

Kiinteistö Oy Sulkavan Säästökeskus

KHALL 19.01.2026 § 9
433/10.00.01/2022

Selostus	Sulkavan kunta omistaa yhden asunnon Kiinteistö Osakeyhtiö Sulkavan Säästökeskus nimisessä yhtiössä. Joulukuussa 2023 lavettiauto luisui päin kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen seinään aiheuttaen mittavia vaurioita rakennuksen julkisivuun ja kantaviin rakenteisiin. Kiinteistöosakeyhtiö on tehnyt vakuutusyhtiöön ilmoituksen vahingosta. Lisäksi Kiinteistöosakeyhtiö on kertomansa mukaan teettänyt vahinkokartoituksen rakennukselle vahingon tapahduttua. Rakennuksessa on vahingon tapahtumisen jälkeen aiheutunut lisävahinkoja, koska korjaustyötä ei ole aloitettu heti vahingon tapahduttua. Sulkavan kunta vähemmistöosakkaana on pyytänyt kiinteistön omistajaa kutsumaan yhtiökokouksen koolle ja saattamaan kiinteistöosakeyhtiön kirjanpidon ajantasalle. Kiinteistöosakeyhtiö ei ole kunnan saaman tiedon mukaan hakenut vakuutuskorvausta vakuutusyhtiöltä. Sulkavan Ympäristö- ja rakennuslautakunta on antanut korjauskehotuksen kiinteistön omistajalle korjata rakennus ja siivota piha-alue turvalliseen kuntoon. Omistaja ei ole ryhtynyt korjaustoimenpiteisiin määräaikaan mennessä.
Valmistelija	tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa asianajotoimeksiannon Koy Sulkavan Säästökeskuksen yhtiökokouksen järjestämiseksi ja vahinkoasian selvittämiseksi. Kunnanhallitus on tietoinen toimeksiannosta aiheutuvista asianajotoimiston kustannuksista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.40 - 10.52.