

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 03.10.2025 klo 16:00 - 16:17

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tervonen Jukka	puheenjohtaja	
	Ahonen Vesa	jäsen	
	Reponen Mirjam	jäsen	
	Reponen Sanna	jäsen	
	Ralli Kaisa	hallituksen pj	Teams
	Nissinen Eetu	khall edustaja	
	Varala Sakari	kunnanjohtaja	
	Veikkanen Asta	tekninen johtaja	
	Rinkinen Nina	varajäsen	teams

Poissa Lohi Mikko

Allekirjoitukset

Jukka Tervonen
puheenjohtaja

Asta Veikkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

17 - 20

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)

Sanna Reponen
pöytäkirjantarkastaja

Mirjam Reponen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Päätösvaltaisuus	2
§ 18	Pöytäkirjantarkastus	3
§ 19	Poikkeamislupa	4
§ 20	Sopimus Sulkavan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta	6

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 17

03.10.2025

Päätösvaltaisuus

YMRAKLTk 03.10.2025 § 17

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 18

03.10.2025

Pöytäkirjantarkastus

YMRAKLTk 03.10.2025 § 18

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 163 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Sanna Reponen ja Mirjam Reponen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 19

03.10.2025

Poikkeamislupa

YMRAKLTk 03.10.2025 § 19
326/10.03.00/2022

Selostus

Tilan 768 – 406 – 6 - 71 omistajat hakevat poikkeamislupaa talousrakennuksen rakentamiseksi. Kiinteistö sijaitsee Etu- ja Taka-rajastin rantakaava-alueella. RA-merkinnällä merkitylle kiinteistölle saa kaavan mukaisesti rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Tilalla on rakennettuna vapaa-ajan asunto 52m², sauna 10m², talousrakennus 9m² sekä kesäkeittiö n. 7m².

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa toisen talousrakennuksen rakentamiselle. Tontilla on kokoa 4850m². Rakennusoikeutta kokonaisuudessaan kiinteistölle on e-luvun 0,03 mukaisesti laskettuna 145,5m², josta nyt käytettynä 78m². Nyt rakennettavan pariaitan koko olisi 28m².

Pariaitta sijoittuisi tontilla n. 18m päähän rannasta ja täyttäen paloturvallisuus etäisyydet muihin rakennuksiin sekä 4 m etäisyyden tontin rajasta. Sijoittaminen tontille on haastavaa tontin olosuhteiden vuoksi.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee Ympäristö- ja rakennuslautakunta (§ 99 kohta 7).

Rakentamislain 57§ mukaan poikkeamislupa voidaan myöntää mikäli se ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Erityisenä perusteluna on hakemuksessa esitetty seuraavaa: Loma-asunnolla on tarvetta lisämajoitukselle, kun perhe on kasvanut.

Naapureita on kuultu poikkeamisen osalta. Huomautuksia ei tullut.

Tämä lupa on voimassa yhden vuoden antopäivästä lukien. Pariaitan rakentaminen (28m²) ei vaadi rakennuslupaa. Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 3.10.2025.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 19

03.10.2025

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan talousrakennuksen rakentamista varten esittelytekstissä esitetyin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Etelä-Savon ELY-keskus
768 – 413 – 1 – 48 tilan omistajat
Rakennusvalvonta

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 10

02.05.2024

§ 20

03.10.2025

Sopimus Sulkavan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta

YMRAKLTk 02.05.2024 § 10

Selostus

Sulkavan kunta ja Puumalan kunta ovat selvittäneet mahdollisuutta henkilöresurssien osittaisesta jakamisesta rakennusvalvonnan työtehtävien hoitamiseksi. Sulkavan kunta antaisi osan maankäyttö- ja rakennuslain sekä tulevan rakentamislain mukaisista rakennusvalvonnan tehtävien hoitamisesta Puumalan kunnan viranhaltijan hoidettavaksi. Viranhaltija vastaisi myös osasta Sulkavan kunnan rakennusvalvontaa koskevista neuvonta- ja ohjauspalveluista.

Sopimuksen tavoitteena on tukea Sulkavan kunnan maankäyttö- ja rakennuslain sekä rakentamislain mukaisten viranomaistehtävien organisointia. Sopimukseen sisältyvät kunnan rakennustarkastajalle kuuluvat tehtävät siten kuin ne ovat Sulkavan kunnan hallintosäännössä ja delegointipäätöksissä säädetty.

Sulkavan kunta maksaa sopimuksen mukaisien rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta Puumalan kunnalle 1345,40 euroa kuukaudessa, mikä vastaa rakennustarkastajan 20 prosentin työpanosta. Mikäli työtehtäviin kuluva aika ylittää 20 prosentin työpanoksen, Puumalan kunta laskuttaa tuntikirjanpitoon perustuen 65 euroa / tunti. Lisäksi sopimuksessa sovitaan matkakorvauksista ja lisätöistä, sekä mahdollisista kokouspalkkioista.

Sopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.6.2024 ja se on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksen tarkempi sisältö liitteen sopimusluonnoksessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Sulkavan kunnan Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaisen Sulkavan ja Puumalan kuntien välisen yhteistyösopimuksen koskien Sulkavan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamista.

Päätös

hyväksyttiin päätösehdotus

YMRAKLTk 03.10.2025 § 20
264/10.03.00/2022

Selostus

Puumalan kunta on antanut viranomaisapua Sulkavan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamisessa.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 10

02.05.2024

§ 20

03.10.2025

Sopimuksen mukaan Sulkavan kunta antaa osan rakentamislain mukaisista rakennusvalvonnan tehtävien hoitamisesta Puumalan kunnan viranhaltijan hoidettavaksi. Viranhaltija vastaa myös osasta Sulkavan kunnan rakennusvalvontaa koskevista neuvonta- ja ohjauspalveluista.

Uuden rakentamislain tullessa voimaan 2025 vuoden alusta rakennusvalvonnan rakentamislupamäärät ovat vähentyneet. Sulkavan kunnan arvion mukaan 10% ostopalvelu on riittävä tulevinä vuosina täydentämään rakennusvalvonnan tarvetta.

Sulkavan kunta maksaa sopimuksen mukaisien rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta Puumalan kunnalle 671, 31 euroa kuukaudessa, mikä vastaa rakennustarkastajan 10 prosentin työpanosta. Mikäli työtehtäviin kuluva aika ylittää 10 prosentin työpanoksen, Puumalan kunta laskuttaa tuntikirjanpitoon perustuen 65 euroa / tunti. Lisäksi sopimuksessa sovitaan matkakorvauksista ja lisätöistä, sekä mahdollisista kokouspalkkioista.

Sopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026 ja se on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksen tarkempi sisältö on liitteen sopimusluonnoksessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Sulkavan kunnan Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaisen Sulkavan ja Puumalan kuntien välisen yhteistyösopimuksen koskien Sulkavan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17, § 18**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 19, § 20**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sulkavan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sulkavan kunta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi

Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta.