

Lausuntopyyntö/Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutos

KHALL 20.05.2024 § 80

Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Sulkavan kuntaa Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten osalta. Saimaa – Siikajärven rantaosayleiskaavan muutokset on saatu valmiiksi ja Kyrsyän rantaosayleiskaava on luonnosvaiheessa, joten seuraavana on Partalansaaren rantayleiskaavan päivitysten vuoro. Partalansaaren rantaosayleiskaava valmistui vuonna 2006 eikä siihen ole muutoskierrosta vielä tehty. Päivityskierroksen yhteydessä tehdään kolmenlaisia muutoksia: - Maanomistajien toiveet koskevat rakennuspaikkojen siirtoja, uusien rakennuspaikkojen osoittamista sekä käyttötarkoituksen muutoksia. - Teknisluonteisia muutoksia rakennuspaikkojen rajojen osalta. Osa kaava-alueen rakennuksista sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Nyt päivityskierroksella muutetaan rakennuspaikkojen rajoja vastaamaan todellisuutta. - Samalla päivitetään myös edellisen yleiskaavan jälkeen muuttuneet maakuntakaavan kohteet kuten luonnonsuojelualueet sekä arvokkaat maisema- ja kallioalueet. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäinenkin Partalansaaren rantayleiskaava. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemistä varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_PARTALANSAARI_muutokset
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Partalansaaren rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutoksen sekä päättää asettaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09. Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 10.06 - 10.09. Heikki Joskitt oli intressijävinä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09. Vesa Ahonen oli tämän pykälän puheenjohtajana. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.06 - 10.08. Tämän pykälän jälkeen kokouksessa oli paikalla Metsänhoitoyhdistyksestä metsäasiantuntija Joona Yläharju klo 10.11 - 10.25.

Selostus	Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 15 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan jo perustettuja luonnonsuojelualueita sekä osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Partalansaaren rantayleiskaava ja muut Sulkavan kunnan alueen rantayleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana aikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.
Liitteet	
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.
Päätös	Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä oli ennen tämän pykälän käsittelyä paikalla klo 14.02 - 14.21. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla klo 14.02 - 14.24. Kaisa Ralli oli intressijäävinä tässä pykälässä klo 14.22 - 14.25. Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 14.22 - 14.25. Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 14.22 - 14.25. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus	Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten ehdotusvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 2.1. – 7.2.2025 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo. Näiden lisäksi on tullut yksityisiltä muutamia yhteydenottoja. Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Luonnosvaiheen jälkeen muutoskohteita on tullut 3 kpl lisää. Uudet kohteet koskevat olemassa olevien rakennuspaikkojen osoittamista, rakennusalueiden laajennuksia sekä matkailupalveluiden alueen rakennusoikeuden nostoa.
----------	---

Liitteet:	Kaava-asiakirjat
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus päättää asettaa 9.5.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen viranomaiset ja osalliset
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 17.06 - 17.15. Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 17.06 - 17.15. Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä paikalla klo 17.06 - 17.15. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06 - 17.13.

KHALL 17.11.2025 § 200

Selostus	Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 4.6. – 9.7.2025 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus sekä Riihisaaren museo. Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 6.10.2025 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä MRL 37 § mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 10.02 - 10.06. Liisa Ruottinen-Partanen oli tässä pykälässä Kaisa Rallin varajäsenenä klo 10.02 - 10.06. Henna Pylkkänen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 10.02 - 10.06. Mirja Anunti-Virta saapui klo 10.02 tämän pykälän käsittelyn aikana. Tämän pykälän käsittelyn jälkeen olivat paikalla päiväkodin johtaja Mariannika Auvinen 10.07 - 10.30 ja yhtenäiskoulun ja lukion rehtori Mika Matilainen klo 10.07 - 11.13.

Mirja Anunti-Virta poistui kokouksesta klo 10.19 - 10.20.

KVALT 11.12.2025 § 58

Liitteet	Kaava-asiakirjat
Hallituksen päätösesitys	Kunnanvaltuusto hyväksyy 6.10.2025 päivitetty kaava-asiakirjat MRL 37 § mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaisa Ralli oli intressijäävinä tässä pykälässä klo 17.03 - 17.04.

KHALL 09.02.2026 § 20
81/10.02.03/2022

Selostus	Partalansaaren rantayleiskaavan muutokset hyväksyttiin Sulkavan kunnanvaltuustossa 11.12.2025 § 58. Valitusaikana kaavan hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituksen on tehnyt Lupa- ja valvontavirasto Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt 20.1.2026 Sulkavan kunnanhallitukselta lausuntoa kyseiseen valitukseen. Lausunto, mukaan liitettävät asiakirjat sekä asiakirjaluettelo pyydetään jättämään viimeistään 20.2.2026. Valituksessa vaaditaan kaavan hyväksymispäätöksen ja kaavan kumoamista kohteen 16 (tila 768-438-3-41) osalta. Muutoksenhakijan valituksessa esitettyjen perusteluiden mukaan rakennuspaikan osoittamiselle ei ole edellytyksiä ja kaava on näiltä osin alueidenkäyttölain 39.2 § 8 kohdan, 73.1 §:n 2:n kohdan sekä luonnonsuojelulain 78 §:n vastainen. Lisäksi perusteluissa mainitaan, että kaavan laadinnassa tai sen vaikutusten arvioinnissa ei ole huomioitu, että läheinen vesialue kuuluu Katosselkä – Tolvanselän Natura 2000-alueeseen. Lausunnossa pyydetään Itä-Suomen hallinto-oikeutta hylkäämään Muutoksenhakijan tekemä valitus sekä pitämään voimassa Sulkavan kunnanvaltuuston päätös Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutosten hyväksymisestä. Muutoksenhakijan väitteet vaikutustenarvioinnin puutteellisuudesta sekä kaavamuutoksen luonteesta ja vaikutuksista on virheellinen. Lausunto on laadittu yhteistyössä kaavoittajan kanssa. Lausunto ja lausunnon mukana lähetettävien asiakirjojen liiteluettelo tämän asian liitteissä.
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Laadittu lausunto ja liiteluettelo asiakirjoineen hyväksytään Itä-Suomen hallinto-oikeuteen toimitettavaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Henna Pylkkänen oli puheenjohtajana tässä pykälässä.

Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 17.32 - 17.36.

Liisa Ruottinen-Partanen oli Rallin varajäsenenä tässä pykälässä klo 17.32 - 17.36.

Eetu Nissinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.33.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 17.32 - 17.35.