

Kunnanhallitus

Aika 09.02.2026 klo 17:30 - 19:06

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ralli Kaisa	puheenjohtaja	
	Pylkkänen Henna	varapuheenjohtaja	
	Alusniemi Veli-Pekka	jäsen	
	Huiskonen Taina	jäsen	
	Lyytinen Eeva	jäsen	
	Nissinen Eetu	jäsen	saapui klo 17.33 § 20 aikana
	Paunonen Pertti	jäsen	saapui klo 17.37 § 21 aikana
	Nokelainen Sirpa	valt. pj	
	Anunti-Virta Mirja	valt. 1. vpj	
	Autio Hannamari	valt. 2. vpj	
	Varala Sakari	kunnanjohtaja	
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä	
	Ruottinen-Partanen Liisa	varajäsen	§ 20 - 22
	Asta Veikkanen	asiantuntija	§ 20 - 24

AllekirjoituksetKaisa Ralli
puheenjohtajaMervi Palmu
pöytäkirjanpitäjäHenna Pylkkänen
puheenjohtaja § 20 - 22

Käsitellyt asiat

18 - 26

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)Taina Huiskonen
pöytäkirjantarkastajaEeva Lyytinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Päätösvaltaisuus	3
§ 19	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 20	Lausuntopyyntö/Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutos	5
§ 21	Partalansaaren rantayleiskaavan täytäntöönpano	12
§ 22	Kunnanvaltuuston 11.12.2025 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus	17
§ 23	Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankintasopimus v.2026	18
§ 24	Kaavoituskatsaus v. 2026	20
§ 25	Talouden toteuma 12/2025	21
§ 26	Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista	22

Päätösvaltaisuus

KHALL 09.02.2026 § 18

Selostus	Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.
Päätösehdotus	Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastus

KHALL 09.02.2026 § 19

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 163 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pertti Paunonen ja Henna Pylkkänen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Taina Huiskonen ja Eeva Lyytinen.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025
Kunnanhallitus	§ 20	09.02.2026

Lausuntopyyntö/Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutos

KHALL 20.05.2024 § 80

Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Sulkavan kuntaa Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten osalta. Saimaa – Siikajärven rantaosayleiskaavan muutokset on saatu valmiiksi ja Kyrsyän rantaosayleiskaava on luonnosvaiheessa, joten seuraavana on Partalansaaren rantayleiskaavan päivitysten vuoro. Partalansaaren rantaosayleiskaava valmistui vuonna 2006 eikä siihen ole muutoskierrasta vielä tehty. Päivityskierroksen yhteydessä tehdään kolmenlaisia muutoksia: - Maanomistajien toiveet koskevat rakennuspaikkojen siirtoja, uusien rakennuspaikkojen osoittamista sekä käyttötarkoituksen muutoksia. - Teknisluonteisia muutoksia rakennuspaikkojen rajojen osalta. Osa kaava-alueen rakennuksista sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Nyt päivityskierroksella muutetaan rakennuspaikkojen rajoja vastaamaan todellisuutta. - Samalla päivitetään myös edellisen yleiskaavan jälkeen muuttuneet maakuntakaavan kohteet kuten luonnonsuojelualueet sekä arvokkaat maisema- ja kallioalueet. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisenkin Partalansaaren rantayleiskaava. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_PARTALANSAARI_muutokset
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Partalansaaren rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutoksen sekä päättää asettaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09. Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 10.06 - 10.09. Heikki Joskitt oli intressijävinä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025
Kunnanhallitus	§ 20	09.02.2026

Vesa Ahonen oli tämän pykälän puheenjohtajana.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.06 - 10.08.

Tämän pykälän jälkeen kokouksessa oli paikalla Metsänhoitoyhdistyksestä metsäasiantuntija Joona Yläharju klo 10.11 - 10.25.

KHALL 16.12.2024 § 184

Selostus Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Muutoskohteita on mukana 15 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan jo perustettuja luonnonsuojelualueita sekä osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi.

Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Partalansaaren rantayleiskaava ja muut Sulkavan kunnan alueen rantayleiskaavat.

Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana aikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

Liitteet

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä oli ennen tämän pykälän käsittelyä paikalla klo 14.02 - 14.21. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla klo 14.02 - 14.24.

Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 14.22 - 14.25. Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 14.22 - 14.25.

Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 14.22 - 14.25.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025
Kunnanhallitus	§ 20	09.02.2026

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 19.05.2025 § 87

Selostus Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten ehdotusvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 2.1. – 7.2.2025 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo. Näiden lisäksi on tullut yksityisiltä muutamia yhteydenottoja. Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin.

Luonnosvaiheen jälkeen muutoskohteita on tullut 3 kpl lisää. Uudet kohteet koskevat olemassa olevien rakennuspaikkojen osoittamista, rakennusalueiden laajennuksia sekä matkailupalveluiden alueen rakennusoikeuden nostoa.

Liitteet: Kaava-asiakirjat

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus päättää asettaa 9.5.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen viranomaiset ja osalliset

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli intressijäävinä tässä pykälässä klo 17.06 - 17.15.
Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 17.06 - 17.15.

Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä paikalla klo 17.06 - 17.15.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06 - 17.13.

KHALL 17.11.2025 § 200

Selostus Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025
Kunnanhallitus	§ 20	09.02.2026

Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 4.6. – 9.7.2025 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus sekä Riihisaaren museo.

Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 6.10.2025 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä MRL 37 § mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 10.02 - 10.06. Liisa Ruottinen-Partanen oli tässä pykälässä Kaisa Rallin varajäsenenä klo 10.02 - 10.06. Henna Pylkkänen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 10.02 - 10.06. Mirja Anunti-Virta saapui klo 10.02 tämän pykälän käsittelyn aikana. Tämän pykälän käsittelyn jälkeen olivat paikalla päiväkodin johtaja Mariannika Auvinen 10.07 - 10.30 ja yhtenäiskoulun ja lukion rehtori Mika Matilainen klo 10.07 - 11.13. Mirja Anunti-Virta poistui kokouksesta klo 10.19 - 10.20.

KVALT 11.12.2025 § 58

Liitteet	Kaava-asiakirjat
Hallituksen päätösesitys	Kunnanvaltuusto hyväksyy 6.10.2025 päivitettyt kaava-asiakirjat MRL 37 § mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 17.03 - 17.04.

KHALL 09.02.2026 § 20
81/10.02.03/2022

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025
Kunnanhallitus	§ 20	09.02.2026

Selostus

Partalansaaren rantayleiskaavan muutokset hyväksyttiin Sulkavan kunnanvaltuustossa 11.12.2025 § 58. Valitusaikana kaavan hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituksen on tehnyt Lupa- ja valvontavirasto

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt 20.1.2026 Sulkavan kunnanhallitukselta lausuntoa kyseiseen valitukseen. Lausunto, mukaan liitettävät asiakirjat sekä asiakirjaluettelo pyydetään jättämään viimeistään 20.2.2026.

Valituksessa vaaditaan kaavan hyväksymispäätöksen ja kaavan kumoamista kohteen 16 (tila 768-438-3-41) osalta. Muutoksenhakijan valituksessa esitettyjen perusteluiden mukaan rakennuspaikan osoittamiselle ei ole edellytyksiä ja kaava on näiltä osin alueidenkäyttölain 39.2 § 8 kohdan, 73.1 §:n 2:n kohdan sekä luonnonsuojelulain 78 §:n vastainen. Lisäksi perusteluissa mainitaan, että kaavan laadinnassa tai sen vaikutusten arvioinnissa ei ole huomioitu, että läheinen vesialue kuuluu Katosselkä – Tolvanselän Natura 2000-alueeseen.

Lausunnossa pyydetään Itä-Suomen hallinto-oikeutta hylkäämään Muutoksenhakijan tekemä valitus sekä pitämään voimassa Sulkavan kunnanvaltuuston päätös Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutosten hyväksymisestä. Muutoksenhakijan väitteet vaikutustenarvioinnin puutteellisuudesta sekä kaavamutoksen luonteesta ja vaikutuksista on virheellinen.

Lausunto on laadittu yhteistyössä kaavoittajan kanssa. Lausunto ja lausunnon mukana lähetettävien asiakirjojen liiteluettelo tämän asian liitteissä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Laadittu lausunto ja liiteluettelo asiakirjoineen hyväksytään Itä-Suomen hallinto-oikeuteen toimitettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Henna Pylkkänen oli puheenjohtajana tässä pykälässä.

Kaisa Ralli oli intressijäävinä tässä pykälässä klo 17.32 - 17.36.

Liisa Ruottinen-Partanen oli Rallin varajäsenenä tässä pykälässä klo 17.32 - 17.36.

Eetu Nissinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.33.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025
Kunnanhallitus	§ 20	09.02.2026

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 17.32 - 17.35.

Liitteet

- 1 OAS_Partalsaaari_muutokset
- 2 Kartta_kohde_1_
- 3 Kartta_kohde_2
- 4 Kartta_kohde_3
- 5 Kartta_kohde_4
- 6 Kartta_kohde_5
- 7 Kartta_kohde_6
- 8 Kartta_kohde_15
- 9 Kartta_kohteet_7_14
- 10 Kartta_kohteet_8-11
- 11 Kartta_kohteet_12-13
- 12 Määräykset
- 13 OAS_Partalsaaari_muutokset
- 14 Selostus_Luonnos
- 15 Kartta_kohde_1_
- 16 Kartta_kohde_2
- 17 Kartta_kohde_3
- 18 Kartta_kohde_4
- 19 Kartta_kohde_5
- 20 Kartta_kohde_6
- 21 Kartta_kohde_15
- 22 Kartta_kohde_16
- 23 Kartta_kohteet_7_14_17_18
- 24 Kartta_kohteet_8-11
- 25 Kartta_kohteet_12-13
- 26 Määräykset
- 27 OAS_Partalsaaari_muutokset
- 28 Selostus_Ehdotus
- 29 OAS_Partalsaaari_muutokset
- 30 Selostus_hyv
- 31 Määräykset_hyv
- 32 kohde 1
- 33 kohde 2
- 34 kohde 3
- 35 kohde 4
- 36 kohde 5
- 37 kohde 6
- 38 Kohde 7_14_17_18
- 39 kohde 15
- 40 Kohde 16
- 41 Kohteet 8_11
- 42 Kohteet 12_13
- 43 Ehdotus_vastineet_viranomaiset
- 44 oyk_partalsaaari_maarays (1)
- 45 partalsaaari_kaavaA3_hyv_kartta5

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025
Kunnanhallitus	§ 20	09.02.2026

- 46 partalansaari_kaavaA3_hyv_kartta4
- 47 partalansaari_kaavaA3_hyv_kartta3
- 48 partalansaari_kaavaA3_hyv_kartta2
- 49 partalansaari_kaavaA3_hyv_kartta1

Oheismateriaali

Luonnos_vastineet_viranomaiset
Itä_Suomen HO lausuntopyyntö
Valtuuston päätösote 11.12.2025
Lausunnot ja kartat
Merkinnät ja määräykset, OAS ja kaavaselostus
Lausunto_valitukseen
Lainhuuto_768-438-3-41
Kopio_Mitoitus Partalansaari alkuperäinen JN

Partalansaaren rantayleiskaavan täytäntöönpano

KHALL 09.02.2026 § 21
81/10.02.03/2022

Selostus

KHALL 20.05.2024 § 80 Maanomistajat ovat lähestyneet Sulkavan kuntaa Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten osalta. Saimaa – Siikajärven rantaosayleiskaavan muutokset on saatu valmiiksi ja Kyrsyän rantaosayleiskaava on luonnosvaiheessa, joten seuraavana on Partalansaaren rantayleiskaavan päivitysten vuoro. Partalansaaren rantaosayleiskaava valmistui vuonna 2006 eikä siihen ole muutoskierrosta vielä tehty.

Päivityskierroksen yhteydessä tehdään kolmenlaisia muutoksia: Maanomistajien toiveet koskevat rakennuspaikkojen siirtoja, uusien rakennuspaikkojen osoittamista sekä käyttötarkoituksen muutoksia. Teknisluonteisia muutoksia rakennuspaikkojen rajojen osalta. Osa kaava-alueen rakennuksista sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Nyt päivityskierroksella muutetaan rakennuspaikkojen rajoja vastaamaan todellisuutta. Samalla päivitetään myös edellisen yleiskaavan jälkeen muuttuneet maakuntakaavan kohteet kuten luonnonsuojelualueet sekä arvokkaat maisema- ja kallioalueet.

Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäinenkin Partalansaaren rantayleiskaava. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
OAS_PARTALANSAARI_muutokset

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Partalansaaren rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutoksen sekä päättää asettaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli intressijäävänä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09.
Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 10.06 - 10.09.
Heikki Joskitt oli intressijäävänä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09.
Vesa Ahonen oli tämän pykälän puheenjohtajana. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.06 - 10.08.

Tämän pykälän jälkeen kokouksessa oli paikalla Metsänhoitoyhdistyksestä metsäasiantuntija Joona Yläharju klo 10.11 - 10.25.

Kunnanhallitus

§ 21

09.02.2026

KHALL 16.12.2024 § 184

Selostus	Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 15 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan jo perustettuja luonnonsuojelualueita sekä osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Partalansaaren rantayleiskaava ja muut Sulkavan kunnan alueen rantayleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana aikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.
Valmistelija Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.
Päätös	Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä oli ennen tämän pykälän käsittelyä paikalla klo 14.02 - 14.21. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla klo 14.02 - 14.24. Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 14.22 - 14.25. Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 14.22 - 14.25. Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 14.22 - 14.25. Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 19.05.2025 § 87

Selostus	Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten ehdotusvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 2.1. – 7.2.2025 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo. Näiden lisäksi on tullut yksityisiltä muutamia yhteydenottoja. Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Luonnosvaiheen jälkeen muutoskohteita on tullut 3 kpl lisää. Uudet kohteet koskevat olemassa olevien rakennuspaikkojen osoittamista, rakennusalueiden laajennuksia sekä matkailupalveluiden alueen rakennusoikeuden nostoa.
Liitteet:	Kaava-asiakirjat
Valmistelija Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus päättää asettaa 9.5.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen viranomaiset ja osalliset

Kunnanhallitus

§ 21

09.02.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 17.06 - 17.15.
Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 17.06 - 17.15.
Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä paikalla klo 17.06 - 17.15. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06 - 17.13.

KHALL 17.11.2025 § 200

Selostus

Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 4.6. – 9.7.2025 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus sekä Riihisaaren museo.

Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 6.10.2025 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä MRL 37 § mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 10.02 - 10.06. Liisa Ruottinen-Partanen oli tässä pykälässä Kaisa Rallin varajäsenenä klo 10.02 - 10.06. Henna Pylkkänen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 10.02 - 10.06. Mirja Anunti-Virta saapui klo 10.02 tämän pykälän käsittelyn aikana. Tämän pykälän käsittelyn jälkeen olivat paikalla päiväkodin johtaja Mariannika Auvinen 10.07 - 10.30 ja yhtenäiskoulun ja lukion rehtori Mika Matilainen klo 10.07 - 11.13. Mirja Anunti-Virta poistui kokouksesta klo 10.19 - 10.20.

KVALT 11.12.2025 § 58
81/10.02.03/2022

Liitteet

Kaava-asiakirjat

Hallituksen päätösesitys

Kunnanvaltuusto hyväksyy 6.10.2025 päivitetty kaava-asiakirjat MRL 37 § mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 17.03 - 17.04.

KHALL 09.02.2026 § 21

Kunnanhallitus

§ 21

09.02.2026

81/10.02.03/2022

Selostus

Partalansaaren rantayleiskaavan muutokset hyväksyttiin Sulkavan kunnanvaltuustossa 11.12.2025 § 58. Valitusaikana kaavan hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Alueidenkäyttölain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, lupa- ja valvontavirastolle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Valituksen alainen Partalansaaren rantayleiskaavan muutokset voidaan osittain ja rajatusti kaava-alueen siltä osin, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan, panna täytäntöön alueidenkäyttölain 201 §:n nojalla ilman, että vaarannetaan valituksen tarkoitusta. Valituksen sisällön perusteella voidaan katsoa, että valitus koskee ainoastaan tilan 768-438-3-41 aluetta. Se on tuotu valituksessa selkeästi esiin. Valituksen mukaan valittaja ei hyväksy Partalansaaren rantayleiskaavan muutoksia siltä osin, kuin kaavamutoksessa alueelle on osoitettu olemassa oleva rakennuspaikka. Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa valtuuston hyväksymän kaavan tältä osin.

Liitteenä kaavakartta, jossa valituksenalainen alue on rajattu voimaan tulevan kaava-alueen ulkopuolelle.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää määrätä voimaan Partalansaaren rantayleiskaavan muutokset niiltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu. Partalansaaren rantayleiskaava tulee voimaan kaikilta muilta osin, lukuun ottamatta tilan 768-438-3-41 aluetta. Päätös perustuu AKL 201 §:ään, jonka mukaan kaava-alue siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

2. antaa päätöksen tiedoksi myös yleiskaavamutoksesta valituksen tehneelle, maanomistajalle sekä muutoksenhakuviranomaiselle (Itä-Suomen hallinto-oikeus).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.38 - 17.39.

Kaisa Ralli oli intressijäävinä tässä pykälässä klo 17.38 - 17.40.

Liisa Ruottinen-Partanen oli varajäsenenä paikalla klo 17.38 - 17.40.

Kunnanhallitus

§ 21

09.02.2026

Pertti Paunonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.37.

Liitteet

- 50 Kohde 1
- 51 Kohde 2
- 52 Kohde 3
- 53 Kohde 4
- 54 Kohde 5
- 55 Kohde 6
- 56 Kohde 7_14_17_18
- 57 Kohde 15
- 58 Kohde 16
- 59 Kohteet 8_11
- 60 Kohteet 12_13
- 61 Määräykset_hyv

Kunnanvaltuuston 11.12.2025 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus

KHALL 09.02.2026 § 22
107/00.01.02/2021

Selostus

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnanvaltuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 56 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee jättää kunnanvaltuuston päätös täytäntöön panematta, mikäli kunnanhallitus katsoo, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Tällöin asia on viipymättä saatettava uudelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Valtuusto on kokouksessaan 11.12.2025 käsitellyt seuraavat asiat:

§ 57 Sidonnaisuuksien ilmoittaminen
§ 58 Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutos
§ 59 Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen
§ 60 Investointi keskuskoulun toteutussuunnittelu / lisämääräraha
§ 61 Sulkava-seura ry:n lyhytaikainen laina
§ 62 Terveysaseman vanhan osan purku ja suunnitelmasta poikkeava poisto
§ 63 Talousarviomuutokset v. 2025
§ 64 Talousarvio ja investointisuunnitelma vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027 – 2029

Tarvittaessa kunnanvaltuuston päätöksiä esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi muilta osin paitsi Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutos pykälässä kiinteistön Laamasaari 768-438-3-41 osalta (kohde 16).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Henna Pylkkänen oli puheenjohtajana tässä pykälässä.

Liisa Ruottinen-Partanen oli varajäsenenä paikalla tässä pykälässä.
Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankintasopimus v.2026

KHALL 09.02.2026 § 23
376/02.07.00/2022

Selostus

Esityslistan liitteenä on Sulkavan kunnan ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n välinen sopimus kiinteistöjen, puhtaanapidon, ruokapalveluiden, kaavoituksen, kuntatekniikan ja liikuntapaikkojen ylläpidosta sekä investointien toteuttamisesta vuonna 2026. Sopimuksen arvo on 1 348422 euroa, alv 0 % (vuonna 2025 arvo oli 1 344014 euroa, alv 0 %).

Keskeiset muutokset vuoteen 2025 ovat:

Sopimuksen kokonaishinnan nousu 4408 euroa.

Latukoneen leasing vuokra päättynyt.

Kaavoitukseen varattu Järvi-Saimaan palvelut Oy:n osalta 30 000€

Säästöjä on tehty puhtauden osalta kolmessa kohteessa.

Sulkavan kunnan hallintosäännön 71 §:n kohdan 1 mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja ja varmentaa kunnanhallituksen puheenjohtaja tai toimialajohtaja, jollei kunnanhallitus ole päättänyt toisin.

Liitteet

Järvi-Saimaan Palvelut Oy hankintasopimus 2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankintasopimuksen vuodelle 2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 17.43 - 18.40.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n toimitusjohtaja Jyri Eskelinen oli paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 18.11 - 18.29.

Oheismateriaali

Hankintasopimus Sulkava 2026 29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 Liite 1 vr 29012026b (002)
Hankintasopimus Sulkava 2026 02A Kiinteistöt 29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 02B puistot ja yleiset alueet 29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 02C hoitoalueet 29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 02D Kiinteistöjen huolto-ohjelma 29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 02E vuosihuolto-ohjelma 29012026

Kunnanhallitus

§ 23

09.02.2026

Hankintasopimus Sulkava 2026 03 puhtauspalvelut 29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 04 liikunta 29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 05A liikenneväylät 29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 05B talvihoidon palvelutasotavoitteet
29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 06 Kaavoitus 29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 Liite 08 Ateriapalvelut 29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 09 investoinnit 29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 09B rakennuttamisen vastuumatriisi
29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 10 kapasiteetin sopeuttaminen
29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 11 yhteyshenkilöt 29012026
Hankintasopimus Sulkava 2026 Liite 12 tuntiveloitushinnat 29012026
KP YSE 2007

Kaavoituskatsaus v. 2026

KHALL 09.02.2026 § 24
316/10.02.02/2022

Selostus	Alueidenkäyttölaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (AKL 7 §). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain (AKL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.
Liite	Kaavoituskatsaus 2026
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja asettaa kaavoituskatsauksen nähtäville sen vahvistuttua. Kaavoituskatsauksesta julkaistaan virallinen kuulutus ja päätöksestä tiedotetaan eri viranomaisista. Kunnanhallitus lähettää kaavoituskatsauksen valtuustolle tiedoksi
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 18.43 - 18.45. Eetu Nissinen oli osallisuusjäsenenä klo 18.43 - 18.46.
Oheismateriaali	Kaavoituskatsaus 2026 Sulkava

Talouden toteuma 12/2025

KHALL 09.02.2026 § 25
385/02.02.02/2022

Selostus

Liitteenä kunnan tuloslaskelma 31.12.2025 tilanteesta. Tasaisen käyttö %:
n mukaan joulukuun lopussa käyttö % on 100 %.

SULKAVAN KUNTA TULOSLASKELMA	Tilinpäätös 2024	Toteuma 2024 01-12	Talousarvio +ta muutos	Toteuma 2025 01-12	Käyttö %
TOIMINTATUOTOT	4 197 749	4 197 749	3 384 757	3 887 200	114,84
TOIMINTAKULUT	-11 167 181	-11 167 181	-11 460 520	-11 512 689	100,46
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-6 969 432	-6 969 432	-8 075 762	-7 625 489	94,42
Verotulot	5 342 161	5 342 161	5 288 000	5 337 195	100,93
Valtionosuudet	3 003 387	3 003 387	3 539 000	3 577 788	101,1
Rahoitustuotot ja -kulut	339 848	339 848	123 000	181	147,52
VUOSIKATE	1 715 964	1 715 964	874 238	1 470 841	
Poistot ja arvonalenn.	-610 676	-610 676	-625 970	-987 448	157,75
TILIKAUDEN TULOS	808 668	808 668	248 267	483 493	

Valmistelija Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

62 Joulukuu 2025

Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista

KHALL 09.02.2026 § 26

Selostus	Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Merkitään asiat tietoon saatetuiksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 25, § 26

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 23, § 24**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sulkavan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sulkavan kunta

Kunnanhallitus

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi

Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta.