

Sulkavan kunta

Kaavoituskatsaus 2026

Alueidenkäyttölaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (AKL 7 §).

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain (AKL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

MAAKUNTAKAAVOITUS ETELÄ-SAVOSSA

Etelä-Savon alueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

1. Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010. Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava (2010) laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyyppisiä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.
2. Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016. Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) käsittelee tuulivoimaa ja siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.
3. Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2016. Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa (2016) voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä.
4. Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.12.2024. Etelä-Savon 4. Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa ja siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaavan ja se on voimassa maakuntahallituksen tekemällä voimaan tulopäätöksellä (27.01.2025 § 7) ja maakuntaliitto on kuuluttanut kaavan voimaantulosta. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen (15.01.2026, 99/2026) mukaan vaihekaava on laadittu lainmukaisesti. Hallinto-oikeuden päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan ja näin ollen vaihemaakuntakaava ei ole lainvoimainen (tilanne 27.1.2026).

Etelä-Savon maakuntaliitossa on valmisteilla yksi maakuntakaava:

Maakuntavaltuusto päätti 11.06.2025 § 13, että seuraavan maakuntakaavan valmistelu toteutetaan kokonaismaakuntakaavana, joka ottaa huomioon lainsäädännöstä tulevat muutostarpeet kaavan oikeusvaikutuksissa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että vireillä olleen Etelä-Savon 3. vaihekaavan laadinta keskeytetään. Virallisesti kokonaismaakuntakaavan laadinta käynnistyy kevään 2026 aikana, jolloin kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja lausunnoille.

YLEISKAADOITUS

Sulkavan kunnan alueella on voimassa kuusi yleiskaavaa: Taajamayleiskaava, Lohilahti –Lohikosken alueen osayleiskaava, Partalansaaren rantaosayleiskaava, Saimaan ja Siikajärven alueen rantaosayleiskaava, Koillisosan rantaosayleiskaava sekä Kyrsyjärven alueen rantayleiskaava. Kaavoittamattomia alueita on kunnan kaakkoisosassa Lohijärven alueella.

Sulkavan kunnan alueella on käynnistymässä / käynnissä seuraavat yleiskaavat ja yleiskaavojen muutokset

1. Saimaa-Siikajärven rantaosayleiskaavan tarkistaminen

Alueelle kohdistuu tällä hetkellä muutamia muutostarpeita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville alkuvuoden 2026 aikana ja kaavaluonnos on tarkoitus saada nähtäville syksyn 2026 aikana.

2. Teollisuusalueiden yleiskaava / taajamayleiskaavan laajennus

Yleiskaavalla tutkitaan ja selvitetään tilaa vaativat teollisuus- ja varastoinnin sijoittumista Sulkavan taajaman lähialueelle hyvien logistiikkayhteyksien varten. Tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2026.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Uusia ranta-asemakaavoja tai ranta-asemakaavojen muutoksia ei ole tiedossa. Mikäli näitä ilmenee vuoden mittaan, kuulutetaan hankkeet vireille AkL:n mukaisesti.

ASEMAKAAVOITUS

Kirkkonkylän asemakaava-alueella tehdään jatkuvaa ylläpitotyötä ja kaavan ajantasaisuuden arviointia.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueille. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (RakL 17 §). Rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.5.2025 § 23 ja tullut voimaan 11.7.2025.

Maanomistajat voivat esittää virallisesti kaavoitustarpeita kirjallisesti kuntaan osoitteeseen Sulkavan kunta, Kauppatie 1, 58700 Sulkava tai sähköpostitse kirjaamo@sulkava.fi. Tilannekohtainen kaavamuuotostarpeen arviointi tehdään yhteistyössä kaavoittajan ja rakennusvalvonnan kanssa.

Lisätietoja Sulkavan kunnan kaavoituksesta ja rakentamisesta antavat:

Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Sähköposti: asta.veikkanen@sulkava.fi
Puhelin: 044 417 5230

Ympäristötoimensihteeri Sari Vasara
Sähköposti: sari.vasara@sulkava.fi
Puhelin: 044 417 5231

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Aluekehitysjohtaja

Simo Kaksonen

Sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Puhelin: 050 567 5594

Kunnan karttapalvelu: <https://kuntanetcloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.sulkava/>