

602202 / Sulkavan satamat- hanke, laituriurakka

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Organisaation tunniste

2567601-5

Postiosoite

Kauppatie 1

Postitoimipaikka

Sulkava

Postinumero

58700

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1DA Etelä-Savo

Verkko-osoite

<http://www.jarvisaimaanpalvelut.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 504633959

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

antti.hulkkonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Hankinnan kohde

Nimi

Sulkavan satamat- hanke, laituriurakka

Ilmoituksen viite / diaarinumero

602202

Hankinnan kuvaus

Järvi-Saimaan Palvelut Oy pyytää tarjoustanne Sulkavan satamahankkeeseen liittyvistä laitureista, tämän tarjouspyynnön ja liitteenä

olevien asiakirjojen mukaisesti.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija (RU) toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Laituriurakka (LU) alistetaan pääurakan sivu-urakaksi.

Suunnitelmien mukaisten laitureiden hankinta ja asennus kaikkine tarvikkeineen.

- Vekaran alueelle; isojen veneiden rantautumislaiturit (O ja P) kulkusiltoineen, pienempien veneiden rantautumislaiturit (M ja N) kulkusiltoineen, kalastuslaituri (R) kulkusiltoineen

- Sulkavan keskustan alue; uusi pienveneiden rantautumislaituri

- Lohilahti; isojen veneiden rantautumislaituri, pienempien veneiden rantautumislaituri

- laitureiden maatuen hankinta ja asennus (LU)

- painojen ja ketjujen hankinta ja asennus (LU)

- valaisimien ja sähköpistokepollareiden hankinta ja asennus (LU) valaisimien ja pollareiden sähköistys (RU)

- Septijärjestelmien hankinta ja asennus (RU)

- sähkölaitureiden hankinta ja asennus (RU)

- Vekaran Q-laituri hankinta ja asennus / rakentaminen (RU)

Sulkavan keskustan pienvenelaiturille ja Vekaran N- ja P- laitureille pyydetään optiohintaa niin, että laituri toimitetaan suunnitelmien mukaisen option pituisena.

Laitureiden maatuen hankinta ja asennus kuuluu laituriurakoitsijalle (LU). Maatuen vaatimat maanrakennustyöt ja maatyöt kuuluvat rakennusurakkaan. (RU)

Tarvittavat sähköliittymät ovat tilaajan erillishankintoja.

Urakkarajat on esitetty suunnitelmissa.

Sivuvollisuudet YSE 2 §:n mukaisesti.

Toteutusaika on 06/2026 - 12/2026.

Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Ajanjakso

6 Kuukautta

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

7.4.2026 9:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

6 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

24.3.2026 9:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

--

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan ei tarvitse liittää tarjoukseen mukaan tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ja todistusta vastuuvakuutuksesta. Nämä on kuitenkin pyynnöstä toimitettava ennen päätöstä. Selvitykset eivät saa olla 2 kk vanhempia.

Tarjousten käsittely suoritetaan seuraavissa vaiheissa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Tarjouskilpailusta suljetaan pois tarjoaja, joka ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajalle asetettuja kelpoisuusvaatimuksia. Tarjouskilpailusta voidaan myös sulkea pois tarjoaja tai ehdokas, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi.

Tarjoajan kelpoisuuden arviointi suoritetaan tarjouksessa ilmoitettujen tietojen perusteella (kts. alla olevat vaatimukset).

Kelpoisuuden varmistamiseksi hankintayksikkö voi pyytää tarjoajia toimittamaan alla luetellut todistukset/selvitykset.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjous voidaan hylätä, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Vaiheet yksi ja kaksi läpäisseet tarjoajat otetaan mukaan tarjousten vertailuun.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoaja on rekisteröitynyt Vastuugroup.fi / LuotettavaKumppani -palveluun		
Mikäli tarjoaja on liittynyt vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani - palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot ovat saatavilla kyseisestä palvelusta, niin kohdassa Tilajavastuulain mukaiset selvitykset mainittuja todistuksia ei tarvitse erikseen toimittaa.		
Tilajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuvakuutus	Valinta vaaditaan	
Jos ei		

Tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1505/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin	Lataus vaaditaan
Tarjojalla on kaupparekisteriote	Lataus vaaditaan
Tarjoajalla on todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty	Lataus vaaditaan
Tarjoajalla on todistukset eläkevakuutuslain ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty	Lataus vaaditaan
Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista	Lataus vaaditaan
Todistus siitä, että yrityksellä on tapaturmavakuutuslain (608/1948) tarkoittama vakuutus	Lataus vaaditaan
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	Lataus vaaditaan
Tarjoajalla on voimassa oleva vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on riittävä toiminnan laajuus huomioon ottaen	Lataus vaaditaan
Muut vaatimukset	
Työmaakielenä on suomi. Turvallisuussyistä kaikkien työmaalla työskentelevien tulee pystyä kommunikoidaan sujuvalla suomen kielellä ilman väärinymmärryksenriskiä. Tämä sujuvasuomenkielen vaatimus koskee sekä työnjohtoa että työntekijöitä	"Kyllä" vaaditaan
Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus	
Tarjouspyynnön ehtojen hyväksyminen. Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön ehtoihin huolellisesti ja hyväksyy ehdot sellaisenaan ja tarjous on tehty sitovasti. Tarjoaja ei saa esittää muita ehtoja tarjouksessa	"Kyllä" vaaditaan
Sitoutuminen hankintasopimuksen allekirjoittamiseen	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena.	"Kyllä" vaaditaan
Työmaalla tulee jatkuvasti työn suorittamisen aikana olla suomen kielen taitoinen henkilö, jolla on riittävästi kokemusta vastaavanlaisen kohteen rakennus- ja asennustöistä. Tarjouksessa on ilmoitettava, toteutuuko tämä laatuvaatimus vai ei. Nimetty työntekijä on esitettävä tarjouksessa. Nimetyn työntekijän CV on esitettävä tarjouksen liitteenä.	Valinta vaaditaan
Vaatimus 1: Tarjoajan liikevaihdon tulee olla vähintään 500 000 euroa vuodessa viimeisen kahden vuoden aikana.	"Kyllä" vaaditaan
Vaatimus 2: Yrityksellä tulee olla kokemusta vastaavien kohteiden rakentamisesta urakoitsijana vähintään kolmesta (3) suoritetusta kohteesta viimeisen 5 vuoden ajalta. Kokemus on osoitettava yrityksen referensseillä.	"Kyllä" vaaditaan
Vaatimus 1, selvitys ladataan tähän	Lataus vaaditaan
Vaatimus 2, selvitys ladataan tähän	Lataus vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjouspyynnön mukaisesti laituriurakka (LU). Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa, alv 0 %.

Vekaran alue, alv. 0 %.

Hankittava määrä: € (EUR / €)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Isojen veneiden rantautumislaiturit (O ja P) kulkusiltoineen	Syötettävä kaksi desimaalia			
Pienempien veneiden rantautumislaiturit (M ja N) kulkusiltoineen	Syötettävä kaksi desimaalia			
Kalastuslaituri (R) kulkusiltoineen	Syötettävä kaksi desimaalia			

Sulkavan keskustan alue

Hankittava määrä: € (EUR / €)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Keskustan uusi laituri	Syötettävä kaksi desimaalia			

Lohilahden alue

Hankittava määrä: € (EUR / €)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Isojen veneiden rantautumislaituri	Syötettävä kaksi desimaalia			
Pienempien veneiden rantautumislaituri	Syötettävä kaksi desimaalia			

Ryhmän yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yksikköhintaluettelo	Lataus vaaditaan			
Nimetyt työntekijän CV	Lataus vaaditaan			

Optiot laitureiden pituuden kasvattamisesta

Laiturin x optio-osuuden lisähinta (option kokonaispituus merkitty suunnitelmiin katkoviivoin)

Hankittava määrä: 1 kpl (EUR / kpl)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sulkavan keskustan pienvenelaituri, lisähinta	Syötettävä kaksi desimaalia			
Vekaran N-laituri, lisähinta	Syötettävä kaksi desimaalia			
Vekaran P-laituri, lisähinta	Syötettävä kaksi desimaalia			

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Alustava työn aikataulu	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on Juvan, Rantasalmen, Sulkavan, Mäntyharjun ja Puumalan kuntien sekä Etelä-Savon hyvinvointialueen omistama palveluyhtiö. Yhtiön toimialoja ovat kuntatekniikka, vesihuolto, kiinteistöjen ylläpito- ja puhtauspalvelut sekä liikunta- ja ateriapalvelut. Lisäksi yhtiö tuottaa kaavoitus- ja rakennuttamispalveluita sekä suorittaa näihin liittyviä kilpailutuksia omistajayhteisöjensä asialla.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/jarvisaimaanpalvelut> Tarjous on toimitettava tarjouspyynnössä yksilöidyllä tavalla määräaikaan mennessä. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta tarjouskilpailussa huomioon. Sähköisessä kilpailutuksessa järjestelmä ei hyväksy määräajan umpeutumisen jälkeen tarjouksen jättämistä.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat tulee ilmoittaa arvonlisäverottomin hinnoin alv 0 %. Laskutus- ym. lisiä ei makseta.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehto on vähintään 21 pv netto. Maksuaika alkaa, kun lasku on esitetty tilaajalle ja työvaihe on todettu tehdyksi. Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Salassapito: Salassa pidettävät liikesalaisuudet on ladattava erillisenä liitetiedostona. Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Kokonaishintatiedot eivät ole liikesalaisuuksia.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n tai 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjoajan juridisen, taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottujen seikkojen arviointiin voidaan pyytää esitettäväksi muitakin kuin tässä tarjouspyynnössä lueteltuja asiakirjoja. Tilaaja voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tai mahdollisia todisteita tarjoajan antamista tiedoista.

Sopimusmenettely

Hankintapäätöksellä valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus syntyy vasta kun sopimusasiakirjat on allekirjoitettu.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat julkisia, kun sopimus asiassa on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin oikeus saada tieto em. asiakirjoista heti kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu. Tietojensaantioikeutta ei kuitenkaan ole muiden tarjousten sisältämiin todellisiin liike- ja ammattisalaisuuksiin.

Tarjouksessa esiintyvät liikesalaisuudet tulee nimenomaisesti merkitä salassa pidettäväksi liikesalaisuuksiksi, muutoin ne katsotaan julkisiksi. Yksikköhinnat ovat liikesalaisuuksia, kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Tarjouksen laatuvertailuun liittyvät kuvaukset tulee pyrkiä laatimaan siten, että ne eivät sisällä liike- ja ammattisalaisuuksia. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin ja ellei yksimielisyyttä näin voida saavuttaa, niin Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Suomen lakien ja työehtomääräysten noudattaminen:

Tämän kilpailutuksen perusteella laadittavaan hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava saman laatuissa työssä.

Palvelutuottajan ja sen mahdollisesti käyttämien alihankkijoiden on siis noudatettava työsuhteissaan samoja lakeja ja työehtonormeja olivat työntekijät sitten suomalaisia tai ulkomaisia. Tämän kilpailutuksen perusteella solmittavan hankintasopimuksen piirissä on noudatettava suomalaista työehtosopimusta tai vastaavaa tasoa sekä palkkauksessa että muissa työnantajavelvoitteissa.

Tarjoajan on esitettävä tarjouksessaan mitä työehtosopimusta tai työehtosopimuksia yrityksessä tai sen alihankkijoiden toiminnassa noudatetaan ja mitä se tarkoittaa palkkatason ja muiden velvoitteiden osalta jos se ei noudatettavasta työehtosopimuksesta suoraan käy selville. Hankinnoissa sovelletaan lakia tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä.

Alihankinnat:

Alihankinta sallitaan. Urakoitsija vastaa alihankkijoiden toiminnasta kuin omastaan. Alihankkijoista aiheutuvat kulut tulee sisällyttää annettuun urakkahintaan. Alihankkijoista on toimitettava samat tiedot ja todistukset kuin tarjoajastakin. Mahdollisia alihankkijoita ei voida sopimuskauden aikana vaihtaa ilman tilaajan lupaa. Tarjoaja vastaa alihankkijoidensa puolesta, että tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset täyttyvät ja henkilökunnan palkkauksessa noudatetaan suomalaista työehtosopimusta.

Tarjousentekijälle maksettava korvaus:

Tarjousentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

Tarjouksen hylkääminen:

Tarjous voidaan hylätä, mikäli se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja. Tilaaja pidättää oikeuden perustellusta syystä olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Antti Hulkkonen	Tekninen johtaja