimuksia

Hankintayksikkö pidättää oikeuden hylätä tarjous ja siirtyä seuraavaksi sijoittuneeseen tarjoajaan tai keskeyttää hankintamenettely.

Kunnanjohtajan tekemä muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita rakennusurakan toteuttajaksi SSP Group Oy:n urakkahinnalla 348 500€, alv 0% ja laituraurakan toteuttajaksi Aureskosken Jalostetehdas Oy:n hinta 141 900€, alv 0%. Optioiden käyttämisestä päätetään erikseen.

Selonottoneuvotteluissa 14.4.2026 todettiin SSP Group Oy:n sekä Aureskosken Jalostetehdas Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön mukaisiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 15.06.2026
260/10.03.01.00/2022

Selostus Sulkavan kunnanhallitus on kokouksessaan 16.4.2026 päättänyt valita Sulkavan Vesiliikenteen- ja satamien kehittämishankkeen rakennusurakoitsijaksi SSP Group Oy:n urakkahinnalla 348 500 €, alv 0 % ja laitururakoitsijaksi Aureskosken Jalostetehdas Oy:n urakkahinnalla 141 900€, alv 0%.

Hankintapäätöksen mukaisesti optioiden käyttämisestä päätetään erikseen.

Rakennusurakassa urakoitsija SSP Group Oy oli esittänyt optiot seuraavasti (alv 0%):

Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE1 (huussi) 41 500 €
Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE2 (huussi ja tupa) 41 500 €
Optio:Huoltorakennus Lohilahteen VE1 (huussi) 41 500 €
Optio:Huoltorakennus Lohilahteen VE1 (huussi ja tupa) 41 500 €
Optio: Vekaran Q-laituri 48 200 €

Urakkaneuvotteluissa rakennusurakoitsija on esittänyt tarjouspyynnön suunnitelmiin nähden vaihtoehtoista ratkaisua huoltorakennusten toteutukselle:

- *Vekarassa valmiit BCE-pilarianturat ”upotetaan” olemassa olevaan maahan (louhikkoon). Ei routaeristystä eikä massojen vaihtoja. Lohilahdessa routaeristys kauttaaltaan ja samat pilarianturat.*
- *alapohjien ja terassin runko ruskea kestopuu 48x148 K400-500*
- *ruskealla kestopuulla terassien kannet 28x120, kaidetolpat ja käsijohteet 48x98*
- *varasäiliöiden suojat maakiiloilla, 70x70 tolpat ja verhoilu ruskealla vinorimakestopuulla*
- *seinärungot C24 48x98, ulkoverhous UTV 20x120 maalattuna tilaajan ilmoittamaan sävyyn*
- *vesikattorunko C24 48x148, OSB pohjat, alus- ja palahuopa otsalautoineen. Kourut, alastulot, tippalistat*
- *huussin lattia puuvalmis lattialauta 28x98*
- *ovet ja ikkunat puuvalmiita ns. mökkituotteita*
- *varusteet alkuperäisen mukaan*

Näillä muutoksilla urakoitsija esittää optioiden hinnaksi (alv 0%):

Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE1 (huussi) 25 500 €
Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE2 (huussi ja tupa) 34 000 €
Optio:Huoltorakennus Lohilahteen VE1 (huussi) 27 400 €
Optio:Huoltorakennus Lohilahteen VE2 (huussi ja tupa) 36 200 €
Optio: Vekaran Q-laituri 48 200 €

Laituriurakan optiot:

Laituriurakoitsijan tarjouksessa on esitetty tarjouspyynnön mukaisesti optiot seuraavasti (alv 0 %):

Optio: Sulkavan keskustan pienvenelaiturin pidentäminen 11 800 €
Optio: Vekaran N-laiturin pidentäminen 49 900 €
Optio: Vekaran P-laiturin pidentäminen 14 200 €

Urakkaneuvotteluissa laiturirakoitsija esitti, että tarjouspyynnön suunnitelmista poiketen toteutuksen voisi tehdä järkevämmin, jolloin saadaan laadukkaampi ratkaisu valitut optiot huomioiden. Mm. laitureiden painotuksia ja ponttooniratkaisuja voi toteuttaa suunnitelmista poiketen järkevämmin. Urakoitsija esittää toteutussuunnitelman Tilaajalle hyväksyttäväksi, tällä ei ole kustannusvaikutusta urakkaan.

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää tilata rakennusoptiot seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Optio: Huoltorakennus Vekaraan VE2 (huussi ja tupa) 34 000€- Optio: Huoltorakennus Lohilahteen VE2 (huussi ja tupa) 36 200€- Optio: Vekaran Q-Laituri 48 200€ <p>Rakennusurakan kokonaishinta tilattavien optioiden kanssa 466 900€.</p> <p>Kunnanhallitus päättää tilata laiturirakan optiot seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Optio: Vekaran N-laiturin pidentäminen 49 900€ <p>Laiturirakan kokonaishinta tilattavien optioiden kanssa 191 800€.</p>
Päätös	