

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 18.02.2026 klo 18:00 - 18:40

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tervonen Jukka	puheenjohtaja	
	Lohi Mikko	varapuheenjohtaja	Teams
	Ahonen Vesa	jäsen	
	Reponen Mirjam	jäsen	Teams
	Reponen Sanna	jäsen	
	Nissinen Eetu	khall edustaja	
	Varala Sakari	kunnanjohtaja	Teams
	Veikkanen Asta	tekninen johtaja	

Poissa Ralli Kaisa

Allekirjoitukset

Jukka Tervonen
puheenjohtaja

Asta Veikkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)

Mikko Lohi
pöytäkirjantarkastaja

Vesa Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 3	Ympäristö- ja rakennustoimen talousarvion käyttösuunnitelma v. 2026	5
§ 4	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025	6
§ 5	Vastine oikaisuvaatimukseen	7

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 1

18.02.2026

Päätösvaltaisuus

YMRAKLTk 18.02.2026 § 1

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 2

18.02.2026

Pöytäkirjantarkastus

YMRAKLTk 18.02.2026 § 2

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 163 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Mikko Lohi ja Vesa Ahonen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 3

18.02.2026

Ympäristö- ja rakennustoimen talousarvion käyttösuunnitelma v. 2026

YMRAKLTk 18.02.2026 § 3
405/02.02.00/2022

Selostus	Kunnan hallintosäännön 23 §:n "Talousarvion täytäntöönpano" mukaisesti valtuusto hyväksyy talousarviossa tehtäväalueelle tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Kunnanhallitus ja lautakunta hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille, jotka voivat vastaavasti antaa alaiselleen viranhaltijalle oikeuden päättää tulosyksikön eli seuraavan tason käyttösuunnitelmasta. Käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan käyttötalousosan jakamista osatehtäville osatavoitteiksi, osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi.
Liite:	Ympäristö- ja rakennustoimen käyttösuunnitelma v. 2026
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy ympäristö- ja rakennustoimen käyttösuunnitelman v. 2026.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 4

18.02.2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025

YMRAKLTk 18.02.2026 § 4

406/02.02.02/2022

Selostus	Vuoden 2025 tilinpäätöstiedot sekä toiminnan toteutumisvertailu suhteessa asetettuihin tavoitteisiin tulosityksikkötasolla esitetään erillisessä liitteessä.
Litteet	Tuloslaskelma Toimintakertomus
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätöksen vuodelta 2025 liitteiden mukaisena, sekä esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 5

18.02.2026

Vastine oikaisuvaatimukseen

YMRACLTK 18.02.2026 § 5
436/10.03.02.00/2022

Selostus

Kiinteistölle 768 – 406 – 3 – 23 on haettu kaksi rakennuslupaa vuonna 1996. Tämän jälkeen luvan hakija on hakenut jatkolupia näille rakennusluville (2 kpl) yhteensä 16 kappaletta vuoteen 2025 mennessä.

Jatkoluvan perusteluiksi hakija on esittänyt syitä, jotka ovat kirjattuna vastineeseen. Perustelut ovat olleet jokaisessa jatkoaikahakemuksessa samat.

Sulkavan rakennustarkastajat ovat käyneet katselmoimassa rakennuspaikat joulukuussa 2025 ja todenneet tilanteen paikan päällä.

Tonteilla ei ole vuoden 1996 hakijan kertomien räjäytystöiden jälkeen edistetty rakentamista vuoteen 2026 mennessä. Rakennuspaikoille ei ole olemassa tietä ja rakennuspaikat ovat täysin metsittyneet umpeen. Hakijan kertomista räjäytystöistä ei ole merkkejä rakennuspaikoilla. Toisella rakennuspaikalla on kaksi vanhaa, tuhoutunutta rakennusta, jotka eivät liity rakennuslupaan.

Hakija on tehnyt jatkoaikahakemuksiin tehtyjen, rakennustarkastajan kieltävien päätösten 25-0042-RLJ ja 25-0040-RLJ osalta ensin selvityspyynnön rakennustarkastajalle 23.9.2025 ja selvityspyynnön vastineen toimittamisen jälkeen oikaisuvaatimuksen kieltävästä päätöksestä.

Päätöksestä vastaava viranhaltija on laatinut oikaisuvaatimuksen vastineen.

Liitteet

Vastine oikaisuvaatimukseen
Hakijan oikaisuvaatimus

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy laaditun lausunnon liitteineen toimitettavaksi oikaisuvaatimuksen tehneelle kiinteistön omistajalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sulkavan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sulkavan kunta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi

Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 2, § 3, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.