

Teollisuustien kiinteistökauppa 768-432-63-2 ja 768-432-63-3

KHALL 19.01.2026 § 8
434/10.03.02.02/2022

Selostus	Sulkavan kunnalle on tarjottu Teollisuustieltä mahdollisuutta ostaa 2 erillistä kiinteistöä käsittävä kokonaisuus (kiinteistöt 768-432-63-2 ja 768-432-63-3). Kiinteistöjen koko yhteensä (2150m² + 4590m²) 6740m². Määräala on esitetty liitteessä. Kaupan kohde on osoitettu asemakaavassa merkinnällä TY, joka tarkoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta. Tehokkuusluku alueella on 0,20. Kaupankohde on rakentamaton, mutta kiinteistöllä on sähköliittymä (3X25A). Kauppahinnaksi on tarjottu kaksituhattaviisisataa euroa (2500€), Kiinteistöjen omistaja on hyväksynyt kauppahinnan. Sulkavan kunnan hallintosäännön 25§ mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä.
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy esittelytekstin mukaisten kiinteistöjen ostamisesta laaditun kauppakirjaluonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittavia pieniä muutoksia ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.37 - 10.38.