
Kunnanhallitus

Aika 09.12.2025 klo 17:30 - 18:15

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ralli Kaisa	puheenjohtaja	
	Pylkkänen Henna	varapuheenjohtaja	
	Alusniemi Veli-Pekka	jäsen	
	Huiskonen Taina	jäsen	
	Lyytinen Eeva	jäsen	
	Nissinen Eetu	jäsen	
	Paunonen Pertti	jäsen	
	Nokelainen Sirpa	valt. pj	
	Autio Hannamari	valt. 2. vpj	
	Varala Sakari	kunnanjohtaja	
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä	
	Asta Veikkanen	asiantuntija	§ 236 klo 17.33 - 18.04
Poissa	Anunti-Virta Mirja		

AllekirjoituksetKaisa Ralli
puheenjohtajaMervi Palmu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

234 - 237

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)Veli-Pekka Alusniemi
pöytäkirjantarkastajaTaina Huiskonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

§
§ 234Otsikko
PäätösvaltaisuusSivu
3

Ptk tark.

§ 235	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 236	Koulun toteutussuunnittelu	5
§ 237	Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista	11

Kunnanhallitus

§ 234

09.12.2025

Päätösvaltaisuus

KHALL 09.12.2025 § 234

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastus

KHALL 09.12.2025 § 235

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 163 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Veli-Pekka Alusniemi ja Taina Huiskonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025

Koulun toteutussuunnittelu

KHALL 25.11.2024 § 173

Selostus

Sulkavan kunta on valinnut hankesuunnittelun kilpailutuksen jälkeen hankesuunnittelun toteuttajaksi Granlund Oy:n. Granlund Oy on toimittanut hankesuunnittelun luonnokset ja näitä luonnoksia on esitelty kuntalaisillassa ja luonnosten perusteella on järjestetty käyttäjä- ja kuntalaiskysely.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.3.2024 päättänyt nimetä kouluhankkeen tilasuunnittelun työryhmän. Hankesuunnittelun luonnoksia ja osallistamisen tuloksia käsiteltiin tilaratkaisun suunnittelun työryhmässä. Työryhmä päätti esittää kunnahallituksen päätettäväksi seuraavat linjaukset hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi.

- Hankesuunnittelun oppilasmääränä käytetään Sulkavan kunnan oppilasennusteen vuoden 2029-2030 mukaista oppilasmäärää 130 (0-9 luokat) + 0 lukiolaista, eli oppilasmäärä yhteensä 130. Luku sisältää myös Lohilahden nykyiset oppilaat.
- Opetustilojen määrä supistetaan tällä hetkellä luonnoksissa olevasta 20kpl alaspäin määrään 16 kpl. Luokkakokoja suunnitellaan eri kokoisia, tarkentaen oppilasmääräennusteen mukaisesti ja huomioidaan tilojen yhdistäminen/jakaminen yhdistelmäluokkien varalta. Tiloja yhteensä 16 kpl seuraavasti:
 - o Eskari 2 kpl
 - o Lukio 3 kpl
 - o Luokat 1 – 9, yhteensä 9 kpl
 - o Erityisopetus 2 kpl
- Tilojen suunnittelussa huomioidaan muut Sulkavan kunnan monikäyttötilat.
- Esikoulun tilat huomioidaan uudessa koulussa.
- Käsiyötilojen ja luokkaosien laajennusosa suunnitellaan teknis-taloudellisesti edullisimmalla vaihtoehdolla joko yksi- tai kaksi kerroksisena, jotta huomioidaan vuokratilamahdollisuus ja näin saadaan tehokas muuntojousto tilan tarpeen pienentyessä tai kasvaessa.
- Tässä hankesuunnittelussa ei tehdä liikuntahalliosaan liittyviä linjauksia, koska tämä osuus on siirtymässä myöhemmin toteutettavaksi.
- Kouluosa huomioidaan kunnan budjetoinnissa.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä tilasuunnittelun työryhmän ehdotuksen hankesuunnittelun linjauksiksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.03 - 16.31.

Mirja Anunti-Virta saapui klo 16.07 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Oppilasmäärä linjattiin 115 kirkonkylän yksikön yhtenäiskoulun oppilasennusteen mukaisesti.

Esiopetukselle tehdään tilat koulun yhteyteen.

Uudisrakennukseen ei suunnitella erikseen lukiolle tiloja. Huomioidaan kaikki kunnassa olevat monikäyttötilat.

Luokkatilojen määräksi linjataan 13 - 16 tilaa.

Erityisopetukselle suunnitellaan kaksi tilaa.

Liikuntahallia ei tehdä tässä vaiheessa.

1- tai 2 -kerrosratkaisut tarkastellaan tulevissa suunnitelmissa.

Eetu Nissinen siirtyi etäyhteyteen klo 16.31 tämän pykälän käsittelyn aikana.

KHALL 06.02.2025 § 26

Selostus Sulkavan kunnassa on käynnissä keskuskoulun hankesuunnittelu. Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.11.2024 antanut linjaukset hankesuunnittelun loppuun saattamiseksi.

Koulun tilasuunnittelun työryhmä on kokouksessaan 21.1.2025 käynyt läpi kunnanhallituksen linjausten jälkeen päivitetyt hankesuunnitelmat. Ohjausryhmä esittää koulukeskuksen hankesuunnitelmaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Ohjausryhmä toteaa, että tarvittavat kustannussäästöt ratkaistaan toteutussuunnitteluvaiheessa.

Hankesuunnitelmasta tehtiin seuraavia mm. nostoja ohjausryhmässä:

- Nykyinen koulurakennus 5 004 m². Uusi koulurakennus 2 524 m². --> pienenee 2 480 m².

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025

- Kustannusarvio 5 661 340 €, alv 0 %. Sisältää rakennuttajankustannuksia 525 000 € (9 %) ja hankevarausta 337 340 € (6 %). Ei sisällä purkukustannuksia.
- Liikuntahalli on suunnitelmassa mukana optiona ja mainintana, että toteutetaan myöhemmin.
- Tilavarauksia on pienennetty kunnanhallituksen linjausten mukaisesti, asiat täsmentyvät toteutussuunnittelun vaiheessa.
- Purkutyöstä ja lämpöratkaisuihin tarvitaan myös arvio/suunnitelma.
- Kunnanhallituksen taloudellisen ohjauksen myötä on selvää, että rajoituksia ja supistamista on jouduttu tekemään verrattuna aiempiin luonnoksiin.
- Kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti ei ole alakoulu/yläkoulu jakoa, vaan yleiskäyttöisiä opetustiloja.

Työryhmän kokouksessa todettiin, että laadittu hankesuunnitelma on normaalia hankesuunnitelmaa tarkempi. Hankesuunnittelun aikana tehdyt linjaukset ovat olleet yksityiskohtaisia ja näiden avulla hanketta ollaan määritetty hyvin tarkasti, tämä tuo säästöjä toteutussuunnitteluvaiheessa.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy koulun hankesuunnitelman ohjausryhmän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 14.02 - 14.22.

KHALL 10.03.2025 § 33

Selostus Sulkavan kunta on hyväksynyt 6.2.2025 kokouksessaan uuden koulukeskuksen hankesuunnittelun.

Sulkavan kunta on yhteistyössä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa valmistellut tarjouspyyntöasiakirjat uuden keskuskoulun toteutussuunnittelua varten.

Laaditun tarjouspyynnön mukaan tilaaja valitsee hinta-laatusuhteeltaan edullisimman ja vähimmäisvaatimukset täyttävän tarjouksen. Tarjouspyynnössä laatupisteiden osuus on 30% ja hinnan 70%.

Tarjouspyyntö avataan julkisten hankintojen palvelussa kunnanhallituksen päätöksen voimaan tullessa. Tarjouspyynnön aukioloaika on neljä (4) viikkoa tarjouspyynnön julkaisusta laskettaessa.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025

Koulukeskuksen suunnitteluun on varattu vuodelle 2025 investointimäärärahoja 252 000€. Keskuskoulun rakentamiseen on varattu 4,9 miljoonaa euroa vuodelle 2026.

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy koulun toteutussuunnittelun tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa tarkennuksia ja muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta tarjouspyynnön sisältöä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli pykälän käsittelyn aikana paikalla klo 17.15 - 17.25.

Aku Mikkonen saapui kokoukseen klo 17.39 tämän pykälän jälkeen.

KHALL 29.04.2025 § 72

Selostus	Sulkavan kunnan koulukeskuksen toteutussuunnittelun tarjouskilpailu on ollut avoinna HILMA-ilmoituskanavassa 5.3. – 8.4.2025 välisenä aikana. Toteutussuunnitteluun saatiin määräajassa 9 tarjousta. Tarjouksen jättivät: A-insinöörit Suunnittelu Oy, Arcadia Oy, Arkkitehtitoimisto, Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy, Granlund Oy, Arkkitehtitoimisto Heikki Kirjalainen Oy, Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy, Rejlers Rakentaminen Oy, Swego Finland Oy, UKI Arkkitehdit Oy. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy ja tarjous on arvoltaan 313 510 €, alv 0 %. Tarjoajan kanssa on käyty selonottoneuvottelut, jossa tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi. Sulkavan kunnan talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu kouluhankkeen suunnitteluun 252 000 euroa vuodelle 2025. Kouluhankkeen ohjausryhmä on kokouksessaan 14.4.2025 todennut, että ohjausryhmä esittää kunnanhallitukselle toteutussuunnittelun kilpailutuksen
----------	---

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025

perusteella kouluhankkeen toteutussuunnitelman laatijaksi Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy:tä. Lisäksi esitetään kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittäisi kunnanvaltuustolle kouluhankkeen suunnitteluun lisämäärärahaa 80.000 euroa.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy:n suunnittelutarjouksen 313 519€, alv 0% ehdollisena sille, että valtuusto myöntää hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksen käsittelyn aikana paikalla klo 10.36 - 10.42.

KHALL 09.12.2025 § 236
322/10.03.02.00/2022

Selostus Sulkavan koulukeskuksen toteutussuunnittelu on valmistunut 31.10.2025. Valmistuneet suunnitelmat on esitelty ohjausryhmälle 28.11.2025. Valmistuneita suunnitelmia on esitelty kunnanhallitukselle ja valtuustolle 1.12. ja 2.12.2025. Koulukeskuksen suunnitelmia on esitelty koulun henkilökunnalle 8.12.2025.

Hankesuunnittelun yhteydessä on aiemmin päätetty että rakennusurakka kilpailutetaan jaettuna urakkana. Koulukeskukselle on toteutussuunnittelun aikana päätetty suunnitella kiinteistökohtainen maalämpöjärjestelmä. Maalämpöjärjestelmä sisällytetään LVIS-urakkaan.

Kalustehankinta on tilaajan erillishankinta ja tämän kilpailutus toteutetaan rakennusurakan kanssa samaan aikaan. Sisustussuunnittelu huomioidaan myös erillishankintana.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Ohjausryhmä esittää, että kunnanhallitus hyväksyy koulun toteutussuunnitelmat ja päättää aloittaa uuden koulun rakennusurakan kilpailutuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 173	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 26	06.02.2025
Kunnanhallitus	§ 33	10.03.2025
Kunnanhallitus	§ 72	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 236	09.12.2025

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.33 - 18.04.

Liitteet

- 1 Pöytäkirja_Sulkavan koulukeskus OHRY 3_191124 (1)
- 2 Sulkavan kouluhanke hankesuunnittelun 1.kerros luonnos
- 3 Sulkavan kouluhanke hankesuunnittelun 2.kerros luonnos
- 4 Sulkavan kouluhanke hankesuunnittelun pohjakerros luonnos
- 5 Pöytäkirja_Sulkavan koulukeskus OHRY 4_210125 (1)
- 6 Sulkavan kouluhanke ARK100_L3 Asemapiirros_20012025
- 7 Sulkavan kouluhanke ARK101_L3 Pohjakerros_20012025
- 8 Sulkavan kouluhanke ARK102_L3 1.kerros_20012025
- 9 Sulkavan kouluhanke ARK103_L3 2.kerros_20012025
- 10 Sulkavan kouluhanke ARK104_L3 Kattokerros_20012025
- 11 Sulkavan kouluhanke ARK105_L3 Liitoskohta_20012025
- 12 Sulkavan kouluhanke ARK106_L3 Liitoskohta_20012025
- 13 Sulkavan kouluhanke ARK107_L3 Julkisivu,Leikkaus_20012025
- 14 Sulkavan kouluhanke_ARK001_Hankesuunnitelma_20012025
- 15 Sulkavan kouluhanke_ARK002_Tilaluettelo_20012025
- 16 Koulukeskus Sulkava suunnitteluohjelma (002)
- 17 Sulkavan kouluhanke ARK100_L3 Asemapiirros
- 18 Sulkavan kouluhanke ARK100_L3 Kylärakenne
- 19 Sulkavan kouluhanke ARK101_L3 Pohjakerros
- 20 Sulkavan kouluhanke ARK102_L3 1.kerros
- 21 Sulkavan kouluhanke ARK103_L3 2.kerros
- 22 Sulkavan kouluhanke ARK104_L3 Kattokerros
- 23 Sulkavan kouluhanke ARK105_L3 Liitoskohta
- 24 Sulkavan kouluhanke ARK106_L3 Liitoskohta
- 25 Sulkavan kouluhanke ARK107_L3 JulkisivuLeikkaus_
- 26 Sulkavan kouluhanke_Tilaluettelo
- 27 Sulkavan koulukeskus_Hankesuunnitelma (002)
- 28 tarjouspyyntö luonnos (002)
- 29 vertailutaulukko_549991
- 30 Tarjous_Heimo Varis
- 31 Tarjous_Kirjalainen
- 32 Tarjous A-insinöörit_ Sulkavan kunta, Koulukeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen kokonaissuunnittelu
- 33 Tarjous_Arcada
- 34 Tarjous_Art Michael
- 35 Tarjous_Rejlers
- 36 Tarjous_Sweco
- 37 Tarjous_Uki Arkkitehdit
- 38 1-asemapiirustus
- 39 100_1-kerros
- 40 101_2-kerros_osa A
- 41 102_2-kerros_osa B
- 42 kuvia tietomallista

Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista

KHALL 09.12.2025 § 237

Selostus	Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Merkitään asiat tietoon saatetuiksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 234, § 235, § 237

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 236

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sulkavan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sulkavan kunta

Kunnanhallitus

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi

Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta.