

## Investointi keskuskoulun toteutussuunnittelu / lisämääräraha

KHALL 29.04.2025 § 71

Selostus Sulkavan kunnan koulukeskuksen toteutussuunnittelusta on järjestetty tarjouskilpailu. Hankintailmoitus on julkaistu 5.3.2025 HILMA-ilmoituskanavassa.

Määräaikaan 8.4.2025 mennessä saatiin 9 kappaletta tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia (koontitaulukko liitteenä). Edullisimman tarjouksen teki Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankepalkkio toteutussuunnittelun osalta on n. 17 000€, alv 0%.

Sulkavan kunnan talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu kouluhankkeen suunnitteluun 252 000€ vuodelle 2025.

Lisämäärärahan tarve:

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Talousarvion varaus:                                                   | 252 000 €       |
| Suunnittelun halvin tarjous<br>(Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy): | 313 519 €       |
| Lisätyövaraus:                                                         | 20 000 €        |
| JSP hankepalkkio:                                                      | 17 000 €        |
| <b>Yhteensä:</b>                                                       | <b>98 519 €</b> |

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy:n suunnittelutarjouksen 313 519€, alv 0% ehdollisena sille, että valtuusto myöntää hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää koulun toteutussuunnitteluun 100 000€ lisämäärärahan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksen käsittelyn aikana paikalla klo 10.30 - 10.35.

KVALT 05.05.2025 § 12

Hallituksen päätösesitys Kunnanvaltuusto myöntää koulun toteutussuunnitteluun 100 000€ lisämäärärahan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksessa tämän pykälän aikana klo 19.14 - 19.15.

KHALL 24.11.2025 § 217

Selostus Sulkavan kunnan koulukeskuksen toteutussuunnittelu on valmistumassa.

Sulkavan kunnan talousarvion investointisuunnitelmassa on varattu kouluhankkeen suunnitteluun 352 000€ vuodelle 2025. Lisämääräraha 100 000€ on myönnetty suunnitteluun 5.5.2025.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankepalkkio toteutussuunnittelun osalta on sopimuksen mukaan 3% toteutuneista kustannuksista.

**Toteutussuunnittelun kokonaiskustannukset:**

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Toteutussuunnittelu          | 313 500 €     |
| Kosteudenhallinta            | 18 500 €      |
| Maalämpö                     | 24 400 €      |
| Kosteudenhallintaohje        | 3 375 €       |
| Vaaitus                      | 855,50 €      |
| Kopiot                       | 57 €          |
| Skannaukset                  | 207 €         |
| Korkomittaukset              | 114 €         |
| Suunnitelmien laadunvalvonta | 6 400 €       |
| JSP hankepalkkio             | 11 022 €      |
| <br>YHT                      | <br>378 431 € |

Lisämäärärahan tarve (hinnat alv 0%):

Talousarvion varaus: 352 000 €

Ohjausryhmän käsittelyn jälkeen tilattiin suunnitelmien ulkopuolinen tarkastus. Kunnanhallitus on hyväksynyt aiemmin lämmitysjärjestelmään liittyvät suunnittelun lisätyöt.

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Maalämpömuutos                       | 24 400€   |
| Suunnitelmien ulkopuolinen tarkastus | 6400€     |
| Jäännös                              | - 26 431€ |

Lisämäärärahan tarve 30 000€, kun huomioidaan lisämäärärahassa myös tulevat infoiltojen järjestelyt ja mahdolliset pienet muutostyöt.

|               |                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Tekninen johtaja Asta Veikkanen                                                                                                                           |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Sakari Varala                                                                                                                               |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus hyväksyy lisämäärärahan ja kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää koulun toteutussuunnitteluun 30 000€ lisämäärärahan. |
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.<br><br>Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 10.14 - 10.15.                  |

KVALT 11.12.2025 § 60  
427/10.03.02.00/2022

|                          |                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Hallituksen päätösesitys | Kunnanvaltuusto myöntää koulun toteutussuunnitteluun 30 000 € lisämäärärahan. |
| Päätös                   | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                   |