

Sopimus Sulkavan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta

YMRACLTK 02.05.2024 § 10

Selostus	Sulkavan kunta ja Puumalan kunta ovat selvittäneet mahdollisuutta henkilöresurssien osittaisesta jakamisesta rakennusvalvonnan työtehtävien hoitamiseksi. Sulkavan kunta antaisi osan maankäyttö- ja rakennuslain sekä tulevan rakentamislain mukaisista rakennusvalvonnan tehtävien hoitamisesta Puumalan kunnan viranhaltijan hoidettavaksi. Viranhaltija vastaisi myös osasta Sulkavan kunnan rakennusvalvontaa koskevista neuvonta- ja ohjauspalveluista. Sopimuksen tavoitteena on tukea Sulkavan kunnan maankäyttö- ja rakennuslain sekä rakentamislain mukaisten viranomaistehtävien organisointia. Sopimukseen sisältyvät kunnan rakennustarkastajalle kuuluvat tehtävät siten kuin ne ovat Sulkavan kunnan hallintosäännössä ja delegointipäätöksissä säädetty. Sulkavan kunta maksaa sopimuksen mukaisien rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta Puumalan kunnalle 1345,40 euroa kuukaudessa, mikä vastaa rakennustarkastajan 20 prosentin työpanosta. Mikäli työtehtäviin kuluva aika ylittää 20 prosentin työpanoksen, Puumalan kunta laskuttaa tuntikirjanpitoon perustuen 65 euroa / tunti. Lisäksi sopimuksessa sovitaan matkakorvauksista ja lisätöistä, sekä mahdollisista kokouspalkkioista. Sopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.6.2024 ja se on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen tarkempi sisältö liitteen sopimusluonnoksessa.
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Sulkavan kunnan Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaisen Sulkavan ja Puumalan kuntien välisen yhteistyösopimuksen koskien Sulkavan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamista.
Päätös	hyväksyttiin päätösehdotus

YMRACLTK 03.10.2025 § 20
264/10.03.00/2022

Selostus	Puumalan kunta on antanut viranomaisapua Sulkavan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamisessa. Sopimuksen mukaan Sulkavan kunta antaa osan rakentamislain mukaisista rakennusvalvonnan tehtävien hoitamisesta Puumalan kunnan viranhaltijan hoidettavaksi. Viranhaltija vastaa myös osasta Sulkavan kunnan rakennusvalvontaa koskevista neuvonta- ja ohjauspalveluista. Uuden rakentamislain tullessa voimaan 2025 vuoden alusta rakennusvalvonnan rakentamislupamäärät ovat vähentyneet. Sulkavan kunnan arvion mukaan 10% ostopalvelu on riittävä tulevinä vuosina täydentämään rakennusvalvonnan tarvetta.
----------	--

Sulkavan kunta maksaa sopimuksen mukaisien rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta Puumalan kunnalle 671, 31 euroa kuukaudessa, mikä vastaa rakennustarkastajan 10 prosentin työpanosta. Mikäli työtehtäviin kuluva aika ylittää 10 prosentin työpanoksen, Puumalan kunta laskuttaa tuntikirjanpitoon perustuen 65 euroa / tunti. Lisäksi sopimuksessa sovitaan matkakorvauksista ja lisätöistä, sekä mahdollisista kokouspalkkioista.

Sopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026 ja se on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksen tarkempi sisältö on liitteen sopimusluonnoksessa.

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Sulkavan kunnan Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaisen Sulkavan ja Puumalan kuntien välisen yhteistyösopimuksen koskien Sulkavan kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoitamista.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.