

Kannanotto Sulkavan Palvelut Oy:n kiinteistökauppaan

KHALL 24.11.2025 § 218
199/10.00.02/2022

Selostus	Kiinteistön 768-432-45-67 omistajat ovat jättäneet 13.10.2025 ostotarjouksen Sulkavan Palvelut Oy:n omistaman kiinteistön määräalasta Hallitiellä. Ostotarjous koskee kiinteistöstä 768-432-45-68 (Finnreklama kiinteistö) lohkottavaa määräalaa kooltaan 3400 m², joka on ostotarjouksen tehneiden henkilöiden omistaman kiinteistön välittömässä läheisyydessä (lisämaa). Ostotarjouksen kohteena oleva määräala on esitetty karttaliitteessä. Ostotarjouksessa määräalasta tarjotaan 1,0 €/m². Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31.10.2022 § 52 vahvistanut lisämaan hinnoitteluperiaatteen. Lisämaan hinta kuivanmaan kiinteistöllä 1 €/m² + lisämaalla olevan puuston arvo. Sulkavan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.5.2017 § 34 hyväksynyt Sulkavan kunnan konserniohjeen, jonka 9 §:n mukaan tytäryhteisön on hankittava kunnanhallituksen kirjallinen kannanotto kiinteistö- ja yrityskauppoihin. Sulkavan Palvelut Oy:n hallitus on kokouksessaan 28.10.2025 §4 hyväksynyt ostotarjouksen ehdollisena sille, että kunnanhallitus puoltaa Sulkavan Palvelut Oy:n hallituksen päätöstä.
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus puoltaa Sulkavan Palvelut Oy:n hallituksen päätöstä hyväksyä ostotarjous 1,0 €/m ² +puuston arvo Hallitien kiinteistön 768-432-45-68 määräalasta kooltaan 3400 m ² .
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 10.17 - 10.18. Veli-Pekka Alusniemi, Henna Pylkkänen ja Pertti Paunonen olivat yhteisöjääveinä klo 10.17 - 10.19.