

Terveysaseman vanhan osan purku ja suunnitelmasta poikkeava poisto

KHALL 24.11.2025 § 219
428/00.01.02/2022

Selostus

Etelä-Savon hyvinvointialue on vuokrannut tällä hetkellä Sulkavan kunnalta tiloja seuraavasti:

Sulkavan terveysasema	Terveystie 2	2212,3 m ²
Vanhusten palvelukeskus	Terveystie 4	2001,2 m ²
Päiväkeskus Ilona	Terveystie 8	719,7 m ²
Lääkäritalo	Terveystie 6	160 m ²
Vastaanottotilat	Kauppatie 1	197,5 m ²
Kunnantupa	Kirkkotie 3	190 m ²
Paloasema	Alanteentie 56	746,5 m ²
Vastaanotto	Lohirannantie 60	60 m ²
Paloasema	Myllytie 40	82 m ²
Paloaseman autotalli	Myllytie 9	
ÖT varasto	Vekaransalmentie 55	100 m ²
Vastaanotto	Koulutie 8	22,3 m ²

Yhteensä tiloja 6494 m².

Siirtymäkauden vuokrasopimukset on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella.

18.12.2024 Sulkavan kunnalle osoitetussa irtisanomiskirjeessä Etelä-Savon hyvinvointialue irtisanoo hyvinvointialueen valtuuston 17.6.2024 tekemän lainvoimaisen päätöksen mukaisesti kaikki Sulkavan kunnalta hyvinvointialueelle vuokrattujen kohteiden vuokrasopimukset päättyväksi 31.12.2025.

Nyt irtisanottavien kohteiden osalta hyvinvointialue pyytää kuntaa esittämään helmikuulle 2025 ajankohtaa jatkoneuvottelulle nyt irtisanottavien tilojen mahdollisesta uudelleen vuokraamisesta hyvinvointialueen tarvitsemilta osin 1.1.2026 alkaen. Neuvottelujen lähtökohtana on hyvinvointialueen näkökulmasta hyvinvointialueen valtuuston 17.6.2024 tekemän päätöksen mukaiset linjaukset vuokran määrittämisestä ja irtisanomisajasta.

Vuoden 2025 aikana on hyvinvointialueen kanssa neuvoteltu hyvinvointialueen tarvitsemista tiloista vuodelle 2026. Hyvinvointialueen tarvitsemat tilat olisivat seuraavat:

Sulkavan terveysasema	Terveystie 2	1400 m ²
Vanhusten palvelukeskus	Terveystie 4	2001,2 m ²
Päiväkeskus Ilona	Terveystie 8	719,7 m ²
Paloasema	Alanteentie 56	746,5 m ²
Paloasema	Myllytie 40	82 m ²
ÖT varasto	Vekaransalmentie 55	100 m ²
Vastaanotto	Koulutie 8	22,3 m ²
Lääkäritalo	Terveystie 6,	160 m ²

Vuonna 2026 vuokrasopimukssissa Etelä-Savon hyvinvointialue tulee vähentämään Sulkavan terveysaseman osalta vuokrattavien tilojen kokonaismäärää.

Sulkavan terveysaseman tilat ovat suunniteltu ja rakennettu eri ajanjaksoina täyttämään terveydenhuollon vaatimukset ja tilojen käyttäminen muuhun toimintaan on haasteellista.

Tulevaisuudessa koko Sulkavan terveysasemaan liittyy merkittäviä korjausinvestointeja, kuten salaojien kuvaus ja huuhtelu, PTS mukainen lämmitysjärjestelmän korjaustyöt, vesikaton uusinta, iv-koneet, linjasaneeraus ym.

Merkittävien investointien ja Etelä-Savon hyvinvointialueelle vuokraamattomien tilojen ylläpidon kustannukset ovat korkeat ja on tarkoituksenmukaista purkaa käyttämättömiä tiloja. Talousarviossa vuodelle 2026 on varattu vanhimman osan purkamiseen määräraha.

Sulkavan kunnalla on taseessa käyttöomaisuutta, joiden kirjanpitoarvo ei vastaa kaikilta osin omaisuuden käypää tai teknistä arvoa. Vuoden 2025 tuloksen ollessa hyvä, olisi tarkoituksenmukaista tehdä suunnitelmasta poikkeava poisto edellä mainitusta käyttöomaisuudesta. Tämä vaikuttaisi tuleviin vuosiin siten, että suunnitelman mukaiset poistot pienentyvät.

Terveysaseman purettavan osuuden suunnitelmasta poikkeavan poiston arvo on 344 592 €.

Liitteenä poistettavat omaisuuserät poistosuunnitelmassa.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnan käyttöomaisuudesta tehdään liitteen mukaiset suunnitelmasta poikkeavat poistot, jotka huomioidaan vuoden 2025 tilinpäätöksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
	Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 10.20 - 10.26.