

KAUPPAKIRJA**MYYJÄ**

RL-Palvelut Oy, jäljempänä myyjä
Y-tunnus 0207178-5
Yrittäjäkatu 13
50130 Mikkeli

OSTAJA

Sulkavan kunta, jäljempänä ostaja
Y-tunnus 0167265-0
Kauppatie 1
58700 Sulkava

KAUPAN KOHDE

Karttaliitteen mukaisesti kiinteistötunnuksilla 768-432-63-2 ja 768-432-63-3 olevat rakentamattomat kiinteistöt. Kiinteistöllä 768-432-63-2 sijaitseva sähköliittymä siirtyy ostajalle ja sisältyy kauppahintaan.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 2500 € (kaksituhattaviisisataa euroa).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kunnanhallituksen myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3. Rasitteet ja rasitukset

Määräala myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan ei kohdennu kiinteistökiinnityksiä.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupankohteesta suoritettavista veroista, maksuista ja

mahdollisesta sitä kohdanneesta vahingosta omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista sekä suorittaa kaupan perusteella varainsiirtoveron.

6. Lainhuudatus

Ostaja on tietoinen, että lainhuudatusta on haettava 6 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Ostajan etujen turvaamiseksi suositellaan lainhuudon hakemista viivytyksittä.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt määräalalla ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saatuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

9. Rakentamisvelvoite

Määräalalla ei ole rakentamisvelvoitetta.

10. Irtaimisto

Tämän määräalakaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Sulkavalla xx. päivänä xxkuuta 2026

Myyjä

RL-Palvelut Oy

Nina Rasola
toimitusjohtaja

Ostaja

Sulkavan kunta /kunnanhallitus

Sakari Varala
kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että RL-Palvelut Oy myyjänä ja Sulkavan kunta ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla. Osapuolten kaupanvahvistajalle antamien tietojen perusteella tämä saanto ei ole lain oikeudesta hankkia maa- ja metsätalousmaata mukaisesti luvanvarainen.

Sulkavalla xx. päivänä xxkuuta 2026

Julkinen kaupanvahvistaja

Kari Haverinen
Maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja n:o 402706/69

KARTTALIITE

