

Sulkavan Partalansaaren rantayleiskaavan muutokset

Ehdotusvaiheen vastineet

Kaavaehdotukseen saapui kolme lausuntoa:

- Etelä-Savon Ely-keskus
- Pohjois-Savon Ely-keskus
- Savonlinna, Riihisaaren museo

Etelä-Savon Ely-keskus

- Tilat 768-407-2-51 sekä 768-438-3-41 osoitettava luonnonsuojelulain 78 §:n mukaisesti saimaannorpan vuoksi luonnonsuojelualueina sekä osoitettava rakennusoikeus valtion korvattavaksi luonnonsuojelulain 111 §:n mukaisesti, mikäli rakennuspaikkojen siirrot eivät ole mahdollisia. Saimaannorpan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää. Lisääntymispaikoiksi luetaan kaikki dokumentoidut saimaannorpan talvipesät. Näin ollen pesäpaikkojen läheisyydessä sijaitsevaa rakentamista voi olla tarpeen rajoittaa. Tämä toteutetaan joko rakennuspaikkoja siirtämällä tai korvaamalla rakennusoikeus. Tämä toteutetaan kaavalla, jonka jälkeen Ely-keskus ja maanomistaja sopivat suojelun toteuttamisesta ja korvaamisesta. Tilan 2-51 rakennusoikeuden toteutuminen merkitsisi lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentymistä.
- Tilan 3-41 kohdalla rantayleiskaava ei ole ajantasalla, saarella sijaitsevia rakennuksia ei ole osoitettu voimassa olevassa kaavassa. Olemassa oleva rakennuspaikka sijoittuu suhteessa useisiin dokumentoituihin saimaannorpan lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin siten, että ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennuspaikan osoittamiseen kaavassa ei ole edellytyksiä. Rakennuspaikan osoittaminen kaavaan olisi ristiriidassa luonnonsuojelulain 78 § kanssa. Rakennuspaikan osoittaminen Laamasaareen saattaisi näin ollen olla ristiriidassa myös luonnonsuojelulain 34§ kanssa. ELY-keskus huomauttaa lisäksi, että kaavan vaikutukset on arvioitava realistisesti sen mukaan, mitä kaava mahdollistaa myös tulevaisuudessa, ei ainoastaan nykyisen maanomistajan ja Laamasaarella nykyisin olevan rakennuksen aikana.

Vastine:

- Tilan 2-51 alueella sijaitsee jo rakennetut rakennukset, mutta näitä ei ole huomioitu voimassa olevassa kaavassa, näiltä osin kaavassa on virhe. Mikäli rakennukset olisi huomioitu alkuperäistä kaavaa laadittaessa, olisi tilalle osoitettu jo tällöin olemassa oleva rakennuspaikka. Olemassa olevan tilanteen toteaminen tilan 2-51 osalta kaavassa ei lisää liikumista alueella eikä näin ollen aiheuta saimaannorpalle nykyistä suurempaa häiriötä. Vaikutuksia arvioitaessa on kiinnitetty huomioita nykyiseen tilanteeseen. Vaikutusten arviointia ei ole tehty nykyisten omistajien näkökulmasta vaan peilaamalla kaavamuutoksen vaikutuksia suhteessa nykytilanteeseen. Nykytilanteen toteaminen olemassa olevien rakennusten osalta ei lisää kielteisiä vaikutuksia saimaannorppaan.
- Kaavassa Ukonsaaren ja Oulunpäänsalon kohdalla on osoitettu suojelualueet Ely-keskuksen ja maanomistajan tekemän sopimuksen mukaisesti. Kaikki sellaiset vastaavat kohteet on osoitettu kaavassa, joista Ely-keskus ja maanomistaja ovat tehneet sopimuksen. Korvaavien rakennuspaikkojen osoittaminen kaavamuutoksella on mahdollista, mikäli Ely-keskus ja maanomistaja ovat päässeet sopimukseen asiasta. Partalansaaren yleiskaavamuutokset koskevat yksittäisiä kiinteistöjä ja rakennuspaikkoja. Kohteet jotka muutokskierrokselle on

otettu mukaan koskevat voimassa olevassa rantayleiskaavassa havaittuja virheitä, poikkeusluvilla myönnettyjen käyttötarkoitusten muuttamisia tai jo perustettujen luonnonsuojelualueiden osoittamisia.

Pohjois-Savon Ely-keskus

- Ei huomautettavaa

Vastine:

- Merkitään tiedoksi

Savonlinnan kaupunki, Riihisaaren museo

- Ei huomautettavaa

Vastine:

- Merkitään tiedoksi