

Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen-hanke

KHALL 24.03.2025 § 61

Selostus	<p>Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.1.2025 valinnut Sulkavan satamien ja vesiliikenteen kehittäminen-hankkeen toteutussuunnitelmien toteuttajaksi Sitowise Oy:n. Toteutussuunnitelmat ovat valmistuneet 18.3.2025 ja valmiit suunnitelmat on käsitelty satama-hankkeen ohjausryhmässä 19.3.2025.</p> <p>Ohjausryhmä on kokouksessaan 19.3.2025 käsitellyt rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjat. Urakan tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistan liitteenä. Urakka muotona on jaettu urakka, jossa laitureiden hankinta ja asennus on esitetty alistetuksi sivu-urakaksi ja kaikki muut työt on sisällytetty pääurakkaan.</p> <p>Ohjausryhmä esittää tarjouspyyntöasiakirjoja kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.</p> <p>Tarjouspyyntö julkaistaan julkisessa tarjouspyyntöpalvelussa.</p>
Valmistelija	tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Satamien kehityshankkeen rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa tarkennuksia ja muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta tarjouspyynnön sisältöä.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.42 - 14.53.</p>

KHALL 19.05.2025 § 91

Selostus	<p>Sulkavan Satamien ja vesiliikenteen kehittäminen-hankkeen osalta rakennusurakasta sekä laituriurakasta on järjestetty tarjouskilpailu. Hankintailmoitus on julkaistu 18.3.2025 HILMA-ilmoituskanavassa. Urakkamuotona tarjouspyynnössä on esitty jaettu urakka.</p> <p>Määräaikaan 22.4.2025 klo 12.00 mennessä rakennusurakkaan saatiin 1 tarjous ja laituriurakkaan 1 tarjous.</p> <p>Urakkalaskenta-aikana ELY-keskus on lausunut hankkeen suunnitelmien osalta, että hankkeen laitureille on haettava vesilain mukaiset luvat. Edellä mainitut luvat viivästyttävät rakentamista ja muuttavat urakka-aikataulua merkittävästi. Hankintalain 125 §:n mukaisesti hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Aikataulun merkittävä muutos on todellinen syy hankinnan keskeyttämiselle.</p> <p>Lausunnossaan ELY-keskus viittaa vesilain 3 luvun 2 §:n, jonka mukaan hankkeessa suunnitellut laiturit muuttavat alueiden rantaympäristöä</p>
----------	---

siinä määrin, että vesilain mukaiset luvat on haettava. Lisäksi ELY esittää lausunnossaan, että laiturit eivät ole vesilain 2 luvun 5 §:ssä tarkoitettuja yksityisiä laitureita.

Hankkeen valmistelun ja esisuunnittelun aikana ELY-keskus ei ole esittänyt hankkeen tarvitsevan vesilain mukaisia lupia.

Lausunnon perusteella laitureiden rakentamiselle on haettava vesilain mukaiset luvat. Näiden lupien käsittelyajan vuoksi hankkeelle on haettava lisäaikaa rahoittajalta. Rahoittaja on esittänyt alustavasti puoltavansa lisäaikaa, koska lisäajantarve johtuu viranomaisen vaatimuksista.

Hankkeen rahoittajalle on laadittu aikatauluvaikutuksista muutoshakemus.

Valmistelija	tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	<p>Kunnahallitus päättää, että hankintayksikkö keskeyttää ”Sulkavan Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen” hankkeen rakennusurakan ja laituri-urakan hankinnat hankkeen aikataulumuutoksen vuoksi. Lisäksi ohjausryhmä esittää kunnanhallitukselle, että tähän tarjouskilpailuun saapuneet hankinta-asiakirjat ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 17. kohdan nojalla salassa pidettäviä asiakirjoja niin kauan, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta kokonaan. Lisäksi kunnahallitus hyväksyy liitteen mukaisen muutoshakemuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan ja kunnanjohtajan tekemään muutoshakemukseen tarvittaessa muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta hakemuksen tarkoitusta.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 17.33 - 17.43.</p>
KHALL 11.03.2026 § 39 260/10.03.01.00/2022	
Selostus	<p>Sulkavan Satamien- ja vesiliikenteen kehittämishankkeen urakat on kilpailutettu maaliskuussa 2025.</p> <p>Urakkalaskenta-aikana ELY-keskus on lausunut hankkeen suunnitelmien osalta, että hankkeen laitureille on haettava vesilain mukaiset luvat.</p> <p>Kunnanhallitus on päättänyt, että hankintayksikkö keskeyttää ”Sulkavan Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen” hankkeen rakennusurakan ja laituriurakan hankinnat hankkeen aikataulumuutoksen vuoksi. Lisäksi ohjausryhmä esitti kunnanhallitukselle, että tähän tarjouskilpailuun saapuneet hankinta-asiakirjat ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 17. kohdan nojalla salassa pidettäviä asiakirjoja niin kauan, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta kokonaan.</p>

Sulkavan kunta on saanut helmikuussa 2026 Lupa- ja Valvontavirastolta myönteiset lupapäätökset kaikkiin hankkeen kolmeen kohteeseen ja valmisteluluvat.

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistan liitteenä. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa laitureiden hankinta ja asennus on esitetty alistetuksi sivu-urakaksi ja kaikki muut työt on sisällytetty pääurakkaan. Tarjouspyynnön vaatimukseksi asetettu liikevaihtoraja 500 000 € vuodessa viim. 2 v. aikana. Tämä on normaalia kevyempi kriteeri, jota ei voida laskea alemmaksi.

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Sulkavan Vesiliikenteen ja satamien kehityshankkeen laituri- ja rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa tarkennuksia ja muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta tarjouspyynnön sisältöä. Tarjouspyyntöasiakirjat eivät ole julkisia ennen tarjouspyynnön julkaisemista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.