

Hallitien asemakaavan muutos

KHALL 06.02.2025 § 25

Selostus	Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on "Hallitien asemakaavan muutos". Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää. Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta.
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_Hallitie.pdf
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Hallitien asemakaavamuutoksen OAS:n, päättää kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa OAS:n nähtäville AkL 63§:n sekä MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot..
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa käsittelyn aikana paikalla klo 13.56 - 14.00.

KHALL 17.11.2025
384/10.02.03/2022

Selostus	Asemakaavamuutoksen kohteena on Sulkavan keskustan länsipuoleinen Hallitien teollisuusalue. Kaavan nimi on "Hallitien asemakaavan muutos". Kaavalla tutkitaan rakennusoikeuksien kasvattamista vastaamaan nykypäivän vaatimuksia, tarkastellaan ja tarvittaessa muutetaan alueen tonttijakoja toimivammiksi sekä mahdollistetaan monipuolisen elinkeinoelämän sijoittuminen alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset teollisuuden ja liike-elämän tarpeille. Tätä kautta asemakaavamuutoksella tuetaan uusien työpaikkojen syntymistä ja vahvistetaan alueen elinkeinoelämää. Hallitien asemakaavan muutos koskee osaa asemakaava korttelista nro. 30 sekä Hallitien katualuetta. Kaavan OAS on ollut nähtävillä 25.6. – 31.7.2024.
----------	--

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1. hyväksyä 28.10.2025 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat 2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AkL 62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 3. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	