

Kuumienkivien alueen tontti nro 4

KHALL 25.07.2023 § 155

Selostus	Sulkavan kuntaan on saapunut 10.7.2023 ostotarjous Kuumienkivien alueen tontista numero 4 (korttelin 161 rakennuspaikka nro 2). Tarjottu hinta on 38 000 euroa. Tontin koko on noin 2 755 m². Kunnanvaltuusto on kokouksessa 12.4.2022 § 12 vahvistanut tarjouksen kohteena olevan rakennuspaikan hinnaksi 38 000 euroa. Hallintosäännön 77 §:n mukaan <i>kunnanhallitus päättää kerrostalo-, rivitalo- ja omakotitalotonttien sekä muiden rakennuspaikkojen myymisestä, kun hinta on vahvistettu.</i>
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Antti Hulkkonen
Esittelijä	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen Kuumienkivien alueen tontista numero 4 ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä korjauksia.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 17.11.2025
247/10.03.02.02/2022

Selostus	Kunta on myynyt tontin nro.4 tontin nykyiselle omistajalle. Tontin kauppakirjaan on merkitty rakentamisvelvoite seuraavasti: <i>"Ostaja sitoutuu aloittamaan kiinteistölle rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen rakentamistoimenpiteet kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä. Loppukatselmus rakennuksella tulee suorittaa viimeistään viiden vuoden kuluttua kaupantekohetkestä laskien."</i> Omistaja ei ole hakenut vielä rakennuslupaa tontille, mutta on edistänyt suunnitelmia yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa. Tontin kauppa on tehty elokuussa 2023. Tontin omistaja hakee rakennusvelvoitteen osalta lykkäystä kahdella vuodella eteenpäin. Lisäksi omistaja hakee lupaa myydä tontti eteenpäin rakentamattomana, mikäli rakentamista ei saada edistettyä terveydellisistä ja taloudellisista syistä johtuen.
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus myöntää tontin omistajalle kahden vuoden lisääjän rakentamisvelvoitteelle. Lisäksi kunnanhallitus myöntää omistajalle luvan

myydä tontti eteenpäin rakentamattomana ja ilman 20% sakkomaksua mikäli rakentamista ei voida edistää taloudellisista ja terveydellisistä syistä johtuen. Kunta kuitenkin pidättää oikeuden hyväksyä mahdollinen ostajaehdokaas etukäteen. Kunta pidättää myös oikeuden lunastaa tontti itselleen.

Päätös