

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

---

Aika 11.06.2026 klo 18:00 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

## Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Tervonen Jukka	puheenjohtaja
	Lohi Mikko	varapuheenjohtaja
	Ahonen Vesa	jäsen
	Reponen Mirjam	jäsen
	Reponen Sanna	jäsen
	Ralli Kaisa	hallituksen pj
	Nissinen Eetu	khall edustaja
	Varala Sakari	kunnanjohtaja
	Veikkanen Asta	tekninen johtaja

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
6	Päätösvaltaisuus	3
7	Pöytäkirjantarkastus	4
8	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuoden 2025 kunnossapitokuluihin	5
9	Poikkeamislupa kiinteistölle 768-432-5-179	6

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

11.06.2026

**6**  
**Päätösvaltaisuus**

YMRAKLTk 11.06.2026

Selostus	Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.
Päätösehdotus	Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

11.06.2026

**7**  
**Pöytäkirjantarkastus**

YMRAKLTk 11.06.2026

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 163 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

11.06.2026

8

## Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuoden 2025 kunnossapitokuluihin

YMRAKLTk 11.06.2026  
335/02.05.01.00/2022

Selostus

Yksityistielain (580/2018) 84 §:n mukaan kunta päättää yksityisteiden pitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Avun myöntämisen edellytyksenä on tiekunnan perustaminen ja ajankohtaiset tiedot yksityistierekisterissä sekä Digiroad-tietojärjestelmässä. Sulkavan kunnan hallintosäännön mukaan ympäristö- ja rakennuslautakunta jakaa yksityistieavustukset kunnan osoittaman määrärahan mukaan ja huolehtii seurannasta. Sulkavan kunta on varannut talousarviossaan yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksiin vuodelle 2026 yhteensä 95 000 euroa (KVALT 11.12.2025 § 64). Pääperiaatteet avustusten jakamiseen perustuvat Sulkavan kunnanhallituksen 3.12.2014 § 222 päätökseen.

Kunnossapitoavustuksia tuli määräaikaan 25.4.2026 mennessä yhteensä 92 hakemusta (joista 2 kpl myöhässä, vähennetty -10 % maksettavasta euromäärästä). Tehdyn laskelman mukaan kaikkien tiekuntien kunnossapitoavustusprosentti on 23 % eli jaettava määrä yhteensä 70 641 €. Avustusta jaetaan yhteensä noin 260 km tieosuudelle.

Perusparannukseen varataan n. 20.000 €. 1 hakija on ilmoittanut hakevansa perusparannukseen avustusta kuluvan vuoden aikana, mutta kustannusarvioita ei pystytty muodostamaan. Näin ollen varaus on muodostettu edellisvuoden toteuman ja tämänhetkisen arvion pohjalta. Avustus perusparannukseen myönnetään toteutuneista nettokustannuksista.

Liite

Yhteenveto yksityisteiden kunnossapitoavustuksista

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä esityksen ja jakaa kunnossapitoavustukset liitteen osoittamalla tavalla.

Päätös

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

11.06.2026

9

### Poikkeamislupa kiinteistölle 768-432-5-179

YMRAKLTk 11.06.2026  
326/10.03.00/2022

Selostus

Tilan 768-432-5-179 omistajat hakevat erillisen rantasaunan rakentamista varten. Kiinteistö kuuluu Kuumienkivientien alueeseen ja kaavassa rakennuspaikka on AO merkitty. Alueella on voimassa oleva Kuumienkivientien alueen asemakaava ja asemakaava muutos. Poikkeamista haetaan koska kyseisellä tontilla ei ole kaavassa merkittyä erillisen rantasaunan paikaksi tarkoitettua ra-merkintää. Asemaakaavassa osalla alueen rantatonteista rantasaunan paikka on esitetty ra-merkinnällä.

Kiinteistön omistaja on tiennyt kaavamerkinnästä ostaessaan tontin. Kuitenkin suunnittelijan laatimassa asemapiirroksessa rantasauna olisi mahdollista sijoittaa tontille siten, että ranta-alueen luonnonmukaisuus tai kaavan toteutuminen ei vaarannu.

Kiinteistön naapurit on kuultu, eikä huomautuksia ole annettu. Tekninen johtaja on käynyt paikalla katselmoimassa tilanteen. Alle 30m<sup>2</sup> rantasaunan rakentaminen ei uuden rakentamislain mukaisesti vaadi rakentamislupaa, mutta saunan rakentaminen asemakaavan vastaisesti vaatii poikkeamisluvan.

Omistajat ovat esittäneet seuraavat erityiset perustelut: Rantasaunan sijoittamiselle haetaan poikkeamislupaa. Suunniteltu saunarakennus on kooltaan enintään 26m<sup>2</sup> ja yksikerroksinen. Rakennus tullaan toteuttamaan hirsirakennuksena ja se sopeutuu hyvin ympäröivään maisemaan. Saunaan tulee ainoastaan kantovesi. Rantasauna ei aiheuta haittaa ympäristölle, maisemalle tai naapureille. Rakennus sijoittuu siten, että näkymävaikutukset vesistölle ja ympäristöön jäävät vähäisiksi. Tonttimme sijaitsee rantapoukamassa, josta ei suoraan näkymää Sulkavan keskustaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Toimivalta on rakennuspaikan käyttötarkoituksen suhteen kunnalla.

Poikkeamisen edellytykset ovat olemassa. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle. Tällä poikkeamisluvalla ei ratkaista mahdollista tarvittavaa rakentamislupaa tai vesi- ja viemärijärjestelmään liittymisen velvollisuutta.

Tämä lupa on voimassa yhden vuoden antopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 11.6.2026

Ympäristö- ja  
rakennuslautakunta

11.06.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan kiinteistölle 768-432-5-179 tilalle esittelytekstissä esitetyin perustein.

Päätös