

Tarjousten vertailutaulukko - 594992 / Sulkava, koulukeskus peruskorjaus/uudisrakennus, LVIA-urakka
Yhteiset kriteerit/tiedot

		Espit Oy Sulkavan koulun laajennus ja perusparannus LVIA Urakka	LVI SIOMA OY Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus, LVIA-urakka	Savonlinnan LVI-Palvelu Oy Sulkavan koulu	Star Expert Oy Sulkavan koulu LVIA urakkatarjous Star Expert Oy
		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
LVIA- yksikköhintaluettelo		YKSIKKÖHINTALUETTE LO ILMANVAIHTO. pdf Sulkavan_koulu_yks ikköhinnat_LVV.pdf	YKSIKKÖHINTA LUETTELO.pdf	Yksikköhinnat.docx	LVIA yksikköhi ntuettelo.pdf
Yrityksen kirjallinen rakentamista koskeva laatujärjestelmä tai toimintajärjestelmä / laadunhallintajärjestelmä		rala-raportti-esp it-oy-16089-1.pdf RALA-patevyys-esp it-oy-07032026.pdf	LAATUSUUNNITELMA.pdf	Laatusuunnitelma.pdf	Laadunvarmistussuu nnitelma MALLI.pdf

Koulukeskuksen LVIA-urakka, hinta verottomana, alv. 0 %

		Espit Oy Sulkavan koulun laajennus ja perusparannus LVIA Urakka		LVI SIOMA OY Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus, LVIA-urakka		Savonlinnan LVI-Palvelu Oy Sulkavan koulu		Star Expert Oy Sulkavan koulu LVIA urakkatarjous Star Expert Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
LVIA-urakka, hinta alv 0%		1569000,00 EUR / €		1895000,00 EUR / €		1792000,00 EUR / €		1485000,00 EUR / €	
Tarjoajan tulee olla rekisteröitynyt Vastuugroup.fi / Luotettava kumppani -palveluun									
Mikäli tarjoaja on liittynyt vastuugroup.fi / Luotettava kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot ovat saatavilla kyseisestä palvelusta, niin kohdassa Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset mainittuja todistuksia ei tarvitse erikseen toimittaa.									
Jos ei									
Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuvakuutus		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit									
Tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1505/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin.									
Tarjoajalla on kaupparekisteriote.									
Tarjoajalla on todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.									
Tarjoajalla on todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.									
Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.									

		Espit Oy Sulkavan koulun laajennus ja perusparannus LVIA Urakka		LVI SIOMA OY Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus, LVIA-urakka		Savonlinnan LVI-Palvelu Oy Sulkavan koulu		Star Expert Oy Sulkavan koulu LVIA urakkatarjous Star Expert Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Todistus siitä, että yrityksellä on tapaturmavakuutuslain (608/1948) tarkoittama vakuutus.									
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.									
Tarjoajalla on voimassa oleva vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on riittävä toiminnan laajuus huomioon ottaen.									
Muut vaatimukset									
Työmaakielenä on suomi. Turvallisuussyistä johtuen kaikkien työmaalla työskentelevien tulee pystyä kommunikoimaan sujuvalla suomenkielellä ilman väärinymmärryksen riskiä. Tämä sujuvasuomenkielen vaatimus koskee sekä työnjohtoa että työntekijöitä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Työmaalla on kokoaikainen KVV- ja IV-työnjohtaja.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus									
Tarjouspyynnön ehtojen hyväksyminen. Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön ehtoihin sekä tarjouspyynnön liitteenä oleviin asiakirjoihin huolellisesti ja hyväksyy ehdot sellaisenaan ja tarjous on tehty sitovasti. Tarjoaja ei saa esittää muita ehtoja tarjouksessa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Sitoutuminen hankintasopimuksen allekirjoittamiseen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Selvitys alihankinnoista									

		Espit Oy Sulkavan koulun laajennus ja perusparannus LVIA Urakka		LVI SIOMA OY Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus, LVIA-urakka		Savonlinnan LVI-Palvelu Oy Sulkavan koulu		Star Expert Oy Sulkavan koulu LVIA urakkatarjous Star Expert Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
<p>Selvitys on annettava, mikäli tarjoaja käyttää hankinnan kohteessa alihankintaa. Selvityksestä tulee käydä ilmi, miltä osin alihankintaa käytetään, alihankkijoiden nimet, yhteystiedot ja lailliset edustajat. Tarjoajalla on oikeus käyttää hankinnan kohteessa alihankkijoita, mutta ei kuitenkaan siirtää vastuuta alihankkijoille. Alihankkijoita koskevat samat, tässä tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset kuin tarjoajaa, ja alihankkijoiden työn tulee olla tarjouspyynnössä kuvatun laatutason mukaista. Tarjoajan on erikseen pyydettäessä kyettävä osoittamaan, että tarjouksessaan nimeämänsä alihankkijat ovat sitoutuneet toimimaan kyseisen tarjoajan alihankkijana hankinnan kohteessa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin ja täyttävät tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Sopimuskaudella palveluntuottajan tulee ilmoittaa tilaajalle kaikista alihankkijoihin kohdistuvista muutoksista ja lisäyksistä. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää tarjoajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa.</p>									
Jos kyllä									
Selvitys alihankkijoista (nimet, yhteystiedot, lailliset edustajat ja miltä osin alihankintaa käytetään)		Ei		Ei		Ei		Ei	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit									
Selvitys									
Yrityksen soveltuvusehdot									
<p>Vaatus 1: Yrityksellä tulee olla vähintään kaksi vastaavanlaista yli 1000 m2 laajuista peruskorjaus- tai uudisrakennushanketta viimeisen 5 vuoden aikana. Vastaavanlaisella rakennushankkeella tarkoitetaan opetus-, toimisto- tai soterakennusta tai näihin verrattavaa rakennusta</p>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
<p>Vaatus 2: Yrityksen tilikausien 2022, 2023 ja 2024 tilikausikohtaisen liikevaihdon tulee olla vähintään 1 M€ / v</p>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

		Espit Oy Sulkavan koulun laajennus ja perusparannus LVIA Urakka	LVI SIOMA OY Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus, LVIA-urakka	Savonlinnan LVI-Palvelu Oy Sulkavan koulu	Star Expert Oy Sulkavan koulu LVIA urakkatarjous Star Expert Oy
		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Vaatus 3: Tarjoukseen nimety KVV- ja IV- työnjohtajan tulee olla toiminut työnjohtajana vähintään kahdessa vastaavanlaisessa yli 1000 m2 laajuisessa rakennushankkeessa viimeisen 5 vuoden aikana. Vastaavanlaisella rakennushankkeella tarkoitetaan opetus-, toimisto- tai soterakennusta tai näihin verrattavaa rakennusta.		Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vaatus 1: selvitys ladataan tähän		Espit Oy Re ferenssi.pdf	YRITYKSEN REFERENSSIT yli 1000m 2 viimeisen 5 vuoden aikana.pdf	Referenssit sln lvi-palvelu 250725 Sulkavan koulu.pdf	yriyksen re ferenssit.pdf
Vaatus 2: selvitys ladataan tähän		Espit Oy_2034719-1_Luotettava_K umppani_raportti_2026-03-06.pdf	LVI Sioma Oy TIL INPÄÄTÖS 2022.pdf TILINPÄÄTÖS 2024.pdf TILINPÄÄTÖS 2023.pdf	Bisnode luottoluokitusr aportti 30107589_FI.pdf	CompanyReport_32686924.pdf RatingAlfa_32686924.pdf
Vaatus 3: selvitys ladataan tähän		KVV ja IV re ferenssit.pdf	TYÖNJOHTAJAN R EFERENSSIT.pdf	Työnjohtaja Sulkav an koulu 080326.pdf	Harri Pöyry refe rensilomake.pdf
Luottoluokitus					
Tarjoajalla tulee olla riittävä taloudellinen luotettavuus. Tarjoajan luottoluokituksen tulee olla vähintään Suomen Asiakastiedon Riskiluokka 3 tai Dun & Bradstreetin (Bisnode) luokitus B. Tarjoajalla ei saa olla maksuhäiriömerkintöjä tarjoushetkellä. Mikäli luottoluokitus ei täyty, tilaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjouksen, mikäli tarjoaja esittää tilaajalle hyväksyttävän lisäselvityksen tai vakuuden.		Espit Oy_2034719-1_Luotettava_K umppani_raportti_2026-03-06.pdf	VASTUU GROUP RAPORTTI.pdf	Bisnode luottoluokitusr aportti 30107589_FI.pdf	RatingAlfa_32686924.pdf

Vertailun yhteenveto

	Max pisteet	Espit Oy Sulkavan koulun laajennus ja perusparannus LVIA Urakka		LVI SIOMA OY Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus, LVIA-urakka		Savonlinnan LVI-Palvelu Oy Sulkavan koulu		Star Expert Oy Sulkavan koulu LVIA urakkatarjous Star Expert Oy	
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		1569000,00 EUR		1895000,00 EUR		1792000,00 EUR		1485000,00 EUR	
Sijoitus		2.		4.		3.		1.	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei	

Muut ehdot

	Espit Oy Sulkavan koulun laajennus ja perusparannus LVIA Urakka	LVI SIOMA OY Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus, LVIA-urakka	Savonlinnan LVI-Palvelu Oy Sulkavan koulu	Star Expert Oy Sulkavan koulu LVIA urakkatarjous Star Expert Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Vaatus: Jos tarjouksen tekee työyhteisö, työyhteisöön perustamisesta on tehty aiesopimus. Vaadittu selvitys: Tarjoukseen on liitettävä aiesopimus työyhteisöön perustamisesta, josta tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteisöön perustajien kesken. Työyhteisöön tehdessä tarjouksen, tulee ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriote) ote, toimittaa jokaisesta työyhteisöön osakasyrityksestä erikseen.	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Aiesopimus				