

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 30.10.2025 klo 18:00 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tervonen Jukka	puheenjohtaja
	Lohi Mikko	varapuheenjohtaja
	Ahonen Vesa	jäsen
	Reponen Mirjam	jäsen
	Reponen Sanna	jäsen
	Ralli Kaisa	hallituksen pj
	Nissinen Eetu	khall edustaja
	Varala Sakari	kunnanjohtaja
	Veikkanen Asta	tekninen johtaja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
21	Päätösvaltaisuus	3
22	Pöytäkirjantarkastus	4
23	Vehkapuron yksityistien perusparannusavustushakemus	5
24	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvio vuodelle 2026	6
25	Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	7

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

30.10.2025

21**Päätösvaltaisuus**

YMRAKLTk 30.10.2025

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

30.10.2025

22

Pöytäkirjantarkastus

YMRAKLTk 30.10.2025

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 163 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

30.10.2025

23

Vehkapuron yksityistien perusparannusavustushakemus

YMRAKLTk 30.10.2025
362/02.05.01.00/2022

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön mukaan Ympäristö- ja rakennuslautakunta jakaa yksityistieavustukset kunnan osoittaman määrärahan mukaisesti ja huolehtii seurannasta.

Sulkavan kunta on varannut yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustuksiin vuodelle 2025 yhteensä 150 000 euroa.

Pääperiaatteet avustusten jakamiselle perustuvat Sulkavan kunnanhallituksen 3.12.2014 §222 päätökseen.

Hyvitettävistä kustannuksista vähennetään ensin valtion avustus sekä muut avustukset. Mahdollinen kunnan avustus myönnetään jäljelle jäävästä osuudesta. Avustuksen määrä on yleensä 15% nettokustannuksista (valtion tuki vähennettynä), kuitenkin enintään 50%.

Vehkapuron yksityistien tiekunta on toimittanut 24.9.2025 perusparannusavustushakemuksen. Tien kokonaispituus on 4,7 kilometriä ja tiekuntaa kuuluu 78 osakasta sekä 4 vakituisesti asuttua kiinteistöä. Vehkapurontien yksityistie hakee vuonna 2025 tehdystä tien peruskorjauksesta Sulkavan kunnalta maksettavaksi avustusta vuodelle 2025. Vuonna 2025 tehdyn perusparannuksen kokonaiskustannukset olivat 36 275,37 €, joista Ely-keskus myöntänyt avustusta 70% eli 25 392,75€. Tiekkunnan nettokustannuksiksi jäi 10 882,62 euroa.

Perusparannushankkeessa tien osuudelle on uusittu 2 siltarumpua.

Hakemuksen liitteeksi tiekunta on toimittanut selvityksen hankkeen kustannuksista.

Valmistelija

Puumalan kunnan rakennustarkastaja Heikki Virta

Esittelijä

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää Vehkapuron yksityistielle perusparannukseen Sulkavan kunnan kuntaosuudesta 2176,50 € euron avustuksen (20%). Avustus maksetaan toteutuneista ja hyväksyttävistä kuluista. Asta Veikkanen poistui pykälän käsittelyn ajaksi intressijäävinä.

Päätös

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

30.10.2025

24

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvio vuodelle 2026

YMRAKLTk 30.10.2025
405/02.02.00/2022

Selostus	Kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa ja valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tulosityksikkökohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Sulkavan kunta ostaa Puumalan kunnalta rakennustarkastajan palveluita vuonna 2026 alkaen 10% työajalla ja Sulkavan kunnan tekninen johtaja hoitaa rakennustarkastajan virkaa 40% työajalla. Ympäristösihteerin palvelut tilataan Puumalan kunnalta. Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025 alkaen. Lakimuutoksen myötä rakennuslupien määrä on vähentynyt. Digitaalisuuden edistäminen tuo mahdollisesti lisäkustannuksia ohjelmistojen päivittämisen osalta. Uuden lain myötä neuvonta- ja ohjauspalveluiden tarve on lisääntynyt ja näkyy rakennusvalvonnan työkuormassa. Jatkuvasti tehdään myös arkistointiin kohdistuvaa kehitystyötä.
Liitteet	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan alaisten toimintojen talousarvioehdotukset
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteissä esitetyt talousarvioehdotukset rakennusvalvonnan, ympäristövalvonnan ja yksityistieavustusten osalta.
Päätös	

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 9

07.05.2025

30.10.2025

25**Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen**

YMRAKLTk 07.05.2025 § 9

Selostus

Ympäristönsuojelumääräysten antamisesta on säädetty ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 § ja 203 §:ssä. 202 §:n 1 momentin mukaan kunta voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Kuntana on tässä tapauksessa pidettävä ylintä päätöksentekovaltaa kunnassa käyttävää toimielintä, ellei hallintosäännöllä ole toisin säädetty. Sulkavan kunnassa ympäristönsuojelumääräyksiä antamisesta ei ole annettu tarkempia säännöksiä.

202 §:n 2 momentissa määritellään kohteet, joista ei saa antaa kunnan määräyksiä. Näitä ovat:

- luvanvaraiset, ilmoituksenvaraiset tai rekisteröivät toiminnot
- 31 §:ssä tarkoitettu koeluonteinen toiminta
- 120 §:ssä tarkoitettu poikkeuksellinen tilanne
- 136 §:n 1 momentissa tarkoitettu pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskeva ilmoitusmenettely
- puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toiminta.

202.3 §:ssä mukaan määräykset voivat koskea

- toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia
- erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa
- toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella
- sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon
- sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan
- valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista
- vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia

203 §:ssä säädetään menettelystä annettaessa ympäristönsuojelumääräyksiä. Ennen niiden antamista kunnan on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle sekä tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen. Vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta asian käsittelyssä säädetään hallintolain 41 §:ssä. Asian valmistelusta on myös tiedotettava kunnan tietoverkkosivulla.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 9

07.05.2025

30.10.2025

Kunnan on tiedotettava ympäristönsuojelumääräyksistä yleisesti siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Määräykset on oltava saatavilla kunnan tietoverkkosivulla. Ne on lisäksi toimitettava tiedoksi asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja valtion ympäristölupaviranomaiselle.

Asiaa koskevan erityissääntelyn puuttuessa noudatetaan menettelyssä hallintolain (434/2003, HL) säännöksiä. Hallintolain 41 §:n 1 momentin mukaan, jos asian ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin, viranomaisen tulee varata näille henkilöille mahdollisuus saada tietoja asian käsittelyn lähtökohdista ja tavoitteista sekä lausua mielipiteensä asiasta.

2 momentin mukaan asian vireilläolosta ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä on ilmoitettava asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla. Pykälää on tulkittava Århusin sopimuksen (SopS 122/2004) valossa, jonka tarkoituksena on turvata yleisön mahdollisuus vaikuttaa omaa elinympäristöä koskevaan päätöksentekoon, joskaan se ei tule suoraan sovellettavaksi. Samaa osallistumis- ja vaikuttamisperiaatetta ilmentää perustuslain (731/1999) 20.2 §, jonka mukaan julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.

Osallistuminen ja vaikuttaminen

Ympäristönsuojelumääräykset ovat kunnille vapaaehtoinen sääntelymekanismi ympäristön pilaantumisen hallitsemiseksi ja rajoittamiseksi. Ympäristösihteeri on laatinut alustavan luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä, joissa on otettu huomioon naapurikuntien suojelumääräykset, kunnan jätehuoltomääräykset sekä vireillä oleva rakennusjärjestyksen luonnos. Huomioon ottamisella pyritään ehkäisemään ristiriitaisuuksia ja päällekkäisyyksiä kunnallisessa sääntelyssä.

Luonnos annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Luonnoksen on tässä vaiheessa tarkoitus toimia keskustelun avauksena ja runkona päätöksentekijöille sekä kuntalaisille, ja josta voi antaa vapaasti parannus- ja muutosehdotuksia. Keväällä järjestetään kuntalain (410/2015) 22 §:n (175/2019) mukainen kuulemistilaisuus ympäristönsuojelumääräyksistä ja rakennusjärjestyksestä, jossa on mahdollista esittää kysymyksiä ja mielipiteitä. Tämän jälkeen luonnoksesta pyydetään vielä lausunnot ennen päätöksentekomenettelyä.

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on liitteenä.

Valmistelija

Ympäristösihteeri Timo Hämäläinen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 9

07.05.2025

30.10.2025

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee luonnoksen tiedoksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30+7 pv. 16.6.2025 saakka kommentointia varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMRAKLTK 30.10.2025
396/11.00.00/2022

Selostus

Sulkavan kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnos on ollut julkisesti nähtävillä 8.5.2025 – 16.6.2025 välisenä aikana.

Luonnosta on korjattu saadun lausunnon perusteella. Lausuntoja saatiin yksi kappale.

LIITTEET

Sulkavan kunnan ympäristönsuojelumääräys
Sulkavan kunnan ympäristönsuojelumääräysten perusteet

Valmistelija

Ympäristösihteeri Timo Hämäläinen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy päivitetyt ympäristönsuojelumääräykset. Uusi määräys astuu voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös