

Tarjousten vertailutaulukko - 594838 / Sulkava, koulukeskus peruskorjaus/uudisrakennus, rakennusurakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Jalon Rakentajat Oy Sulkavan koulukeskus RU - Jalon Rakentajat Oy	Maarakennus Suutarinen Oy	Pallas Rakennus Kaakkois-suomi Oy Sulkavan koulu	Rakennusliike Evälahti Oy Sulkavan koulu	Rakennusliike SoiMu oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi Tarjous Rakennusliike SoiMu Oy	Savon Julkisivurakennus Oy Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus	SSP Group Oy Urakkatarjous SSP Group Oy
		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Rakentamisen yksikköhintaluettelo		Yksikköhintaluettelo - Jalo n Rakentajat Oy 8.3.2026.pdf Optio sääsuojan poisjättämis estä uudisosalla 8.3.2026.pdf	Yksikköhintaluettelo_Suutarinen.pdf	Yksikköhinta luettelo.pdf	Sulkavan koulu, yksi kköhintaluettelo.pdf		Yksikköhintaluettelo Sulkava.pdf	Yksikköhinta luettelo.pdf
Alustava aikataulu		Alustava yleisaikataulu S ulkavan koulu 5.3.2026.pdf	ALUSTAVA projekti aikataulu_Suutarinen.pdf	Yleisaikataulu Sulkava n koulu_Janakaavio. PDF	Sulkavan koulu AIKATAULU.pdf		Alustava yleisaikataulu.pdf	Alustava aikataulu luonnos.PDF
Yrityksen kirjallinen rakentamista koskeva laatujärjestelmä tai toimintajärjestelmä / laadunhallintajärjestelmä		Jalon laatukäsikirja 2025.pdf	Selvitys laatujärjestelmästä Maarakennus Suutarinen Oy.pdf Alustava Laatusuunnitelma- pohja.pdf	Laatu järjestelmä rala-raportti.pdf	Toimintakäsikirjan sisällysluettelo.pdf		Savon Julkisivurakennus Oy Laatukäsikirja.pdf	Toimintakäsikirja VE .3, SSP Group Oy.pdf
Alustava kosteudenhallintasuunnitelma		Sulkavan koulu - alustava kosteudenhallintasuunnitelma 7.3.2026.docx	ALUSTAVA KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA Sulkavan koulukeskus.pdf	Pallas Kosteudenhallintasuunnitelma.pdf	Kosteudenhallintasuunnitelma Sulkavan koulu.docx		Alustava Kosteudenhallintasuunnitelma Sulkava.pdf	Alustava kosteudenhallintasuunnitelma.pdf

Koulukeskuksen rakennusurakka, hinta verottomana, alv. 0 %

	Jalon Rakentajat Oy Sulkavan koulukeskus RU - Jalon Rakentajat Oy	Maarakennus Suutarinen Oy	Pallas Rakennus Kaakkois-suomi Oy Sulkavan koulu	Rakennusliike Evälahti Oy Sulkavan koulu	Rakennusliike SoiMu oy Tarjous Rakennusliike SoiMu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Savon Julkisivurakennus Oy Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus	SSP Group Oy Urakkatarjous SSP Group Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Rakennusurakka, hinta alv 0%	5217000,00 EUR / €	5172700,00 EUR / €	4980257,00 EUR / €	5787000,00 EUR / €		6456187,45 EUR / €	5547000,00 EUR / €
Tarjoajan tulee olla rekisteröitynyt Vastuugroup.fi / Luotettava kumppani -palveluun							
Mikäli tarjoaja on liittynyt vastuugroup.fi / Luotettava kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot ovat saatavilla kyseisestä palvelusta, niin kohdassa Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset mainittuja todistuksia ei tarvitse erikseen toimittaa.							
Jos ei							
Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuvakuutus	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä		Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit							
Tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1505/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin.							
Tarjoajalla on kaupparekisteriote.							
Tarjoajalla on todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.							
Tarjoajalla on todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.							
Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.							

		Jalon Rakentajat Oy Sulkavan koulukeskus RU - Jalon Rakentajat Oy		Maarakennus Suutarinen Oy		Pallas Rakennus Kaakkois-suomi Oy Sulkavan koulu		Rakennusliike Evälahti Oy Sulkavan koulu		Rakennusliike SoiMu oy Tarjous Rakennusliike SoiMu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Savon Julkisivurakennus Oy Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus		SSP Group Oy Urakkatarjous SSP Group Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Todistus siitä, että yrityksellä on tapaturmavakuutuslain (608/1948) tarkoittama vakuutus.															
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.															
Tarjoajalla on voimassa oleva vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on riittävä toiminnan laajuus huomioon ottaen.															
Muut vaatimukset															
Työmaakielenä on suomi. Turvallisuussyistä johtuen kaikkien työmaalla työskentelevien tulee pystyä kommunikoidaan sujuvalla suomenkielellä ilman väärinymmärryksen riskiä. Tämä sujuvasuomenkielen vaatimus koskee sekä työnjohtoa että työntekijöitä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Työmaalla on kokoaikainen työnjohtaja.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus															
Tarjouspyynnön ehtojen hyväksyminen. Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön ehtoihin sekä tarjouspyynnön liitteenä oleviin asiakirjoihin huolellisesti ja hyväksyy ehdot sellaisenaan ja tarjous on tehty sitovasti. Tarjoaja ei saa esittää muita ehtoja tarjouksessa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Sitoutuminen hankintasopimuksen allekirjoittamiseen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Selvitys alihankinnoista															

		Jalon Rakentajat Oy Sulkavan koulukeskus RU - Jalon Rakentajat Oy	Maarakennus Suutarinen Oy	Pallas Rakennus Kaakkois-suomi Oy Sulkavan koulu	Rakennusliike Evälahti Oy Sulkavan koulu	Rakennusliike SoiMu oy Tarjous Rakennusliike SoiMu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Savon Julkisivurakennus Oy Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus	SSP Group Oy Urakkatarjous SSP Group Oy
		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<p>Selvitys on annettava, mikäli tarjoaja käyttää hankinnan kohteessa alihankintaa. Selvityksestä tulee käydä ilmi, miltä osin alihankintaa käytetään, alihankkijoiden nimet, yhteystiedot ja lailliset edustajat. Tarjoajalla on oikeus käyttää hankinnan kohteessa alihankkijoita, mutta ei kuitenkaan siirtää vastuuta alihankkijoille. Alihankkijoita koskevat samat, tässä tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset kuin tarjoajaa, ja alihankkijoiden työn tulee olla tarjouspyynnössä kuvatun laatutason mukaista. Tarjoajan on erikseen pyydettyessä kyettävä osoittamaan, että tarjouksessaan nimeämänsä alihankkijat ovat sitoutuneet toimimaan kyseisen tarjoajan alihankkijana hankinnan kohteessa tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin ja täyttävät tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Sopimuskaudella palveluntuottajan tulee ilmoittaa tilaajalle kaikista alihankkijoihin kohdistuvista muutoksista ja lisäyksistä. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää tarjoajaa käyttämästä tietyä alihankkijaa.</p>								
Jos kyllä								
Selvitys alihankkijoista (nimet, yhteystiedot, lailliset edustajat ja miltä osin alihankintaa käytetään)		Ei	Kyllä	Ei	Ei		Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit								
Selvitys			Alihankinta.docx					Mahdolliset al ihankkijat.pdf
Yrityksen soveltuvuusehdot								
Vaatus 1: Yrityksellä tulee olla vähintään kaksi vastaavanlaista yli 2000 m2 laajuista peruskorjaus- tai uudisrakennushanketta viimeisen 5 vuoden aikana. Vastaavanlaisella rakennushankkeella tarkoitetaan opetus-, toimisto- tai soterakennusta tai näihin verrattavaa rakennusta.		Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä		Kyllä	Kyllä
Vaatus 2: Yrityksen tilikausien 2022, 2023 ja 2024 tilikausikohtaisen liikevaihdon tulee olla vähintään 5 M€ / v		Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä		Kyllä	Kyllä

	Jalorakentajat Oy Sulkavan koulukeskus RU - Jalorakentajat Oy	Maarakennus Suutarinen Oy	Pallas Rakennus Kaakkois-suomi Oy Sulkavan koulu	Rakennusliike Evälahti Oy Sulkavan koulu	Rakennusliike SoiMu oy Tarjous Rakennusliike SoiMu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Savon Julkisivurakennus Oy Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus	SSP Group Oy Urakkatarjous SSP Group Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Vaatus 3: Tarjoukseen nimetyin vastaavan työnjohtajan tulee olla toiminut vastaavana työnjohtajana vähintään kahdessa vastaavanlaisessa yli 2000 m2 laajuisessa rakennushankkeessa viimeisen 5 vuoden aikana. Vastaavanlaisella rakennushankkeella tarkoitetaan opetus-, toimisto- tai soterakennusta tai näihin verrattavaa rakennusta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä		Kyllä	Kyllä
Vaatus 1: selvitys ladataan tähän	Referenssit Jalor - opetus- ja toimistorakennukset.xlsx	Referenssit Maarakennus Suutarinen Oy.pdf	Yrityksen referenssit.pdf	Yrityksen referenssit.pdf		Referenssiluettelo Sulkava.xlsx	Referenssit SSP Group Oy.pdf
Vaatus 2: selvitys ladataan tähän	Jalorakentajat Oy_3220120-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-03-07.pdf	Maarakennus Suutarinen Oy liikevaihto.pdf	Pallas Rakennus Länsi Suomi Oy tilinpäätös 2023 - receipt peth2.pdf 2022 Tilinpäätös Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi.pdf Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy tilinpäätös 2024.pdf Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy tilinpäätös 2023.pdf 2022 Tilinpäätös Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy.pdf Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy tilinpäätös 2024.pdf Liikevaihto.pdf	Yrityksen liikevaihdot 2022-2024.pdf		Selvitys liikevaihdosta	Tilinpäätös 2022.pdf Tilinpäätös 2024.pdf Tilinpäätös 2023.pdf
Vaatus 3: selvitys ladataan tähän	CV Markku Hyvönen - vaava työnjohtaja.pdf	Referenssit vastaa työnjohtaja.pdf	PARKKUNEN Risto Pätevyystodistus 144_229_246 4.3.2025.pdf Vastaavan työnjohtajan referenssit.pdf	Vastaava mestari (2).pdf		Vastaavan työnjohtajan referenssit.pdf	Vastaavan työnjohtajan vastaavat hankkeet.pdf
Luottoluokitus							
Tarjoajalla tulee olla riittävä taloudellinen luotettavuus. Tarjoajan luottoluokituksen tulee olla vähintään Suomen Asiakastiedon Riskiluokka 3 tai Dun & Bradstreetin (Bisnode) luokitus B. Tarjoajalla ei saa olla maksuhäiriömerkintöjä tarjoushetkellä. Mikäli luottoluokitus ei täyty, tilaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjouksen, mikäli tarjoaja esittää tilaajalle hyväksyttävän lisäselvityksen tai vakuuden.	RatingAlfa_32201202.pdf	riskiluokka Maarakennus Suutarinen Oy.pdf alfa rating Maarakennus Suutarinen Oy.pdf	Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Riskiluokka.pdf Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Rating.pdf Pallas Rakennus Länsi-Suomi Riskiluokka.pdf Pallas Rakennus Länsi-Suomi Rating.pdf	Luotettava Kumppani tilaajavastuutiedot - Rakennusliike Evälahti Oy.pdf Suomen Asiakastieto Oy - Rakennusliike Evälahti Oy.pdf		21909387_FI_SavonJulkisivurakennusOy (2).pdf	Riskiluokitus ym. SSP Group Oy, 15.2.2026.pdf Rating Alfa -SSP Group Oy, 15.2.2026.pdf

Vertailun yhteenveto

		Jalon Rakentajat Oy Sulkavan koulukeskus RU - Jalon Rakentajat Oy		Maarakennus Suutarinen Oy		Pallas Rakennus Kaakkois-suomi Oy Sulkavan koulu		Rakennusliike Evälahti Oy Sulkavan koulu		Rakennusliike SoiMu oy Tarjous Rakennusliike SoiMu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Savon Julkisivurakennus Oy Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus		SSP Group Oy Urakkatarjous SSP Group Oy	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		5217000,00 EUR		5172700,00 EUR		4980257,00 EUR		5787000,00 EUR				6456187,45 EUR		5547000,00 EUR	
Sijoitus		3.		2.		1.		5.				6.		4.	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	

Muut ehdot

	Jalon Rakentajat Oy Sulkavan koulukeskus RU - Jalon Rakentajat Oy	Maarakennus Suutarinen Oy	Pallas Rakennus Kaakkois-suomi Oy Sulkavan koulu	Rakennusliike Evälahti Oy Sulkavan koulu	Rakennusliike SoiMu oy Tarjous Rakennusliike SoiMu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Savon Julkisivurakennus Oy Sulkava, koulukeskus peruskorjaus /uudisrakennus	SSP Group Oy Urakkatarjous SSP Group Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Vaatus: Jos tarjouksen tekee työyhteisliittymä, työyhteisliittymän perustamisesta on tehty aiesopimus. Vaadittu selvitys: Tarjoukseen on liitettävä aiesopimus työyhteisliittymän perustamisesta, josta tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteisliittymän perustajien kesken. Työyhteisliittymän tehdessä tarjouksen, tulee ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriote) ote, toimittaa jokaisesta työyhteisliittymän osakasyrityksestä erikseen.	Ei	Ei	Ei	Ei		Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
Aiesopimus							