

Poikkeamislupa

YMRAKLTk 03.10.2025 § 19
326/10.03.00/2022

Selostus

Tilan 768 – 406 – 6 - 71 omistajat hakevat poikkeamislupaa talousrakennuksen rakentamiseksi. Kiinteistö sijaitsee Etu- ja Taka-rajastin rantakaava-alueella. RA-merkinnällä merkitylle kiinteistölle saa kaavan mukaisesti rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Tilalla on rakennettuna vapaa-ajan asunto 52m², sauna 10m², talousrakennus 9m² sekä kesäkeittiö n. 7m².

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa toisen talousrakennuksen rakentamiselle. Tontilla on kokoa 4850m². Rakennusoikeutta kokonaisuudessaan kiinteistölle on e-luvun 0,03 mukaisesti laskettuna 145,5m², josta nyt käytettynä 78m². Nyt rakennettavan pariaitan koko olisi 28m².

Pariaitta sijoittuisi tontilla n. 18m päähän rannasta ja täyttäen paloturvallisuus etäisyydet muihin rakennuksiin sekä 4 m etäisyyden tontin rajasta. Sijoittaminen tontille on haastavaa tontin olosuhteiden vuoksi.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee Ympäristö- ja rakennuslautakunta (§ 99 kohta 7).

Rakentamislain 57§ mukaan poikkeamislupa voidaan myöntää mikäli se ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Erityisenä perusteluna on hakemuksessa esitetty seuraavaa: Loma-asunnolla on tarvetta lisämajoitukselle, kun perhe on kasvanut.

Naapureita on kuultu poikkeamisen osalta. Huomautuksia ei tullut.

Tämä lupa on voimassa yhden vuoden antopäivästä lukien. Pariaitan rakentaminen (28m²) ei vaadi rakennuslupaa. Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 3.10.2025.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan talousrakennuksen rakentamista varten esittelytekstissä esitetyin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Etelä-Savon ELY-keskus
768 – 413 – 1 – 48 tilan omistajat
Rakennusvalvonta