

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025

Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutos

KHALL 20.05.2024 § 80

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Sulkavan kuntaa Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten osalta. Saimaa – Siikajärven rantaosayleiskaavan muutokset on saatu valmiiksi ja Kyrsyän rantaosayleiskaava on luonnosvaiheessa, joten seuraavana on Partalansaaren rantayleiskaavan päivitysten vuoro. Partalansaaren rantaosayleiskaava valmistui vuonna 2006 eikä siihen ole muutoskierrosta vielä tehty.

Päivityskierroksen yhteydessä tehdään kolmenlaisia muutoksia:

- Maanomistajien toiveet koskevat rakennuspaikkojen siirtoja, uusien rakennuspaikkojen osoittamista sekä käyttötarkoituksen muutoksia.
- Teknisluonteisia muutoksia rakennuspaikkojen rajojen osalta. Osa kaava-alueen rakennuksista sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Nyt päivityskierroksella muutetaan rakennuspaikkojen rajoja vastaamaan todellisuutta.
- Samalla päivitetään myös edellisen yleiskaavan jälkeen muuttuneet maakuntakaavan kohteet kuten luonnonsuojelualueet sekä arvokkaat maisema- ja kallioalueet.

Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäinenkin Partalansaaren rantayleiskaava. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
OAS_PARTALANSAARI_muutokset

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Partalansaaren rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutoksen sekä päättää asettaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli intressijäädinä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09.
Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 10.06 - 10.09.
Heikki Joskitt oli intressijäädinä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09.

Vesa Ahonen oli tämän pykälän puheenjohtajana.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.06 - 10.08.

Tämän pykälän jälkeen kokouksessa oli paikalla Metsänhoitoyhdistyksestä metsäasiantuntija Joonas Yläharju klo 10.11 - 10.25.

KHALL 16.12.2024 § 184

Selostus	Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 15 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan jo perustettuja luonnonsuojelualueita sekä osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Partalansaaren rantayleiskaava ja muut Sulkavan kunnan alueen rantayleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana aikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.
Liitteet	
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.
Päätös	Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä oli ennen tämän pykälän käsittelyä paikalla klo 14.02 - 14.21. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla klo 14.02 - 14.24. Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 14.22 - 14.25. Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 14.22 - 14.25. Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 14.22 - 14.25. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025

KHALL 19.05.2025 § 87

Selostus Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten ehdotusvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 2.1. – 7.2.2025 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo. Näiden lisäksi on tullut yksityisiltä muutamia yhteydenottoja. Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin.

Luonnosvaiheen jälkeen muutoskohteita on tullut 3 kpl lisää. Uudet kohteet koskevat olemassa olevien rakennuspaikkojen osoittamista, rakennusalueiden laajennuksia sekä matkailupalveluiden alueen rakennusoikeuden nostoa.

Liitteet: Kaava-asiakirjat

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus päättää asettaa 9.5.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen viranomaiset ja osalliset

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli intressijäävinä tässä pykälässä klo 17.06 - 17.15.
Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 17.06 - 17.15.

Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä paikalla klo 17.06 - 17.15.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06 - 17.13.

KHALL 17.11.2025 § 200

Selostus Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 4.6. – 9.7.2025 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus sekä Riihisaaren museo.

Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 6.10.2025 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä MRL 37 § mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli intressijäävinä tässä pykälässä klo 10.02 - 10.06.
Liisa Ruottinen-Partanen oli tässä pykälässä Kaisa Rallin varajäsenenä klo 10.02 - 10.06.
Henna Pykkänen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 10.02 - 10.06.

Mirja Anunti-Virta saapui klo 10.02 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen olivat paikalla päiväkodin johtaja Mariannika Auvinen 10.07 - 10.30 ja yhtenäiskoulun ja lukion rehtori Mika Matilainen klo 10.07 - 11.13.

Mirja Anunti-Virta poistui kokouksesta klo 10.19 - 10.20.

KVALT 11.12.2025 § 58
81/10.02.03/2022

Liitteet Kaava-asiakirjat

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto hyväksyy 6.10.2025 päivitettyt kaava-asiakirjat MRL 37 § mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli intressijäävinä tässä pykälässä klo 17.03 - 17.04.

Otteen oikeaksi todistaa

11.12.2025

Tuula Ruottinen
Keskusarkistonhoitaja

Julkaisupäivä 15.12.2025

Annettu tiedoksi 15.12.2025

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(a)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

SULKAVAN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	17.11.2025
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.12.2025

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.15.

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava, Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi

Puhelinnumero (vaihde): 015 527 5200

