

Kunnanvaltuusto

Aika 20.04.2026 klo 17:00 - 17:16

Paikka Kunnanvaltuuston kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anunti-Virta Mirja	puheenjohtaja	
	Autio Hannamari	valt. 2. vpj	
	Ahonen Vesa	jäsen	
	Alusniemi Veli-Pekka	jäsen	
	Auvinen Hannu	jäsen	
	Huiskonen Taina	jäsen	
	Laamanen Hanna-Leena	jäsen	
	Lohi Mikko	jäsen	
	Lyytinen Eeva	jäsen	
	Mikkonen Aku	jäsen	
	Nissinen Eetu	jäsen	
	Partanen Ari	jäsen	
	Paunonen Pertti	jäsen	
	Pikkusilta Toni	jäsen	
	Pyökkänen Henna	jäsen	
	Ralli Kaisa	jäsen	
	Repo Esa	jäsen	
	Tervonen Jukka	jäsen	
	Sakari Varala	kunnanjohtaja	
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä	
	Reponen Mirjam	varajäsen	
	Asta Veikkanen	asiantuntija	

Poissa Nokelainen Sirpa

AllekirjoituksetMirja Anunti-Virta
puheenjohtajaMervi Palmu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

7 - 11

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)Eeva Lyytinen
pöytäkirjantarkastajaAku Mikkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Päätösvaltaisuus	3
§ 8	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 9	Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilintarkastusyhteisön valinta vuosille 2027-2029 (+optiovuodet 2030-2031)	5
§ 10	Sulkavan koulukeskuksen rakentaminen	7
§ 11	Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaiset asiat	17

Kunnanvaltuusto

§ 7

20.04.2026

Päätösvaltaisuus

KVALT 20.04.2026 § 7

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuuston kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään 2/3 valtuutetuista.

Tämän kokouksen esityslista on lähetetty sähköisesti valtuutetuille ja annettu tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 14.4.2026.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto

§ 8

20.04.2026

Pöytäkirjantarkastus

KVALT 20.04.2026 § 8

Selostus

Pöytäkirjantarkastajisen valinta.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eeva Lyytinen ja Aku Mikkonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 47
Kunnanvaltuusto § 9

23.03.2026
20.04.2026

Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilintarkastusyhteisön valinta vuosille 2027-2029 (+optiovuodet 2030-2031)

KHALL 23.03.2026 § 47

Selostus Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tarkastuslautakunnan 4.3.2026 § 5, tilintarkastusyhteisön kilpailuttaminen.

Tarkastuslautakunta esittää yksimielisesti jäsenkuntien valtuustoille, että tilintarkastusyhteisöksi vuosille 2027-2029 (optio 2 v) valitaan Mikkelin Tilintarkastus Oy.

Oheismateriaali Tilintarkastuksen kilpailutus tarjouspyyntö
Mika Mikkonen Tarjous Sateenkaari 2026
Mika Mikkonen CV 2026 Sateenkaari
Mika Mikkonen Laatukäsikirja 2026 kunnat
TALVEA Tilintarkastustarjous Sateenkaaren koulun kuntayhtymä 2027-2029 Julkishallinnon Palvelut Oy
TALVEA Liite 1 Hinta salainen
TALVEA Liite 2 Tarkastusryhmän CVt Salainen
TALVEA Liite 3 Tilintarkastusyhteisön referenssit Salainen
Yhteenveto tilintarkastuksen kilpailutus kevät 2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilintarkastusyhteisöksi vuosille 2027 -2029 (+optiovuodet 2030-2031) valitaan tilintarkastuspalvelujen osalta Mikkelin tilintarkastus Oy.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT 20.04.2026 § 9
28/00.04.01/2022

Oheismateriaali Tilintarkastuksen kilpailutus tarjouspyyntö
Mika Mikkonen Tarjous Sateenkaari 2026
Mika Mikkonen CV 2026 Sateenkaari
Mika Mikkonen Laatukäsikirja 2026 kunnat
TALVEA Tilintarkastustarjous Sateenkaaren koulun kuntayhtymä 2027-2029 Julkishallinnon Palvelut Oy
TALVEA Liite 1 Hinta salainen
TALVEA Liite 2 Tarkastusryhmän CVt Salainen
TALVEA Liite 3 Tilintarkastusyhteisön referenssit Salainen
Yhteenveto tilintarkastuksen kilpailutus kevät 2026

Kunnanhallitus § 47 23.03.2026
Kunnanvaltuusto § 9 20.04.2026

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto hyväksyy, että Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilintarkastusyhteisöksi vuosille 2027 -2029 (+optiovuodet 2030-2031) valitaan tilintarkastuspalvelujen osalta Mikkelin tilintarkastus Oy.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Sateenkaaren koulun tarkastuslautakunta 4.3.2026 tilintarkastusyhteison kilpailuttaminen(1)
- 2 Sateenkaarenkoulu Tilintarkastuksen kilpailutus tarjouspyyntö(2)
- 3 Ei-julkinen asiakirja
- 4 Ei-julkinen asiakirja
- 5 Ei-julkinen asiakirja
- 6 Ei-julkinen asiakirja
- 7 Ei-julkinen asiakirja
- 8 Ei-julkinen asiakirja
- 9 Ei-julkinen asiakirja
- 10 Yhteenveto tilintarkastuksen kilpailutus kevät 2026 Sateenkaari

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026

Sulkavan koulukeskuksen rakentaminen

KHALL 25.11.2024 § 173

Selostus

Sulkavan kunta on valinnut hankesuunnittelun kilpailutuksen jälkeen hankesuunnittelun toteuttajaksi Granlund Oy:n. Granlund Oy on toimittanut hankesuunnittelun luonnokset ja näitä luonnoksia on esitelty kuntalaisillassa ja luonnosten perusteella on järjestetty käyttäjä- ja kuntalaiskysely.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.3.2024 päättänyt nimetä kouluhankkeen tilasuunnittelun työryhmän. Hankesuunnittelun luonnoksia ja osallistamisen tuloksia käsiteltiin tilaratkaisun suunnittelun työryhmässä. Työryhmä päätti esittää kunnahallituksen päätettäväksi seuraavat linjaukset hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi.

- Hankesuunnittelun oppilasmääränä käytetään Sulkavan kunnan oppilasennusteen vuoden 2029-2030 mukaista oppilasmäärää 130 (0-9 luokat) + 0 lukiolaista, eli oppilasmäärä yhteensä 130. Luku sisältää myös Lohilahden nykyiset oppilaat.
- Opetustilojen määrä supistetaan tällä hetkellä luonnoksissa olevasta 20kpl alaspäin määrään 16 kpl. Luokkakokoja suunnitellaan eri kokoisia, tarkentaen oppilasmääräennusteen mukaisesti ja huomioidaan tilojen yhdistäminen/jakaminen yhdistelmäluokkien varalta. Tiloja yhteensä 16 kpl seuraavasti:
 - o Eskari 2 kpl
 - o Lukio 3 kpl
 - o Luokat 1 – 9, yhteensä 9 kpl
 - o Erytisopetus 2 kpl
- Tilojen suunnittelussa huomioidaan muut Sulkavan kunnan monikäyttötilat.
- Esikoulun tilat huomioidaan uudessa koulussa.
- Käsityötilojen ja luokkaosien laajennusosa suunnitellaan teknistaloudellisesti edullisimmalla vaihtoehdolla joko yksi- tai kaksi kerroksisena, jotta huomioidaan vuokratilamahdollisuus ja näin saadaan tehokas muuntojousto tilan tarpeen pienentyessä tai kasvaessa.
- Tässä hankesuunnittelussa ei tehdä liikuntahalliosaan liittyviä linjauksia, koska tämä osuus on siirtymässä myöhemmin toteutettavaksi.
- Kouluosa huomioidaan kunnan budjetoinnissa.

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Kunnanjohtaja Sakari Varala

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä tilasuunnittelun työryhmän ehdotuksen hankesuunnittelun linjauksiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.03 - 16.31.

Mirja Anunti-Virta saapui klo 16.07 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Oppilasmäärä linjattiin 115 kirkonkylän yksikön yhtenäiskoulun oppilasennusteen mukaisesti.

Esiopetukselle tehdään tilat koulun yhteyteen.

Uudisrakennukseen ei suunnitella erikseen lukiolle tiloja. Huomioidaan kaikki kunnassa olevat monikäyttötilat.

Luokkatilojen määräksi linjataan 13 - 16 tilaa.

Eriyisopetukselle suunnitellaan kaksi tilaa.

Liikuntahallia ei tehdä tässä vaiheessa.

1- tai 2 -kerrosratkaisut tarkastellaan tulevissa suunnitelmissa.

Eetu Nissinen siirtyi etäyhteyteen klo 16.31 tämän pykälän käsittelyn aikana.

KHALL 06.02.2025 § 26

Selostus

Sulkavan kunnassa on käynnissä keskuskoulun hankesuunnittelu. Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.11.2024 antanut linjaukset hankesuunnittelun loppuun saattamiseksi.

Koulun tilasuunnittelun työryhmä on kokouksessaan 21.1.2025 käynyt läpi kunnanhallituksen linjausten jälkeen päivitettyt hankesuunnitelmat. Ohjausryhmä esittää koulukeskuksen hankesuunnitelmaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Ohjausryhmä toteaa, että tarvittavat kustannussäästöt ratkaistaan toteutussuunnitteluvaiheessa.

Hankesuunnitelmasta tehtiin seuraavia mm. nostoja ohjausryhmässä:

- Nykyinen koulurakennus 5 004 m². Uusi koulurakennus 2 524 m². --> pienenee 2 480 m².

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026

- Kustannusarvio 5 661 340 €, alv 0 %. Sisältää rakennuttajankustannuksia 525 000 € (9 %) ja hankevarausta 337 340 € (6 %). Ei sisällä purkukustannuksia.
- Liikuntahalli on suunnitelmassa mukana optiona ja mainintana, että toteutetaan myöhemmin.
- Tilavarauksia on pienennetty kunnanhallituksen linjausten mukaisesti, asiat täsmentyvät toteutussuunnittelun vaiheessa.
- Purkutyöstä ja lämpöratkaisuista tarvitaan myös arvio/suunnitelma.
- Kunnanhallituksen taloudellisen ohjauksen myötä on selvää, että rajauksia ja supistamista on jouduttu tekemään verrattuna aiempiin luonnoksiin.
- Kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti ei ole alakoulu/yläkoulu jakoa, vaan yleiskäyttöisiä opetustiloja.

Työryhmän kokouksessa todettiin, että laadittu hankesuunnitelma on normaalia hankesuunnitelmaa tarkempi. Hankesuunnittelun aikana tehdyt linjaukset ovat olleet yksityiskohtaisia ja näiden avulla hanketta ollaan määritetty hyvin tarkasti, tämä tuo säästöjä toteutussuunnitteluvaiheessa.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy koulun hankesuunnitelman ohjausryhmän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 14.02 - 14.22.

KHALL 10.03.2025 § 33

Selostus Sulkavan kunta on hyväksynyt 6.2.2025 kokouksessaan uuden koulukeskuksen hankesuunnittelun.

Sulkavan kunta on yhteistyössä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa valmistellut tarjouspyyntöasiakirjat uuden keskuskoulun toteutussuunnittelua varten.

Laaditun tarjouspyynnön mukaan tilaaja valitsee hinta-laatusuhteeltaan edullisimman ja vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen. Tarjouspyynnössä laatupisteiden osuus on 30% ja hinnan 70%.

Tarjouspyyntö avataan julkisten hankintojen palvelussa kunnanhallituksen päätöksen voimaan tullessa. Tarjouspyynnön aukioloaika on neljä (4) viikkoa tarjouspyynnön julkaisusta laskettaessa.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026

Koulukeskuksen suunnitteluun on varattu vuodelle 2025 investointimäärärahoja 252 000€. Keskuskoulun rakentamiseen on varattu 4,9 miljoonaa euroa vuodelle 2026.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy koulun toteutussuunnittelun tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa tarkennuksia ja muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta tarjouspyynnön sisältöä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli pykälän käsittelyn aikana paikalla klo 17.15 - 17.25.

Aku Mikkonen saapui kokoukseen klo 17.39 tämän pykälän jälkeen.

KHALL 29.04.2025 § 72

Selostus Sulkavan kunnan koulukeskuksen toteutussuunnittelun tarjouskilpailu on ollut avoinna HILMA-ilmoituskanavassa 5.3. – 8.4.2025 välisenä aikana.

Toteutussuunnitteluun saatiin määräajassa 9 tarjousta. Tarjouksen jättivät: A-insinöörit Suunnittelu Oy, Arcadia Oy, Arkkitehtitoimisto, Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy, Granlund Oy, Arkkitehtitoimisto Heikki Kirjalainen Oy, Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy, Rejlers Rakentaminen Oy, Swego Finland Oy, UKI Arkkitehdit Oy.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy ja tarjous on arvoltaan 313 510 €, alv 0 %. Tarjoajan kanssa on käyty selonottoneuvottelut, jossa tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Sulkavan kunnan talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu kouluhankkeen suunnitteluun 252 000 euroa vuodelle 2025.

Kouluhankkeen ohjausryhmä on kokouksessaan 14.4.2025 todennut, että ohjausryhmä esittää kunnanhallitukselle toteutussuunnittelun kilpailutuksen perusteella kouluhankkeen toteutussuunnitelman laatijaksi Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy:tä. Lisäksi esitetään kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittäisi kunnanvaltuustolle kouluhankkeen suunnitteluun lisämäärärahaa 80.000 euroa.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy:n suunnittelutarjouksen 313 519€, alv 0% ehdollisena sille, että valtuusto myöntää hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksen käsittelyn aikana paikalla klo 10.36 - 10.42.

KHALL 09.12.2025 § 236

Selostus Sulkavan koulukeskuksen toteutussuunnittelu on valmistunut 31.10.2025. Valmistuneet suunnitelmat on esitelty ohjausryhmälle 28.11.2025. Valmistuneita suunnitelmia on esitelty kunnanhallitukselle ja valtuustolle 1.12. ja 2.12.2025. Koulukeskuksen suunnitelmia on esitelty koulun henkilökunnalle 8.12.2025.

Hankesuunnittelun yhteydessä on aiemmin päätetty että rakennusurakka kilpailutetaan jaettuna urakkana. Koulukeskukselle on toteutussuunnittelun aikana päätetty suunnitella kiinteistökohtainen maalämpöjärjestelmä. Maalämpöjärjestelmä sisällytetään LVIS-urakkaan.

Kalustehankinta on tilaajan erillishankinta ja tämän kilpailutus toteutetaan rakennusurakan kanssa samaan aikaan. Sisustussuunnittelu huomioidaan myös erillishankintana.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Ohjausryhmä esittää, että kunnanhallitus hyväksyy koulun toteutussuunnitelmat ja päättää aloittaa uuden koulun rakennusurakan kilpailutuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.33 - 18.04.

KHALL 19.01.2026 § 6

Selostus Sulkavan kunta on hyväksynyt 9.12.2025 kokouksessaan uuden koulukeskuksen toteutussuunnitelmat ja päättänyt aloittaa uuden koulun rakennusurakan kilpailutuksen.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026

Sulkavan kunta on yhteistyössä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa valmistellut tarjouspyyntöasiakirjat uuden koulukeskuksen rakennusurakkaa varten.

Hanke käsittää Sulkavan koulukeskuksen ns. vanhan osan purkamisen vaiheittain, ns. uuden osan peruskorjauksen ja muutostyöt, uuden osan rakentamisen sekä piha- ja aluetyöt suunnitelmien mukaisesti.

Tarjouspyyntö avataan julkisten hankintojen palvelussa kunnanhallituksen päätöksen voimaan tullessa. Tarjouspyynnön aukioloaika on neljä (4) viikkoa tarjouspyynnön julkaisusta laskettaessa.

Keskuskoulun rakentamiseen on varattu 5,3 miljoonaa euroa vuodelle 2026-2027 sisältäen kiinteistökohtaisen maalämpöjärjestelmän rakentamisen.

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy koulun urakkakilpailutuksen tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa tarkennuksia ja muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta tarjouspyynnön sisältöä. Tarjouspyyntömateriaali ei ole julkista materiaalia ennen tarjouspyynnön julkistamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.08 - 10.19.

KHALL 10.04.2026 § 55

Selostus

Sulkavan kunta on kilpailuttanut uuden koulukeskuksen urakat. Tarjousaika umpeutui 9.3.2026 ja määräaikaan mennessä saatiin 7 tarjousta rakennusurakkaan, 5 tarjousta sähköurakkaan ja 4 tarjousta LVIA-urakkaan.

Edullisimman tarjouksen rakennusurakkaan jätti Rakennusliike Soimu Oy. Toiseksi edullisimman tarjouksen rakennusurakkaan jätti Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy, arvoltaan 4 980 257 €, alv 0%. Edullisimman tarjouksen sähköurakkaan jätti Sähkötoimisto Kenttälä Oy, arvoltaan 741 000 €, alv 0 %. Edullisimman tarjouksen LVIA-urakkaan jätti Star Expert Oy, arvoltaan 1 485 000 €, alv 0%.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026

Selonottoneuvotteluiden aikana ilmeni, että rakennusurakoiden edullisin tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen tarjouksen sisällön epäselvyyksien vuoksi. Tarjouspyynnön hylkäämisen perusteina pidettiin kolmea eri Rakennusliike Soimu Oy:n tarjouksessa esille nousutta syytä.

Hylkäämisen perusteena pidettiin tarjoajan tarjouksessaan esittämiä vaihtoehtoisia tuotteita tarjouspyyntöön nähden. Tarjouspyynnössä tarjoajien tuli laskea urakkatarjous tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisilla tuotteilla, urakoitsija voi rakentamisen aikana tarvittaessa hyväksyttää vaihtoehtoisia tuotteita tilaajalla, tarjous tuli kuitenkin jättää tarjouspyynnön mukaisilla tuotteilla, jotta tarjoukset olisivat vertailukelpoisia.

Rakennusliike Soimu Oy:n tarjouksessa sääsuoja ei ole sisällytetty tarjoukseen tarjouspyyntöasiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti, jolloin tarjous ei ole vertailukelpoinen muihin tarjouksiin nähden.

Rakennusliike Soimu Oy on selonottoneuvottelussa esittänyt tilaajalle 6 sivuisen laskentamuistion (päiväty 17.3.2026), selonottoneuvottelu on keskeytetty laskentamuistion toimituksen jälkeen. Urakoitsijan mukaan laskentamuistioon kirjattuja asioita ei ole huomioitu tarjouksessa. Tilaaaja katsoo, että Rakennusliike Soimu Oy:n tarjous ei laskentamuistion tarkennuksien perusteella kata koko urakkaa, vaan osa töistä on jäänyt hinnoittelematta. Tarjous ei näin ollen ole vertailukelpoinen. Rakennuttaja, tilaaja ja suunnittelijat ovat tarkastaneet laskentamuistion ja todenneet että laskentamuistiossa esitetyt asiat olisi pystynyt suunnitelmien mukaisesti huomioimaan tarjouksessa.

Näin ollen rakennusurakoiden edullisin tarjous (Rakennusliike SoiMu Oy) tulee hylätä.

Toiseksi edullisimman rakennusurakkatarjouksen jättäneen tarjoajan Pallas Rakennus Kaakkois-SuomiOy:n kanssa pidettiin selonottoneuvottelut ja tarjoaja totesi, että tarjouspyyntöaineisto oli selkeä ja tämän perusteella pystyi antamaan urakkatarjouksen. Selonottoneuvotteluissa todettiin Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy:n tarjous tarjouspyynnön mukaiseksi.

Selonottoneuvottelut pidettiin myös sähköurakan ja LVIA-urakan osalta edullisimmat tarjoukset antaneiden urakoitsijoiden kanssa ja tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Hankkeen kustannusarvioksi on esitetty liitteenä olevan arvion mukaista esitystä.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026

Kouluhankkeen investointivaraus vuosille 2026-2027: 5 350 000€ +
purkuraha 350 000€ = 5,7 milj euroa.

Kouluhankkeen kustannusarvio, mukana halvimmat tarjouspyynnön
mukaiset tarjoukset:

Urakkahinta yhteensä: 7 206 257€

Erillishankinnat:

Irtokalusteet 200 000€

Siivouskeskuksen laitteet 10 000€

Keittiölaitteet 100 000€

Sisustus +sisustussuunnittelu 50 000€

Rak aikainen suunnittelu 31 350€

Rakennuttaminen 240 231€

Urakat, erillishankinnat ja lisätyövaraus YHTEENSÄ: 8 342 276€

Lisämäärärahan tarve: 2 642 276€

Hallintosäännön 29 §:n kohdan 2 mukaan *Hankinnat, joiden arvo ylittää
50.000 €, päättää asianosainen lautakunta tai kunnanhallitus, jollei
erityistapauksessa kunnanhallitus tai valtuusto ole muuta päättänyt.*

Liitteet Tarjousten vertailutaulukot

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:
1. että keskuskoulun rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana ja
lisämäärärahavaraus esitetään kustannusarvion mukaisesti.
Kunnanhallitus päättää valita rakennusurakan osalta Pallas Rakennus
Kaakkois-Suomi Oy:n tarjouksen hankintapäätökseen. LVI- ja
sähköurakoiden osalta kunnanhallitus päättää valita edullisimmat
tarjoukset hankintapäätökseen. Kunnanhallituksen päätös on ehdollinen
sille, että kunnanvaltuusto hyväksyy lisämäärärahan.
Kunnanhallitus esittää valtuustolle:
2. että valtuusto myöntää lisämäärärahan 2 642 276 € koulukeskuksen
rakentamiseen, jolloin kokonaiskustannusarvio tulee olemaan 8 342 279 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla tämän
pykälän käsittelyn aikana klo 10.07 - 10.41.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026

322/10.03.02.00/2022

Oheismateriaali Tarjousten vertailutaulukot

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto myöntää lisämäärärahan 2 642 276 € koulukeskuksen rakentamiseen, jolloin kokonaiskustannusarvio tulee olemaan 8 342 279 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 11 Pöytäkirja_Sulkavan koulukeskus OHRY 3_191124 (1)
- 12 Sulkavan kouluhanke hankesuunnittelun 1.kerros luonnos
- 13 Sulkavan kouluhanke hankesuunnittelun 2.kerros luonnos
- 14 Sulkavan kouluhanke hankesuunnittelun pohjakerros luonnos
- 15 Pöytäkirja_Sulkavan koulukeskus OHRY 4_210125 (1)
- 16 Sulkavan kouluhanke ARK100_L3 Asemapiirros_20012025
- 17 Sulkavan kouluhanke ARK101_L3 Pohjakerros_20012025
- 18 Sulkavan kouluhanke ARK102_L3 1.kerros_20012025
- 19 Sulkavan kouluhanke ARK103_L3 2.kerros_20012025
- 20 Sulkavan kouluhanke ARK104_L3 Kattokerros_20012025
- 21 Sulkavan kouluhanke ARK105_L3 Liitoskohta_20012025
- 22 Sulkavan kouluhanke ARK106_L3 Liitoskohta_20012025
- 23 Sulkavan kouluhanke ARK107_L3 Julkisivu,Leikkaus_20012025
- 24 Sulkavan kouluhanke_ARK001_Hankesuunnitelma_20012025
- 25 Sulkavan kouluhanke_ARK002_Tilaluettelo_20012025
- 26 Koulukeskus Sulkava suunnitteluohjelma (002)
- 27 Sulkavan kouluhanke ARK100_L3 Asemapiirros
- 28 Sulkavan kouluhanke ARK100_L3 Kylärakenne
- 29 Sulkavan kouluhanke ARK101_L3 Pohjakerros
- 30 Sulkavan kouluhanke ARK102_L3 1.kerros
- 31 Sulkavan kouluhanke ARK103_L3 2.kerros
- 32 Sulkavan kouluhanke ARK104_L3 Kattokerros
- 33 Sulkavan kouluhanke ARK105_L3 Liitoskohta
- 34 Sulkavan kouluhanke ARK106_L3 Liitoskohta
- 35 Sulkavan kouluhanke ARK107_L3 JulkisivuLeikkaus_
- 36 Sulkavan kouluhanke_Tilaluettelo
- 37 Sulkavan koulukeskus_Hankesuunnitelma (002)
- 38 tarjouspyyntö luonnos (002)
- 39 vertailutaulukko_549991
- 40 Tarjous_Heimo Varis
- 41 Tarjous_Kirjalainen
- 42 Tarjous A-insinöörit_Sulkavan kunta, Koulukeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen kokonaissuunnittelu
- 43 Tarjous_Arcada
- 44 Tarjous_Art Michael
- 45 Tarjous_Rejlers

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 55	10.04.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	20.04.2026

- 46 Tarjous_Sweco
- 47 Tarjous_Uki Arkkitehdit
- 48 1-asemapiirustus
- 49 100_1-kerros
- 50 101_2-kerros_osa A
- 51 102_2-kerros_osa B
- 52 kuvia tietomallista
- 53 RU tarjouspyyntö luonnos (002)
- 54 LVIA tarjouspyyntö luonnos
- 55 Sähkö tarjouspyyntö luonnos
- 56 Sulkava koulukeskus urakkaohjelma
- 57 Sulkava koulukeskus urakkaohjelma
- 58 Tarjouspyyntö LVIA-urakka
- 59 Tarjouspyyntö rakennusurakka
- 60 Tarjouspyyntö sähköurakka
- 61 Vertailutaulukko_594838
- 62 SÄH vertailutaulukko_594943
- 63 LVIA vertailutaulukko_594992

Oheismateriaali

- Alfa rating, 15.01.2026
- FIN_2752472-8_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-03-04
- Liikevaihto
- Optiotarjous
- RatingAlfa_32686924
- Referenssiluettelo JT 26
- Referenssiluettelo STK 26
- Sahkotoimisto Kenttala Oy_3176819-
- 4_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-03-08
- Sulkavan koulu voimavarojen yhdistämissopimu
- tarjous_ESPD_4697495
- TarjousDokumentti_4697495
- TarjousDokumentti_4700368
- yrittäjien referenssit

Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukaiset asiat

KVALT 20.04.2026 § 11

Selostus

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaisia aloitteita ei oteta heti päätettäväksi, jollei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi toisin päättä, vaan ne lähetetään hallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuuston työjärjestyksen 5 §:n mukainen yksi valtuustoaloite oli tullut. Kokoomuksen-KD:n valtuustosaloinne Linnavuoren parkkipaikalta grillikatokselle kulkevan polun/reitin esteettömyyden parantaminen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9**HANKINTAOIKAISUOHJE**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksestä vastaavalle toimielimelle.

Sulkavan kunta
Kunnanvaltuusto
Kauppatie 1
58700 Sulkava

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(a)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.15.

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava, Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi
Puhelinnumero (vaihde): 015 527 5200