SULKAVA
Kirkonkylä
Hallitien asemakaavan muutos

Asemaavan muutos koskee korttelia 30 sekä
siihen rajautuvia liikene- ja viheralueita.

Asemakaavalla muodostuvat osa korttelia 30 ja liikennealueet.

Kaavamerkinnät ja -määräykset, luonnos

TY-1 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa toimisto-, varasto- ja liiketiloja.

Istutettavan alueen osa

Katu

e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

II Kerrosluku

HALLITIE Kadun nimi

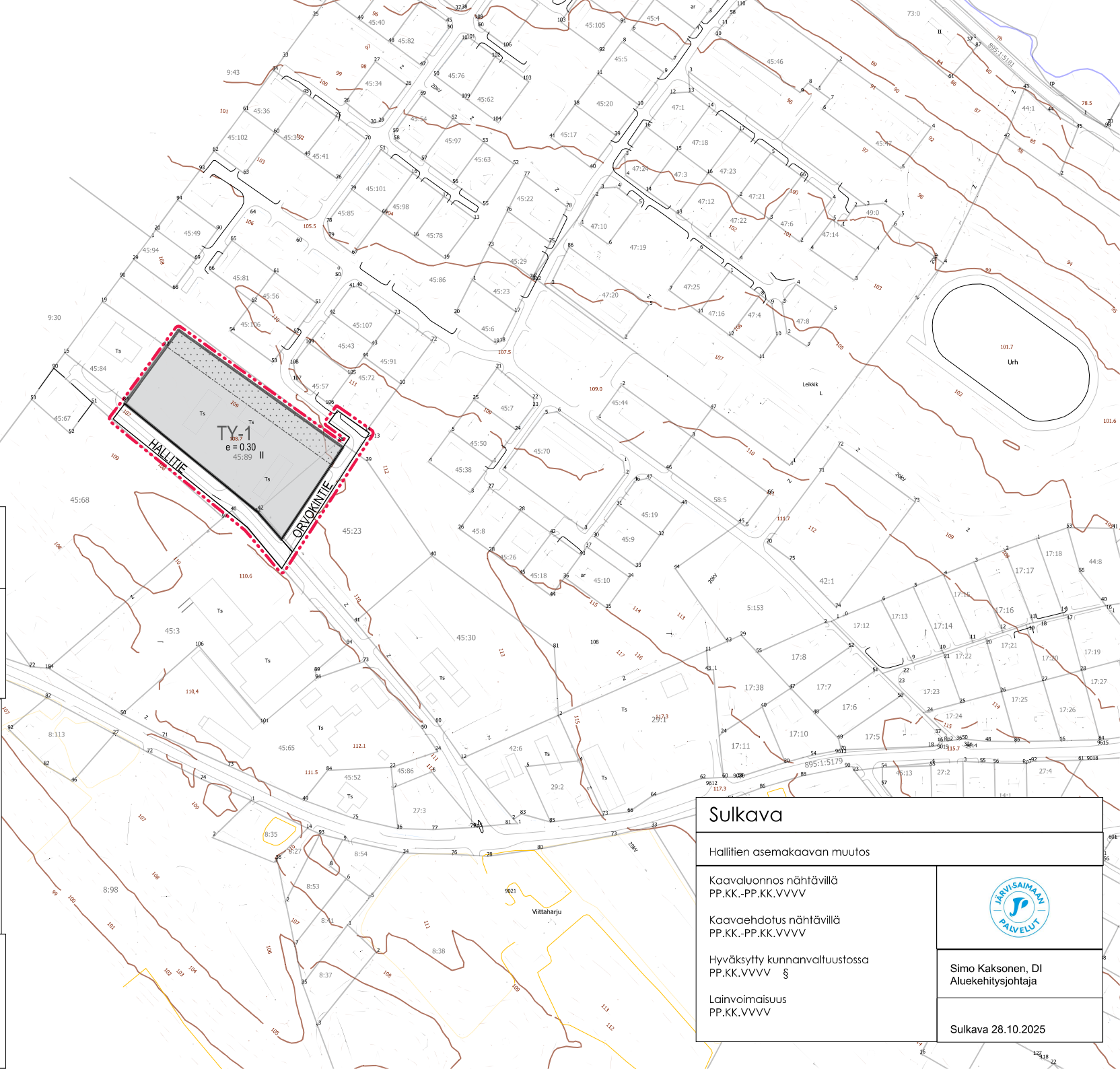
3 m asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Yleiset määräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniikan suunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Autopaikkoja tulee varata 1 ap / työpaikka.



Sulkava

Hallitien asemakaavan muutos

Kaavaluonnos nähtävillä
PP.KK.-PP.KK.VVVV

Kaavaehdotus nähtävillä
PP.KK.-PP.KK.VVVV

Hyväksytty kunnanvaltuustossa
PP.KK.VVVV §

Lainvoimaisuus
PP.KK.VVVV

JÄRVISAIMAAN PALVELUT

Simo Kaksonen, DI
Aluekehitysjohtaja

Sulkava 28.10.2025