

Kunnanhallitus

Aika 17.11.2025 klo 10:00 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ralli Kaisa	puheenjohtaja
	Pylkkänen Henna	varapuheenjohtaja
	Alusniemi Veli-Pekka	jäsen
	Huiskonen Taina	jäsen
	Lyytinen Eeva	jäsen
	Nissinen Eetu	jäsen
	Paunonen Pertti	jäsen
	Nokelainen Sirpa	valt. pj
	Anunti-Virta Mirja	valt. 1. vpj
	Autio Hannamari	valt. 2. vpj
	Varala Sakari	kunnanjohtaja
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
198	Päätösvaltaisuus	3
199	Pöytäkirjantarkastus	4
200	Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	5
201	Kuumienkivien alueen tontti nro 4	9
202	Keskustan pienet asemakaavamuutokset	11
203	Teollisuusalueiden yleiskaava/ taajama yleiskaavan laajennus	14
204	Hallitien asemakaavan muutos	16
205	Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutos	18
206	Hyvinvointialueelle vuokrattavat tilat	22
207	Kiinteistö Oy Pieksuunlahti	31
208	Kiipeä Saimaalla -hanke	34
209	Saimaa Geoparkin jäsenmaksu v. 2026 lähtien	36
210	Talousarvio ja investointisuunnitelma vuodelle 2026	37
211	Valtuustoaloite ambulanssipalvelujen säilymisestä	40
212	Keskustanaisten valtuustoaloite/ Laadukas ravinto koulussa oppilaille sekä ikäihmisille kotiin ja laitoksiin	41
213	Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista	42

Kunnanhallitus

17.11.2025

198**Päätösvaltaisuus**

KHALL 17.11.2025

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

17.11.2025

199**Pöytäkirjantarkastus**

KHALL 17.11.2025

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 163 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Henna Pylkkänen ja Veli-Pekka Alusniemi.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 9	07.05.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 25	30.10.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

200**Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen**

YMRAKLTk 07.05.2025 § 9

Selostus

Ympäristönsuojelumääräysten antamisesta on säädetty ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 § ja 203 §:ssä. 202 §:n 1 momentin mukaan kunta voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Kuntana on tässä tapauksessa pidettävä ylintä päätöksentekovaltaa kunnassa käyttävää toimielintä, ellei hallintosäännöllä ole toisin säädetty. Sulkavan kunnassa ympäristönsuojelumääräyksiä antamisesta ei ole annettu tarkempia säännöksiä.

202 §:n 2 momentissa määritellään kohteet, joista ei saa antaa kunnan määräyksiä. Näitä ovat:

- luvanvaraiset, ilmoituksenvaraiset tai rekisteröivät toiminnot
- 31 §:ssä tarkoitettu koeluonteinen toiminta
- 120 §:ssä tarkoitettu poikkeuksellinen tilanne
- 136 §:n 1 momentissa tarkoitettu pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskeva ilmoitusmenettely
- puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toiminta.

202.3 §:ssä mukaan määräykset voivat koskea

- toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia
- erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa
- toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojellisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella
- sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon
- sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan
- valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista
- vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia

203 §:ssä säädetään menettelystä annettaessa ympäristönsuojelumääräyksiä. Ennen niiden antamista kunnan on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle sekä tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta asian käsittelyssä säädetään

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 9

07.05.2025

§ 25

30.10.2025

17.11.2025

hallintolain 41 §:ssä. Asian valmistelusta on myös tiedotettava kunnan tietoverkkosivulla.

Kunnan on tiedotettava ympäristönsuojelumääräyksistä yleisesti siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Määräykset on oltava saatavilla kunnan tietoverkkosivulla. Ne on lisäksi toimitettava tiedoksi asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja valtion ympäristölupaviranomaiselle.

Asiaa koskevan erityissääntelyn puuttuessa noudatetaan menettelyssä hallintolain (434/2003, HL) säännöksiä. Hallintolain 41 §:n 1 momentin mukaan, jos asian ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin, viranomaisen tulee varata näille henkilöille mahdollisuus saada tietoja asian käsittelyn lähtökohdista ja tavoitteista sekä lausua mielipiteensä asiasta.

2 momentin mukaan asian vireilläolosta ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä on ilmoitettava asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla. Pykälää on tulkittava Århusin sopimuksen (SopS 122/2004) valossa, jonka tarkoituksena on turvata yleisön mahdollisuus vaikuttaa omaa elinympäristöä koskevaan päätöksentekoon, joskaan se ei tule suoraan sovellettavaksi. Samaa osallistumis- ja vaikuttamisperiaatetta ilmentää perustuslain (731/1999) 20.2 §, jonka mukaan julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.

Osallistuminen ja vaikuttaminen

Ympäristönsuojelumääräykset ovat kunnille vapaaehtoinen sääntelymekanismi ympäristön pilaantumisen hallitsemiseksi ja rajoittamiseksi. Ympäristösihteeri on laatinut alustavan luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä, joissa on otettu huomioon naapurikuntien suojelumääräykset, kunnan jätehuoltomääräykset sekä vireillä oleva rakennusjärjestyksen luonnos. Huomioon ottamisella pyritään ehkäisemään ristiriitaisuuksia ja päällekkäisyyksiä kunnallisessa sääntelyssä.

Luonnos annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Luonnoksen on tässä vaiheessa tarkoitus toimia keskustelun avauksena ja runkona päätöksentekijöille sekä kuntalaisille, ja josta voi antaa vapaasti parannus- ja muutosehdotuksia. Keväällä järjestetään kuntalain (410/2015) 22 §:n (175/2019) mukainen kuulemistilaisuus ympäristönsuojelumääräyksistä ja rakennusjärjestyksestä, jossa on mahdollista esittää kysymyksiä ja mielipiteitä. Tämän jälkeen luonnoksesta pyydetään vielä lausunnot ennen päätöksentekomenettelyä.

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on liitteenä.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 9

07.05.2025

§ 25

30.10.2025

17.11.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee luonnoksen tiedoksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30+7 pv. 16.6.2025 saakka kommentointia varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMRACLTK 30.10.2025 § 25

Selostus

Sulkavan kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnos on ollut julkisesti nähtävillä 8.5.2025 – 16.6.2025 välisenä aikana.

Luonnosta on korjattu saadun lausunnon perusteella. Lausuntoja saatiin yksi kappale.

LIITTEET

Sulkavan kunnan ympäristönsuojelumääräys
Sulkavan kunnan ympäristönsuojelumääräysten perusteet

Valmistelija

Ympäristösihteeri Timo Hämäläinen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy päivitettyt ympäristönsuojelumääräykset. Uusi määräys astuu voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

KHALL 17.11.2025
396/11.00.00/2022

Selostus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 30.10.2025 päivitettyt ympäristönsuojelumääräykset. Uusi määräys astuu voimaan 1.1.2026 alkaen.

Liitteet

Sulkavan kunnan ympäristönsuojelumääräys
Sulkavan kunnan ympäristönsuojelumääräysten perusteet

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 9

07.05.2025

§ 25

30.10.2025

17.11.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyt ympäristönsuojelumääräykset ja esittää päivitetyt ympäristönsuojelumääräykset valtuustolle hyväksyttäväksi. Uusi määräys astuu voimaan 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 155

25.07.2023
17.11.2025

201**Kuumienkivien alueen tontti nro 4**

KHALL 25.07.2023 § 155

Selostus

Sulkavan kuntaan on saapunut 10.7.2023 ostotarjous Kuumienkivien alueen tontista numero 4 (korttelin 161 rakennuspaikka nro 2). Tarjottu hinta on 38 000 euroa. Tontin koko on noin 2 755 m².

Kunnanvaltuusto on kokouksessa 12.4.2022 § 12 vahvistanut tarjouksen kohteena olevan rakennuspaikan hinnaksi 38 000 euroa.

Hallintosäännön 77 §:n mukaan *kunnanhallitus päättää kerrostalo-, rivitalo- ja omakotitalotonttien sekä muiden rakennuspaikkojen myymisestä, kun hinta on vahvistettu.*

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen Kuumienkivien alueen tontista numero 4 ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 17.11.2025
247/10.03.02.02/2022

Selostus

Kunta on myynyt tontin nro.4 tontin nykyiselle omistajalle. Tontin kauppakirjaan on merkitty rakentamisvelvoite seuraavasti:

"Ostaja sitoutuu aloittamaan kiinteistölle rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen rakentamistoimenpiteet kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä. Loppukatselmus rakennuksella tulee suorittaa viimeistään viiden vuoden kuluttua kaupantekohetkestä laskien."

Omistaja ei ole hakenut vielä rakennuslupaa tontille, mutta on edistänyt suunnitelmia yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa. Tontin kauppa on tehty elokuussa 2023.

Tontin omistaja hakee rakennusveloitteen osalta lykkäystä kahdella vuodella eteenpäin. Lisäksi omistaja hakee lupaa myydä tontti eteenpäin rakentamattomana, mikäli rakentamista ei saada edistettyä terveydellisistä ja taloudellisista syistä johtuen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 155

25.07.2023
17.11.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää tontin omistajalle kahden vuoden lisääajan rakentamisvelvoitteelle. Lisäksi kunnanhallitus myöntää omistajalle luvan myydä tontti eteenpäin rakentamattomana ja ilman 20% sakkomaksua mikäli rakentamista ei voida edistää taloudellisista ja terveydellisistä syistä johtuen. Kunta kuitenkin pidättää oikeuden hyväksyä mahdollinen ostajaehdokaas etukäteen. Kunta pidättää myös oikeuden lunastaa tontti itselleen.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 69

29.04.2025
17.11.2025

202**Keskustan pienet asemakaavamuutokset**

KHALL 29.04.2025 § 69

Selostus

Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on varmistaa vierasvenesataman sekä ns. Marimekon kiinteistön toiminta- ja kehittymismahdollisuudet sekä selvittää ns. minitalojen rakentuminen Kuumienkivien alueelle. Lisäksi kaavamuutoksella tutkitaan entisen kunnantalon ja sen lähialueen oikea kaavamerkintä sekä poistetaan rakentumaton Tiiterontien pätkä turhana.

Kaavaluonnoksessa Sulkavan vierasvenesatamalle on varattu aiempaa enemmän tilaa, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen entistä monipuolisemmaksi veneilyn, matkailun ja oleskelun keskuksiksi. Sataman alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi pienimuotoisia rakennuksia veneilijöiden palveluihin tai matkailijoiden tarpeisiin. Suunnittelu tukee sataman roolia keskeisenä kokoontumis- ja virkistysalueena erityisesti kesäaikaan, ja varautuu myös tulevaisuuden kehittämistarpeisiin ympäristöarvot huomioiden.

Keskeinen osa satama-aluetta on myös ns. Marimekon kiinteistö, joka on toiminut aiemmin muun muassa tekstiiliteollisuuden tiloina. Nykyinen asemakaava mahdollistaa vain kyseisen toiminnan tiloissa. Rakennus on osoitettu kaavassa matkailupalvelujen alueeksi, mikä mahdollistaa sen uudelleenkäytön esimerkiksi majoitus- tai tapahtumatoimintaan. Kiinteistön sijainti näkyvällä paikalla vesistön ja kyläraitin rajapinnassa tekee siitä tärkeän osan sataman kokonaiskuvaa ja alueen identiteettiä.

Entisen kunnantalon ja pitäjäntuvan ympäristöön liittyvät kaavamerkinnot on tarkasteltu huolellisesti, jotta alueen historiallinen luonne, käyttötarpeet ja kulttuuriympäristöarvot säilyvät.

Rakentumaton Tiiterontien osa poistetaan asemakaavasta tarpeettomana.

Kuumienkivien alueelle on osoitettu ns. minitalojen tontti. Alueelle on mahdollista rakentaa 4 – 6 kappaletta maksimissaan 60 k-m²:n kokoisia taloja.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavamuutokset. Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AkL 62§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Kunnanhallitus päättää pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksen käsittelyn aikana paikalla

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 69

29.04.2025
17.11.2025

klo 10.10 - 10.21.

Eetu Nissinen oli yleislausekejäävinä tässä pykälässä 10.10 - 10.23.

KHALL 17.11.2025
394/10.02.03/2022

Selostus

Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on varmistaa vierasvenesataman sekä ns. Marimekon kiinteistön toiminta- ja kehittymismahdollisuudet sekä selvittää ns. minitalojen rakentuminen Kuumienkivien alueelle. Lisäksi kaavamuutoksella tutkitaan entisen kunnantalon ja sen lähialueen oikea kaavamerkintä sekä poistetaan rakentumaton Tiiterontien pätkä turhana.

Kaavaluonnoksessa Sulkavan vierasvenesatamalle on varattu aiempaa enemmän tilaa, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen entistä monipuolisemmaksi veneilyn, matkailun ja oleskelun keskuksiksi. Sataman alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi pienimuotoisia rakennuksia veneilijöiden palveluihin tai matkailijoiden tarpeisiin. Suunnittelu tukee sataman roolia keskeisenä kokoontumis- ja virkistysalueena erityisesti kesäaikaan, ja varautuu myös tulevaisuuden kehittämistarpeisiin ympäristöarvot huomioiden.

Keskeinen osa satama-aluetta on myös ns. Marimekon kiinteistö, joka on toiminut aiemmin muun muassa tekstiiliteollisuuden tiloina. Nykyinen asemakaava mahdollistaa vain kyseisen toiminnan tiloissa. Rakennus on osoitettu kaavassa matkailupalvelujen alueeksi, mikä mahdollistaa sen uudelleenkäytön esimerkiksi majoitus- tai tapahtumatoimintaan. Kiinteistön sijainti näkyvällä paikalla vesistön ja kyläraitin rajapinnassa tekee siitä tärkeän osan sataman kokonaiskuvaa ja alueen identiteettiä.

Entisen kunnantalon ja pitäjäntuvan ympäristöön liittyvät kaavamerkinnot on tarkasteltu huolellisesti, jotta alueen historiallinen luonne, käyttötarpeet ja kulttuuriympäristöarvot säilyvät. Rakentumaton Tiiterontien osa poistetaan asemakaavasta tarpeettomana.

Kuumienkivien alueelle on osoitettu ns. minitalojen tontti. Alueelle on mahdollista rakentaa 4 – 6 kappaletta maksimissaan 60 k-m²:n kokoisia taloja.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.5. – 12.6.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja jätettiin 2 mielipidettä. Näiden ja muiden huomioiden perusteella kaavaluonnosta on tarkennettu siten, että satama-alueelle on mahdollista sijoittaa muun rakentamisen yhteyteen myös asuinhuoneisto, vanhan kunnantalon alueelle on osoitettu valtakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön merkintä sekä tarkennettu pysäköinnin sijoittumista. Lisäksi kaavamääräyksiä on tarkennettu siten, että alueella on mahdollista korjausrakentaminen. Seurakunnan omistuksessa oleva varastorakennus on osoitettu omalla merkinnällään. Kuumienkivien alueelle on osoitettu uimaranta olemassa olevan kaavan mukaiselle venevalkama-alueelle. Merkintä mahdollistaa molempien toimintojen sijoittamisen alueelle.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 69

29.04.2025
17.11.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 24

06.02.2025
17.11.2025

203**Teollisuusalueiden yleiskaava/ taajama yleiskaavan laajennus**

KHALL 06.02.2025 § 24

Selostus

Yleiskaavan tarkoituksena on vastata Sulkavan kunnan tarpeisiin ja selvittää uusien teollisuus- ja varastorakennusten alueiden sijainteja.

Yleiskaavalla tutkitaan alueiden sijoittamista strategisesti kauemmas asutuksesta, jotta voidaan varmistaa, ettei teollisuustoiminta häiritse asuinympäristöjä. Samalla osoitetaan tarvittavat maa-ainestenottoalueet.

Yleiskaavalla varaudutaan teollisten toimintojen sijoittumiseen Sulkavalla selvittämällä näille tarkoituksenmukaisesti soveltuvia alueita. Nykyiset teollisuusalueet sekä tyhjät teollisuustontit sijaitsevat lähellä asutusta, joten niille ei voida osoittaa suurempaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuutta tai sellaista toimintaa joka tarvitsee toimiakseen hyvät logistiset yhteydet.

Yleiskaavalla tutkitaan alueiden ja toimintojen sijoittumista, liikenneyhteyksiä, logistiikkaa sekä arvioidaan vaikutuksia mm. luontoon, maisemaan, virkistyskäyttöön sekä asumiseen. Suunnittelualueiden rajaukset eivät ole lopullisia vaan ne tarkentuvat suunnittelutyön edetessä.

Teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemistä varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville keväällä 2025.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
OAS_Teollisuusalueet.pdf

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy teollisuusalueiden yleiskaavan / taajamayleiskaavan laajennuksen OAS:n, päättää kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa OAS:n nähtäville AkL 63§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eetu Nissinen oli intressijäävinä tässä pykälässä klo 13.50 - 13.55.
Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 13.50 - 13.53.

KHALL 17.11.2025
383/10.02.03/2022

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 24

06.02.2025
17.11.2025

Selostus

Yleiskaavan tarkoituksena on vastata Sulkavan kunnan tarpeisiin selvittää uusien teollisuus- ja varastorakennusten alueiden sijainteja. Yleiskaavalla tutkitaan alueiden sijoittamista strategisesti kauemmas asutuksesta, jotta voidaan varmistaa, ettei teollisuustoiminta häiritse asuinympäristöjä. Samalla osoitetaan tarvittavat maa-ainestenottoalueet.

Yleiskaavalla varaudutaan teollisien toimintojen sijoittumiseen Sulkavalla selvittämällä näille tarkoituksenmukaisesti soveltuvia alueita. Nykyiset teollisuusalueet sekä tyhjät teollisuustontit sijaitsevat lähellä asutusta, joten niille ei voida osoittaa suurempaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa teollisuutta tai sellaista toimintaa joka tarvitsee toimiakseen hyvät logistiset yhteydet.

Yleiskaavalla tutkitaan alueiden ja toimintojen sijoittumista, liikenneyhteyksiä, logistiikkaa sekä arvioidaan vaikutuksia mm. luontoon, maisemaan, virkistyskäyttöön sekä asumiseen.

Läntisemmälle alueelle on tulevaisuudessa mahdollisuus rakentaa kunnallistekniikka. Samassa yhteydessä Kirkkotien alueen ulottaminen kunnallistekniikan piiriin tulee hoidettua samalla. Huomattavaa on, että kunnallistekniikan rakentaminen edellyttää teollisuustoimintojen sijoittumisen alueelle.

Itäisemmän alueen kunta on hankkinut omistukseensa muutamia vuosia sitten. Alueen välittömässä läheisyydessä on jo yleiskaavoilla osoitettu maa-aineistenottoalue. Maanhankinnan ja lähialueen yleiskaavatilanteen perusteella aluetta on mahdollisuus kehittää teollisuusalueena. Alueen etäisyys kunnallisteknisistä verkostoista on sen verran pitkä, ettei vesi- ja viemäriinjoja ole mahdollisuus sijoittaa alueelle.

Suunnittelualueille on laadittu luontoselvitykset sekä liikenneselvitykset.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää: hyväksyä 28.10.2025 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 25

06.02.2025
17.11.2025

204**Hallitien asemakaavan muutos**

KHALL 06.02.2025 § 25

Selostus	Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on "Hallitien asemakaavan muutos". Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää. Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta.
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_Hallitie.pdf
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Hallitien asemakaavamuutoksen OAS:n, päättää kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa OAS:n nähtäville AkL 63§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot..
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa käsittelyn aikana paikalla klo 13.56 - 14.00.
KHALL 17.11.2025 384/10.02.03/2022	
Selostus	Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on "Hallitien asemakaavan muutos". Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 25

06.02.2025
17.11.2025

Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää.

Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta.

Kaavan OAS on ollut nähtävillä 25.6. – 31.7.2024.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää: 1. hyväksyä 28.10.2025 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat 2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AkL 62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

205**Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutos**

KHALL 20.05.2024 § 80

Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Sulkavan kuntaa Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten osalta. Saimaa – Siikajärven rantaosayleiskaavan muutokset on saatu valmiiksi ja Kyrsyän rantaosayleiskaava on luonnosvaiheessa, joten seuraavana on Partalansaaren rantayleiskaavan päivitysten vuoro. Partalansaaren rantaosayleiskaava valmistui vuonna 2006 eikä siihen ole muutoskierrosta vielä tehty. Päivityskierroksen yhteydessä tehdään kolmenlaisia muutoksia: - Maanomistajien toiveet koskevat rakennuspaikkojen siirtoja, uusien rakennuspaikkojen osoittamista sekä käyttötarkoituksen muutoksia. - Teknisluonteisia muutoksia rakennuspaikkojen rajojen osalta. Osa kaava-alueen rakennuksista sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Nyt päivityskierroksella muutetaan rakennuspaikkojen rajoja vastaamaan todellisuutta. - Samalla päivitetään myös edellisen yleiskaavan jälkeen muuttuneet maakuntakaavan kohteet kuten luonnonsuojelualueet sekä arvokkaat maisema- ja kallioalueet. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisenkin Partalansaaren rantayleiskaava. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_PARTALANSAARI_muutokset
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Partalansaaren rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutoksen sekä päättää asettaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09. Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 10.06 - 10.09. Heikki Joskitt oli intressijävinä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Vesa Ahonen oli tämän pykälän puheenjohtajana.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.06 - 10.08.

Tämän pykälän jälkeen kokouksessa oli paikalla Metsänhoitoyhdistyksestä metsäasiantuntija Joonas Yläharju klo 10.11 - 10.25.

KHALL 16.12.2024 § 184

Selostus	Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 15 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan jo perustettuja luonnonsuojelualueita sekä osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Partalansaaren rantayleiskaava ja muut Sulkavan kunnan alueen rantayleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana aikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.
----------	---

Liitteet

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.
Päätös	Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä oli ennen tämän pykälän käsittelyä paikalla klo 14.02 - 14.21. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla klo 14.02 - 14.24. Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 14.22 - 14.25. Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 14.22 - 14.25. Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 14.22 - 14.25. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

KHALL 19.05.2025 § 87

Selostus Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten ehdotusvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 2.1. – 7.2.2025 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo. Näiden lisäksi on tullut yksityisiltä muutamia yhteydenottoja. Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin.

Luonnosvaiheen jälkeen muutoskohteita on tullut 3 kpl lisää. Uudet kohteet koskevat olemassa olevien rakennuspaikkojen osoittamista, rakennusalueiden laajennuksia sekä matkailupalveluiden alueen rakennusoikeuden nostoa.

Liitteet: Kaava-asiakirjat

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus päättää asettaa 9.5.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen viranomaiset ja osalliset

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 17.06 - 17.15.

Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 17.06 - 17.15.

Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä paikalla klo 17.06 - 17.15.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06 - 17.13.

KHALL 17.11.2025
81/10.02.03/2022

Selostus Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 4.6. – 9.7.2025 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus sekä Riihisaaren museo.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 6.10.2025 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä MRL 37 § mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 30	08.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 7	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 128	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 224	02.12.2022
Kunnanhallitus		17.11.2025

206**Hyvinvointialueelle vuokrattavat tilat**

KHALL 08.02.2022 § 30

Hyvinvointialueelle siirtyvä omaisuus, sopimukset ja vastuut, käytössä olevat toimitilat

Selostus Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 616/2021 26 §:n mukaan kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle seuraava selvitys 28.2.2022 mennessä:

Voimaantulolain 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Vuokrasopimukset:

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1. päivänä tammikuuta 2023.

Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella.

Valtioneuvosto ohjeistaa asetuksella siirtymäkauden vuokran laskentaperiaatteista kunnan ja hyvinvointialueen välissä vuokrasopimuksissa. Keväällä 2022 valmistunee lopullinen asetus, jolla ohjeistetaan siirtymäkauden (v. 2023 – 2026) vuokrasopimuksen vuokran määrittelyssä. Voimaantulolain 22 §:n mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Kuntien markkinoilta sisään vuokraamien, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevien tilojen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan nykyisin ehdoin hyvinvointialueen vastuulle. Sellaiset toimitilat koskevat vuokrasopimukset, joissa kunta on sitoutunut ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä eivät siirry, mikäli kunta ja hyvinvointialue eivät toisin sovi.

Irtain omaisuus:

Voimaantulolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Kunnanhallitus	§ 30	08.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 7	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 128	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 224	02.12.2022
Kunnanhallitus		17.11.2025

Hyvinvointialueelle siirtyvät vain sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalvelujen tuottaminen.

Selvitys sopimuksista:

Voimaannpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia siitä, että jokin sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Kuten edellä toimitilojen osalta on todettu, hyvinvointialueelle siirtyvät myös toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, pois lukien sellaiset sopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä. Tällöinkin hyvinvointialue ja kunta voivat sopia asiasta toisin.

Hyvinvointialueelle eivät siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee ajalla 1.7.2021 – 31.12.2022.

Selvitys vastuista:

Sulkavan kunta ehdottaa, että hyvinvointialueelle siirtyvät liitteessä mainitut sopimuksiin ym. liittyvät vastuut.

Jos sopimus liittyy myös kunnan jäljellejääviin tehtäviin eikä sitä ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunnan on tehtävä esitys siitä, miten sopimukseen liittyvät vastuut jakautuisivat kunnan ja hyvinvointialueen välillä sopimuksen voimassaoloajan.

Henkilöstö:

Voimaannpanolain 18 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhoollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, mikäli tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Siirtyvällä henkilöstöllä tarkoitetaan luovuttajan palveluksesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyviä henkilöitä, jotka yksilöidään kussakin luovuttavassa organisaatiossa käytävässä yhteistoimintamenettelyssä.

Kunnanhallitus	§ 30	08.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 7	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 128	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 224	02.12.2022
Kunnanhallitus		17.11.2025

Luovutuksen piiriin kuuluvat edellä mainituilla perusteilla sekä vakinaiset että määräaikaiset, joiden palvelussuhde on voimassa luovutushetkellä. Määräaikaisen työntekijän tai viranhaltijan, jonka palvelussuhde päättyy 31.12.2022, katsotaan olevan liikkeen luovutuksen piirissä, mikäli hänen palvelussuhteitaan jatketaan ilman päivänkään keskeytystä.

Määräaikaisen palvelussuhteen päättyessä 1.1.2023 jälkeen, sitä ei automaattisesti jatketa, vaan se päättyy alkuperäisen työsopimuksen / viranhoitomääräyksen mukaisesti, ellei sitä erikseen uusita.

Liikkeenluovutushetkellä luovuttajan palveluksesta työ- / virkavapaalla olevat siirtyvät myös liikkeenluovutuksen periaattein hyvinvointialueen palvelukseen.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan antaman selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (VPL 28 §).

Etelä-Savon hyvinvointialue on pyytänyt 7.12.2021 päivätyllä pyynnöllä toimittamaan edellä mainitut selvitystiedot määräaikaan 28.2.2022 mennessä.

Annettavaa selvitystä on mahdollista täydentää 30.6.2022 mennessä. Täydennys voidaan niin halutessaan valtuuttaa kunnan/kuntayhtymän hallituksen annettavaksi.

Lopulliset tarkennukset ja saantokirja tulee päättää siten, että päätös on 30.11.2022 mennessä lainvoimainen.

Valmistelija	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää Hallintojohtaja Mervi Palmu

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää antaa Etelä-Savon hyvinvointialueen valtuustolle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 616/2021 21 §:n tai 26 §:n mukaisen liitteenä olevan selvityksen.
---------------	--

Kunnanhallitus esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Sulkavan kunnalta Etelä-Savon hyvinvointialueelle.

Lisäksi kunnanvaltuusto varaa oikeuden täydentää annettavaa selvitystä ja valtuuttaa kunnanhallituksen täydentämään tarvittaessa sitä.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------------

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn

Kunnanhallitus	§ 30	08.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 7	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 128	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 224	02.12.2022
Kunnanhallitus		17.11.2025

aikana klo 14.09 - 14.20. Eetu Nissinen saapui klo 14.15 tämän pykälän aikana.

KVALT 15.02.2022 § 7

Liite

Yhteenvedo omaisuuden ja sopimusten siirto hyvinvointialueelle

Kunnanhallituksen päätösesitys:

Kunnanvaltuusto antaa Etelä-Savon hyvinvointialueen valtuustolle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 616/2021 21 §:n tai 26 §:n mukaisen liitteenä olevan selvityksen.

Kunnanvaltuusto hyväksyy että, liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Sulkavan kunnalta Etelä-Savon hyvinvointialueelle.

Kunnanvaltuusto varaa oikeuden täydentää annettavaa selvitystä ja valtuuttaa kunnanhallituksen täydentämään tarvittaessa sitä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 29.06.2022 § 128

Selostus

Kunnanvaltuusto on antanut 15.2.2022 Etelä-Savon hyvinvointialueen valtuustolle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen johdosta selvityksen, jonka mukaiset oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Sulkavan kunnalta Etelä-Savon hyvinvointialueelle. Kunnanvaltuusto on valtuuttanut kunnanhallituksen täydentämään tarvittaessa sitä.

Täydennyksenä aiempaan on, että kunnan työvalmentaja ja palveluohjaaja siirtyisivät hyvinvointialueelle. Lisäksi siirretään yhdeksän työsuhdetta, joiden osalta työntekijät ovat siirtyneet 1.1.2017 Terveystalon palvelukseen ja joille on myönnetty palkaton työloma Sulkavan kunnasta sille ajalle, kun he työskentelevät Terveystalolla. Lisäksi on tarkennettu siirtyviä sopimuksia ja vuokrattavia tiloja.

Liite

Selvitys hyvinvointialueelle siirtyvistä henkilöistä, omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

Valmistelija Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa liitteenä olevan selvityksen Etelä-Savon hyvinvointialueelle. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään tarvittaessa tarkennuksia asian osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 30	08.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 7	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 128	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 224	02.12.2022
Kunnanhallitus		17.11.2025

Kehittämispäällikkö Oili Tikka osallistui kokoukseen tämän pykälän esittelyn ajaksi klo 12:30 - 13:17.

KHALL 02.12.2022 § 224

Selostus	Hyvinvointialueelle siirtyy seitsemän työsuhteista henkilöä, jotka ovat siirtyneet 1.1.2017 Terveystalon palvelukseen ja joille on myönnetty palkaton työloma Sulkavan kunnasta sille ajalle, kun he työskentelevät Terveystalolla. Sulkavan kunnan omaishoidontuen sopimukset (30 kpl) siirtyvät 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueelle sekä koulupsykologisopimus.
Valmistelija Esittelijä	Hallintojohtaja Mervi Palmu Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy että, liitteissä mainitut sopimukset, oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Sulkavan kunnalta Etelä-Savon hyvinvointialueelle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tarvittaessa täydentämään päätöstä.
Hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset	

KHALL 03.10.2022 § 178

Selostus	Voimaannpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.” Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden välisiksi sopimuksiksi. Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan.
----------	---

Kunnanhallitus	§ 30	08.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 7	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 128	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 224	02.12.2022
Kunnanhallitus		17.11.2025

Hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 31.8.2022 päättänyt, että Sulkavan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään lainsäädännön mukaisesti, eli Sosterin ja pelastuslaitoksen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan hyvinvointialueelle voimaanpanolain §:n 20 1 momentin mukaisesti ja muiden tilojen osalta sovelletaan voimaanpanolain §:n 22 1 momenttia.

Tehtävät vuokrasopimukset on lueteltu alla:

Siirtyvät sopimukset

Lohilahti, Myllytie 40, Paloasema

Sulkava, Alanteentie 56, paloasema

Sulkava, Vekarantie 960, öljyntorjuntavarasto

Uudet sopimukset

Lohilahti, Lohirannantie 60, terveysasema

Sulkava, Kauppatie 1, kunnanvirasto

Sulkava, Kirkkotie 3, kunnantupa

Sulkava, Koulutie 8, Sulkavan yhtenäiskoulu

Sulkava, Terveystie 2, hyvinvointikeskus

Sulkava, Terveystie 4, Kissankellon palvelutalo

Sulkava, Terveystie 6, lääkäritalo

Sulkava, Terveystie 8, päiväkeskus Ilona

Sulkavan kunnan hallintosäännön §:n 79 mukaan kunnanhallitus muualla säädettyjen tai määrättyjen asioiden lisäksi päättää tai määrää alaisensa viranhaltijan päättämään kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, sekä käyttö- tai hallintaoikeuden myöntämisestä.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan liitteenä olevat vuokrasopimusluonnokset hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen osalta. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön tekemään vuokrasopimuksiin tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus esittää hyvinvointialueen valmistelulle toivomuksen, että yhdistystoiminta turvattaisiin tiloissa jatkossakin.

Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.15 - 14.27.

Lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueen toimitilalinjauksesta

KHALL 18.11.2024 § 167

Kunnanhallitus	§ 30	08.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 7	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 128	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 224	02.12.2022
Kunnanhallitus		17.11.2025

Selostus Etelä-Savon hyvinvointialue pyytää kuntien lausuntoja hyvinvointialueenvaltuuston kokouksessaan 17.6.2024 § 30 päättämistään hyvinvointialueen vuokrattujen toimitilojen linjauksista:

1. Lähtökohtaisesti kaikki vuokrasopimukset kuntien kanssa irtisanotaan ja sopimusten ehdot neuvotellaan yhdessä kuntien kanssa uusiksi. Konsernipalvelujen toimialajohtajalla on mahdollisuus päättää poikkeustapauksessa irtisanomatta jättämisestä hallintosäännön toimivaltaa ja toimivallan siirtoa koskevat säännökset huomioiden.
2. Yksityisten vuokranantajien kanssa avataan vuokrasopimusten muutosneuvottelut. Mikäli lopputulos ei ole hyvinvointialueen näkökulmasta tyydyttävä, konsernipalvelujentoimialajohtajalla on mahdollisuus irtisanoa sopimukset hallintosäännön toimivaltaa ja toimivallan siirtoa koskevat säännökset huomioiden.
3. Kukin rakennus vuokrataan hyvinvointialueen käyttöön vain niiltä osin, kuin tiloja käytetään.
4. Ylläpitovuokran osalta noudatetaan omakustannusperiaatetta:
 - ylläpitovuokra tarkastetaan vuosittain hyvinvointialueindeksin perusteella (tarkastuskuukausi syyskuu).
 - kokonaan vuokrattavien kohteiden osalta voidaan sopia sähkön irrottamisesta vuokrasopimuksesta suoraan hyvinvointialueen omiin sopimuksiin sisältyväksi.
5. Pääomavuokra määräytyy kohteen tasearvon perusteella ja laskennan perusteeksi tavoitetasona käytetään 3 % tasearvosta. Pääomavuokra määritetään vuosittain jäljellä olevasta tasearvosta (tasearvo 30.9.). Konsernipalvelujohtajalla on oikeus määritellä lopullinen pääomavuokrataso.
6. Asetuksen mukaisissa vuokrasopimuksissa ei hyödynnetä optiovuosia.

Etelä-Savon hyvinvointialueelle on Sulkavan kunnalta vuokrattuna tiloja seuraavasti:

Sulkavan terveysasema	Terveystie 2	2212,3 m2
Vanhusten palvelukeskus	Terveystie 4	2001,2 m2
Päiväkeskus Ilona	Terveystie 8	719,7 m2
Vastaanottotilat	Kauppatie 1	197,5 m2
Kunnantupa	Kirkkotie 3	190 m2
Paloasema	Alanteentie 56	746,5 m2
Vastaanotto	Lohirannantie 60	60 m2
Paloasema	Myllytie 40	82 m2
ÖT varasto	Vekaransalmentie 55	100 m2
Vastaanotto	Koulutie 8	22,3 m2

Kunnanhallitus	§ 30	08.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 7	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 128	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 224	02.12.2022
Kunnanhallitus		17.11.2025

Toimitiloja koskeva lausunto pyydetään toimittamaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään 17.11.2024.

Valmistelija Kunnanjohtaja Sakari Varala
Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Sulkavan kunnan lausunnoksi Etelä-Savon hyvinvointialueen toimitilalinjauksesta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 17.11.2025
81/00.01.02/2021

Selostus Etelä-Savon hyvinvointialue on vuokrannut tällä hetkellä Sulkavan kunnalta tiloja seuraavasti:

Sulkavan terveysasema	Terveystie 2	2212,3 m2
Vanhusten palvelukeskus	Terveystie 4	2001,2 m2
Päiväkeskus Ilona	Terveystie 8	719,7 m2
Lääkäritalo	Terveystie 6	160 m2
Vastaanottotilat	Kauppatie 1	197,5 m2
Kunnantupa	Kirkkotie 3	190 m2
Paloasema	Alanteentie 56	746,5 m2
Vastaanotto	Lohirannantie 60	60 m2
Paloasema	Myllytie 40	82 m2
Paloaseman autotalli	Myllytie 9	
ÖT varasto	Vekaransalmentie 55	100 m2
Vastaanotto	Koulutie 8	22,3 m2

Yhteensä tiloja 6494 m2.

Siirtymäkauden vuokrasopimukset on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella.

18.12.2024 Sulkavan kunnalle osoitetussa irtisanomiskirjeessä Etelä-Savon hyvinvointialue irtisanoo hyvinvointialueen valtuuston 17.6.2024 tekemän lainvoimaisen päätöksen mukaisesti kaikki Sulkavan kunnalta hyvinvointialueelle vuokrattujen kohteiden vuokrasopimukset päättyväksi 31.12.2025.

Nyt irtisanottavien kohteiden osalta hyvinvointialue pyytää kuntaa esittämään helmikuulle 2025 ajankohtaa jatkoneuvottelulle nyt irtisanottavien tilojen mahdollisesta uudelleen vuokraamisesta hyvinvointialueen tarvitsemilta osin 1.1.2026 alkaen. Neuvottelujen lähtökohtana on hyvinvointialueen näkökulmasta hyvinvointialueen valtuuston 17.6.2024 tekemän päätöksen mukaiset linjaukset vuokran määrittämisestä ja irtisanomisajasta.

Kunnanhallitus	§ 30	08.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 7	15.02.2022
Kunnanhallitus	§ 128	29.06.2022
Kunnanhallitus	§ 224	02.12.2022
Kunnanhallitus		17.11.2025

Vuoden 2025 aikana on hyvinvointialueen kanssa neuvoteltu hyvinvointialueen tarvitsemista tiloista vuodelle 2026. Hyvinvointialueen tarvitsemat tilat olisivat seuraavat:

Sulkavan terveysasema	Terveystie 2	1400 m2
Vanhusten palvelukeskus	Terveystie 4	2001,2 m2
Päiväkeskus Ilona	Terveystie 8	719,7 m2
Paloasema	Alanteentie 56	746,5 m2
Paloasema	Myllytie 40	82 m2
ÖT varasto	Vekaransalmentie 55	100 m2
Vastaanotto	Koulutie 8	22,3 m2
Yhteensä tiloja 5074 m2.		

Liitteet Vuokrasopimuksen irtisanomiskirje, taulukko tiloista/vuokrista, vuokrasopimusluonnokset 7 kpl, vuokrauksen yleiset ehdot, yleinen vastuunjakotaulukko ja yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevat vuokrasopimusluonnokset hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen osalta. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 190

11.09.2023
17.11.2025

207**Kiinteistö Oy Pieksuunlahti**

KHALL 11.09.2023 § 190

Selostus

Kiinteistö Oy Pieksuunlahti (myöhemmin Koy) on rekisteröity 25.10.2007. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Lisävalimo-nimiselle tilalle rakennettua teollisuusrakennusta. Sulkavan kunta omistaa Koy:stä 51 % ja se on Sulkavan kuntakonsernin tytäryhteisö.

Sulkavan kunnan konserniohjeen mukaan konsernitasolla pyritään yhteisöjen yhteistyöllä parhaaseen mahdolliseen tulokseen ja taloudelliseen hyötyyn. Tytäryhteisöllä on velvollisuus hyvissä ajoin aloittaa neuvottelu kunnanjohtajan tai kunnan talous- ja hallintojohtajan kanssa rahoitus-, kassavirta-, otto- ja antolainauksia varten. Sopimusajat, tiliehdot tms. saatetaan kuntaemon kanssa yhdenmukaisiksi ja kilpailukykyisiksi kaikissa tytäryhteisöissä. Tytäryhteisöt järjestävät rahoituksensa yhteistyössä kunnan kanssa.

Koy:n hallituksen puheenjohtajana toimii kunnanjohtaja Juho Järvenpää. Koy:n hallitus valtuutti kokouksessa 4.9.2023 Järvenpään neuvottelemaan Danske Bankin ja Sulkavan kunnan kanssa rahoitusjärjestelyistä, joilla parannettaisiin Koy:n maksuvalmiutta. Koy:llä on Danske Bankilta kaksi lainaa, joiden jäljellä oleva pääoma on yhteensä 209 169,52 €. Toisella lainoista (92 169 €) on Sulkavan kunnan takaus ja toisen (117 999 €) vakuutena on teollisuushalli. Koy:n alkuperäinen lainapääoma on ollut 1 580 000 €.

Neuvotteluiden perusteella Koy:n hallituksen puheenjohtaja Juho Järvenpää on esittänyt, että maksuvalmiuden varmistamiseksi olisi tarkoituksenmukaisinta, että Sulkavan kunta antaisi pääomaltaan 240 000 €:n lainan Koy:lle. Tämän jälkeen Koy maksaisi Danske Bankin lainat kerralla pois ja Sulkavan kunta saisi lainan vakuudeksi Koy:n omistaman teollisuushallin.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Sulkavan kunnan talousarviossa ei ole varauduttu Koy:n esittämään antolainaan.

Kunnan hallintosääntö 27 § Rahatoimen hoitaminen:

1. Valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista periaatteista.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 190

11.09.2023
17.11.2025

2. Talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

3. Muista rahoitukseen liittyvistä asioista päättää kunnanhallitus.

Oheismateriaali (ei julkinen; peruste Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 21.5.1999/621 § 24 kohta 20)

Koy Pieksuunlahden hallituksen pöytäkirja 3/2023

Koy Pieksuunlahden tuloslaskelma ja tase 31.8.2023

Muistio Koy Pieksuunlahden maksuvalmiuden järjestelyistä

Valmistelija Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä Hallintojohtaja Mervi Palmu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että
1) talousarvion rahoituslaskelmaan vuodelle 2023 lisätään antolainoihin 240 000 euroa
2) Sulkavan kunta päättää myöntää Kiinteistö Oy Pieksuunlahdelle 240 000 euron lainan, jonka vakuudeksi asetetaan Lisävalimo-kiinteistön vuokra-oikeus ja Koy Pieksuunlahden omistama teollisuushalli.
3) Kunnanhallitus valtuutetaan laatimaan ja hyväksymään lainan lyhennyssuunnitelma Koy Pieksuunlahden hallituksen kanssa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistö Oy Pieksuunlahden hallituksen puheenjohtaja Juho Järvenpää oli asiassa kuultavana kokouksessa klo 8.03 - 8.27.

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää oli yhteisöjäävinä tässä pykälässä.

KHALL 17.11.2025
262/00.01.02/2022

Selostus Pieksuunlahden vuokralainen SV-Element Oy on tiistaina 21.10.2025 jättänyt yrityssaneeraushakemuksen käräjäoikeudelle. Käräjäoikeus tulee n 2 viikon kuluessa antamaan päätöksen SV-Element Oy:n yrityssaneeraushakemukseen. Jos käräjäoikeus hyväksyy SV-Element Oy:n yrityssaneeraushakemuksen, esitys saneerausohjelmasta valmistuu kevään 2026 aikana.

Kaikki maksut ja perintätoimet SV-Element Oy:tä kohtaan katkeavat tiistaihin 21.10.2025. SV-Element Oy ei saa maksaa mitään laskuja, jotka kohdistuvat aikaan ennen 21.10.2025.

Kiinteistö Oy Pieksuunlahden hallitus on kokouksessaan 07.10.2025 käsitellyt SV-Element Oy:n haastavaa taloudellista tilannetta.

Kokouksessa todettiin, että Kiinteistö Oy Pieksuunlahdella on 30.09.2025 kirjanpidon mukaan vuokrasaatavia SV-Element Oy:ltä yhteensä 69 268.99 euroa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 190

11.09.2023
17.11.2025

Samalla todettiin, että Kiinteistö Oy Pieksuunlahdella on maksamattomia laskuja yhteensä 53 821,94 euroa, jotka koostuvat pääasiassa maksamattomista lainanlyhennyksistä ja koroista Sulkavan kunnalle.

Kiinteistö Oy Pieksuunlahden hallitus esittää 07.10.2025 ja 27.10.2025 kokouksessaan, että Sulkavan kunta maksaisi perinnässä olevat kiinteistöyhtiön v 2025 kiinteistöveron 10 154 euroa ja touko-heinäkuun 2025 perinnässä olevat alv-maksut yhteensä 4 460 euroa ja että SV-Element Oy:lle myönnetään vuokravapautusta loka-joulukuun 2025 ajanjaksolle yhteensä 18 600 euroa + alv 4 743 euroa.

Koska kiinteistöyhtiölle aiheutuu marras-joulukuun aikana juoksevia kuluja, kiinteistöyhtiö esittää, että Sulkavan kunta vastaa syntyvistä kuluista. Kustannuksia aiheutuu mm. elo-syyskuun alv maksuista n. 3 200 e + viivästysseuraamukset ja kiinteistöyhtiön kirjanpitomaksuista n. 900 e.

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Sulkavan kunta maksaa perinnässä olevat kiinteistöyhtiön v.2025 kiinteistöveron 10 154 € ja touko-heinäkuun 2025 perinnässä olevat alv-maksut 4 460 €.
2. Myönnetään SV- Element Oy: lle vuokravapautusta loka-joulukuun 2025 ajanjaksolle yhteensä 18.600 € +alv 4 743 euroa.
3. Sulkavan kunta vastaa kiinteistöyhtiön juoksevista kuluista vuoden 2025 loppuun. Kulut koostuvat elo-syyskuun alv-maksuista noin 3 200 € ja kiinteistöyhtiön kirjanpitomaksuista noin 900 €.

Päätös

208**Kiipeä Saimaalla -hanke**

KHALL 17.11.2025

221/14.01.00/2022

Kiipeä Saimaalla on Rantasalmen, Sulkavan, Juvan ja Puumalan kuntien suunnittelema yhteishanke, jonka tavoitteena on kehittää kiipeilymatkailua Saimaan alueen ainutlaatuisissa luonto-olosuhteissa. Hanke perustuu Etelä-Savon JTF-ohjelman tavoitteisiin, joissa painottuvat uusien elinkeinojen luominen, pk-yritysten kasvu sekä maaseudun elinvoiman vahvistaminen rakennemuutoksen oloissa.

Hankkeen tavoitteena on synnyttää Saimaa-alueelle uusi matkailun kärkiteema – kiipeilymatkailu – ja rakentaa sen ympärille uutta liiketoimintaa, palveluita ja yhteistyömalleja, jotka vahvistavat alueen ympärivuotista matkailutarjontaa.

Hankkeen keskeiset painopisteet ovat:

Kiipeilykohteiden kartoitus ja pilotointi: potentiaalisten luonnonkallioiden ja kiipeilykohteiden tunnistaminen neljän kunnan alueella, pilottikohteiden varustaminen ja asiakastestaukset.

Uusien matkailupalveluiden kehittäminen: yritysten kanssa yhteiskehittämisenä tuotettavat kiipeily- ja seikkailumatkailupaketit (esim. "Kiipeilijän viikonloppu Saimaalla").

Koulutus ja osaamisen vahvistaminen: paikallisille yrityksille ja oppaille suunnatut koulutukset turvallisuudesta, palvelumuotoilusta ja vastuullisesta matkailusta.

Verkostoituminen ja yhteistyö: "Saimaa Climbing Network" -verkoston perustaminen yritysten, kuntien ja harrastajayhteisöjen yhteistyöelimeksi.

Markkinointi ja viestintä: pilottiluontoinen viestintä ja esittelymateriaalin tuottaminen kansallisen ja kansainvälisen näkyvyyden vahvistamiseksi.

Johtavana toteuttajana toimii yksi hankekunnista tai erikseen nimettävä muu taho. Hankkeeseen on suunniteltu palkattavaksi projektipäällikkö sekä mahdollisuuksien mukaan osa-aikainen projektikoordinaattori. Koordinoiva taho päätetään myöhemmin.

Hankkeen kokonaisbudjetti on 280 000 euroa, josta haettava JTF-tuki on 196 000 euroa (70 %) ja omarahoitusosuus 84 000 euroa (30 %). Omarahoitukseen osallistuvat hankekunnat sekä mahdolliset yritys- ja yhteisöpanokset.

Sulkavan kunnan osuus omarahoituksesta on enintään 21 000 euroa (10 500 €/vuosi).

Hankkeen toteutusaika on (riippuen hakemuksen käsittelystä) 1.1.2026–31.12.2027.

Kunnanhallitus

17.11.2025

Hanke tukee Sulkava strategisia arvoja; luonto ja vastuullisuus sekä matkailun kehittämisen ja yritystoiminnan vahvistaminen tavoitteita.

Valmistelija

Elinkeinotoimen sihteeri Maisa Kokki

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. osallistua Kiipeä Saimaalla -JTF-hankkeeseen, mikäli kaikki hanketta suunnittelemassa olleet kunnat osallistuvat siihen hankesuunnitelman mukaisesti;
2. hyväksyä hankkeen tavoitteet ja toimenpiteet liitteen mukaisesti; ja
3. varaa hankkeen kunnan omarahoitusosuutta vastaavan määrärahan talousarvioihin vuosille 2026–2027.

Päätös

209**Saimaa Geoparkin jäsenmaksu v. 2026 lähtien**

KHALL 17.11.2025

426/14.02/2022

Selostus

Geoparkin jäsenmaksut ovat pysyneet koko yhdistyksen toimintahistorian ajan samana vuodesta 2016 lähtien, jolloin Geopark yhdistys perustettiin kuntien toimesta. Inflaation noususta sekä talouden yleisen kehityksen vuoksi organisaation ostovoima on laskenut vuodesta 2021 nykyhetkeen noin 12 %. Arvio perustuu elinkustannusindeksiin sisältäen 6,7 % inflaation. Geopark ry:ssä on tehty säästötoimia mm toimitilojen ja ostopalveluiden suhteen. Välttämättömät kulut edelliseen vuoteen verrattuna ovat kasvaneet 14 %. UNESCON velvoitteet määrittävät Geoparkille tietyn henkilöresurssin ja tehtävät joihin Saimaan alueella on pystytty vastaamaan toistaiseksi. Toiminnan kasvun edellytyksenä on vahva taloudellinen tukijalka, jota voidaan hyödyntää mm aluekehitystyössä ja uusien hankkeiden edistämisessä.

Geoparkissa tehdään tärkeää aluekehitystyötä. Toimintaa on kehitetty viime vuosina ja erityisiä hyötyjiä ovat olleet kuntien asukkaiden ohella alueen yritykset ja oppilaitokset. Työmme on huomioitu myös kansainvälisesti, sillä Saimaa Geopark isännöi vuoden 2026 alueellamme järjestettävää kansainvälistä UNESCO konferenssia.

Saimaa Geopark pyytää huomioimaan kunnan vuoden 2026 talousarviossa Saimaa Geoparkin jäsenmaksun korotuksen nykyisestä 10 000 eurosta kymmenellä prosentilla liitteenä esitettyjen vuosikokouksen sekä hallituksen päätösten mukaisesti.

Valmistelija

Elinkeinotoimen sihteeri Maisa Kokki

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Sulkavan kunnanhallitus hyväksyy Saimaa Geoparkin jäsenmaksun 10 %:n korotuksen v. 2026 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 139	24.06.2025
Kunnanhallitus	§ 168	09.09.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

210**Talousarvio ja investointisuunnitelma vuodelle 2026**

KHALL 24.06.2025 § 139

Selostus

Kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan

1. kunnanhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet.
2. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.
3. Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.
4. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa talousarvioon brutto- tai nettomääräisenä.

Talousarviovalmistelun pohjana käytetään Kuntatyönantajien ja Kuntien eläkevakuutuksen antamia tietoja henkilöstökustannusten muutoksista. Arvio rahoituksesta perustuu Kuntaliiton ennakkolaskelmiin verotuloista ja valtionosuuksista.

Suunnittelukehyksen pohjaksi voidaan todeta, että tulevaisuuteen vaikuttaa vielä useita tekijöitä, joita ei vielä tässä vaiheessa vuotta pystytä ottamaan riittävällä tarkkuudella huomioon suunnittelussa. Kunnan talouden tasapainon ylläpitämiseksi pitää käyttötalouden kehitystä seurata tarkasti ja varmistettava, että käyttötalouden kustannukset eivät kasva suunniteltuja kustannustenlisäyksiä voimakkaammin. Investointien osalta kouluinvestoinnin vieminen eteenpäin vaatii tarkkaa suunnittelua ja kustannusten tarkkaa seuranta.

Vuoden 2026 talousarvion valmistelun lähtökohta tulee olla ylijäämäinen talousarvio. Toimialojen toimintakatteen tulee pysyä talousarvion 2025 tasolla.

Alustava talousarvion valmisteluajakaulu

Kunnanhallitus 24.6.	Aikataulu ja laadintaohje
Kunnanhallitus 18.8.	Talousarvion raamit
Valtuustoseminaari 2.9.	Talousarvio
Kunnanhallitus 28.10.	Veroproositit
Kunnanhallitus 17.11.	Talousarvion käsittely
Kunnanhallitus 24.11.	Talousarvion käsittely
	Investoinnit
Kunnanvaltuusto 10.11.	Veroproositit
Kunnanhallitus 1.12.	Talousarvioesitys
valtuustolle, mikäli tarvitaan	
Kunnanvaltuusto 11.12.	Talousarvion hyväksyminen

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Kunnanhallitus	§ 139	24.06.2025
Kunnanhallitus	§ 168	09.09.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion laadinta-aikataulun ja käy yleiskeskustelun valmistelun lähtökohdista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 09.09.2025 § 168

Selostus Talousarvion laadintaohje ja aikataulu käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 24.6.2025. Kunnanhallituksen kokouksessa 18.8.2025 käsiteltiin vuoden 2025 talousarvion toteutumista kesäkuun loppuun mennessä ja talousarvion toteutumista koko vuoden 2025 osalta sekä vaikutuksia talousarviovuoteen 2026 ja suunnitelmavuosille. Valtuustoseminaarissa 2.9.2024 käsiteltiin laajasti Kuntaliiton elokuussa julkaisemaa verotuloennustetta. Verotuloennusteen mukaan:

- kunnallisverokertymä olisi 3 436 000 €
- yhteisöverokertymä olisi 898 000 €
- kiinteistöverokertymä 1 178 000 €

Yhteensä verotuloksi kirjattavaa verotuloa olisi 5 511 000 €.

Kuntaliiton 13.8.2025 julkaiseman valtionosuuslaskelman mukaan valtionosuudet olisivat:

- peruspalveluiden valtionosuus 1 881 913 €
- verotulon tasaus 886 889 €
- opetus- kulttuuritoimen valtionosuus 328 756 €
- veromenetysten korvaus 484 438 €

Yhteensä valtionosuuden määrä olisi ennusteen mukaan 3 582 005 €.

Valtuustoseminaarissa 2.9.2025 käsiteltiin lisäksi kunnan poisto-ohjelmaa ja investointien vaikutusta poistoihin ja käyttötalouteen. Kouluinvestoinnin rahoituksella ja poistojen kasvamisella on investoinnin toteutuessa iso vaikutus käyttötalouteen ja tulevaisuuden liikkumavaraan tässä valtiontalouden haasteellisessa tilanteessa.

TE25-uudistuksen vaikutukset eivät ole olleet kustannusneutraaleja ja tulevat vuonna 2025 olemaan korkeammat kuin talousarviota 2025 laadittaessa on ollut tiedossa. Tämä tulee talousarviota 2026 laadittaessa huomioita.

Hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset ovat hyvinvointialueen puolelta irtisanottu päättymään 2025 lopussa ja uudet vuokrasopimukset ovat neuvotteluvaiheessa. Talousarviota 2026 laadittaessa on otettava huomioon lakimuutokset ja kustannusten nousu ja vuokratulojen väheneminen hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen suhteen.

Kunnanhallitus	§ 139	24.06.2025
Kunnanhallitus	§ 168	09.09.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Talousarvion laadinnassa on otettava huomioon kunta-alan ja opetusalan palkkaratkaisut, koulukyytisopimukset ym. sopimuksien kustannuskehitys ja yleinen kustannuskehitys.

Kunnan talouden tasapainon ylläpitämiseksi pitää käyttötalouden kehitystä seurata tarkasti ja varmistettava, että käyttötalouden kustannukset eivät kasva suunniteltuja kustannusten lisäyksiä voimakkaammin. Investointien tulee keskittyä kuntastrategian mukaisesti vain tarpeellisiin tulevaisuusinvestointeihin.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion raamit ja käy yleiskeskustelun valmistelun lähtökohdista. Kunnanhallitus antaa talousarvion 2026 suunnittelukehiksenä ohjeen toimialoille siten, että talousarvion toimintakate tulee säilyttää vuoden 2025 tasolla ja talousarvion pitää olla ylijäämäinen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
KHALL 17.11.2025 405/02.02.00/2022	
Selostus	Vuoden 2026 talousarvion ja investointien valmistelutilanne esitellään kokouksessa.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Merkitään vuoden 2026 talousarvion ja investointisuunnitelman valmistelutilanne tiedoksi.
Päätös	

211**Valtuustoaloite ambulanssipalvelujen säilymisestä**

KHALL 17.11.2025

390/00.01.01/2022

Selostus

Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt 10.11.2025 valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen ambulanssipäivystyksen säilyttämisestä:

”Kaikki Sulkavan valtuustoryhmät ovat edustettuina kunnanhallituksessa.

Keskustan valtuustoryhmä kehottaa hallitusta käymään seuraavassa kokouksessaan lähetekeskustelun, jonka tuloksena toivotaan muidenkin valtuustoryhmien vaikuttavan ympärivuorokautisen ambulanssipäivystyksen säilyttämiseen Sulkavalla.”

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus pitää aloitteeseen ja edunvalvontaan liittyvän lähetekeskustelun.

Päätös

212**Keskustanaisten valtuustoaloite/ Laadukas ravinto koulussa oppilaille sekä ikäihmisille kotiin ja laitoksiin**

KHALL 17.11.2025

390/00.01.01/2022

Selostus

Sulkavan keskustanaiset ovat jättäneet 10.11.2025 valtuuston kokouksessa seuraavan aloitteen/Laadukas ravinto koulussa oppilaille sekä ikäihmisille kotiin ja laitoksiin:

"Sulkavan kunta on panostanut päätöksillään kouluruokailussa käyttää kotimaista lihaa, kalaa ja maitotuotteita.

Sulkavan yhtenäiskoulun kirkonkylän yksikköön kouluruuan tekee JSP:n keitto.

Kuntalaispalautteen perusteella ruuan laatu ei ole täyttänyt laadukkuuden, maistuvuuden kriteerejä. Haluamme varmistaa, että ruuan laatu, kierrätys ja toimintatavat ovat ajan mukaiset. Lisäksi kannattaa kiinnittää huomiota käyttäjien toiveisiin ruokien suhteen.

Myös ikäihmisten omaiset ovat olleet huolissaan siitä, onko uusien ruokasuositusten mukainen ravinto riittävän ravitsevaa sulkavalaisille ikäihmisille.

Sulkavan keskustanaiset toivoo, että JSP antaa Sulkavan kunnalle selvityksen ruuan tekemisen nykytilasta."

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus pyytää Järvi-Saimaan Palvelut Oy: ltä selvityksen aterioiden tekemisen nykytilasta.

Päätös

213**Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista**

KHALL 17.11.2025

Selostus	Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Merkitään asiat tietoon saatetuiksi.
Päätös	