

Keskuskoulun lämmötoimitussopimuksen irtisanominen

KHALL 09.09.2025 § 164
414/10.03.02.01/2022

Selostus

Sulkavan kunta on aloittanut uuden koulukeskuksen suunnittelun. Toteutussuunnittelu on käynnissä.

Nykyisen keskuskoulun yhteydessä sijaitsee Sulkavan Energia Oy:n toinen Sulkavan kahdesta 1 MW:n hakelämpölaitoksesta, joissa varalämmönlähteenä toimii kevytpolttoöljy. Hakelämpölaitos sijaitsee nykyisen yhtenäiskoulun purettavalla osalla. Jotta toteutussuunnittelussa päästää etenemään, on päätettävä uuden koulun osalta lämmitysmuoto.

Sulkavan kunta on teettänyt selvityksen vaihtoehtoista korvata nykyinen hakelämpölaitos, raportissa on myös tarkasteltu nykyisen lämpölaitoksen säilyttämisen edellytyksiä.

Suomen kansallinen ilmastolaki edellyttää, että Suomi on hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä. Tavoitteen saavuttamiseksi kansallisessa ilmasto- ja energiastrategiassa korostetaan erityisesti polttoon perustumattoman lämmöntuotannon edistämistä. Hiilineutraali lämmitys on keskeinen osa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä, ja sen kehittäminen on paitsi kansallinen velvoite, myös kunnille tärkeä väline kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamisessa.

EU:n uusiutuvan energian direktiivi (RED III) sekä Suomen kansallinen lainsäädäntö ohjaavat lämmön tuotantoa paitsi uusiutuviin energialähteisiin, myös yhä enemmän pois biomassan poltosta. Puun käyttöä halutaan jatkossa ohjata ensisijaisesti materiaalikäyttöön, mikä vaikuttaa suoraan myös hakkeen saatavuuteen ja hintaan.

Sulkavan kunta on HINKU-kunta, joka tarkoittaa, että kunta on sitoutunut edistämään energiatehokkuutta, uusiutuvan energian käyttöä ja alueen hyvinvointia. Sulkavan kunnan Hinku-tavoitteet ovat sitoutua 80 prosentin kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä, päästöt lasketaan Hinku-laskentasäännön mukaan, sekä ottaa kasvihuonekaasupäästöjen vähennys huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossa. Tavoitteen saavuttamiseksi kunta pyrkii lisäämään uusiutuvan energian käyttöä ja parantamaan energiatehokkuutta.

Sulkavan uuden koulukeskuksen osalta on aiemmin linjattu, että uusi koulu liitetään aluelämpöön. Uudesta aluelämpölaitoksesta on käyty neuvotteluja. Sulkavan Energia ei ole ilmoituksensa mukaan lähdössä investoimaan uuteen aluelämpökeskukseen.

Koulun suunnitelmien osalta lämpöratkaisun muutos aiheuttaa lisää suunnittelukustannuksia ja muutoksen suunnittelun aikatauluun. LVI-suunnittelun osalta vaikutus kustannuksiin on arvioitu olevan n. 200 tuntia lisätyötä ja lisäämävää 3-4 viikkoa. Arviossa on huomioitu maaviileän hyödyntäminen IV-koneissa jälkijäähdytyspattereilla rakennuksen kesäaikaista viilennystä varten.

Liitteet

Raportti: Selvitys hakelämpökeskuksen korvaamisesta

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää irtisanoa koulun osalta lämmöntoimitussopimuksen. Irtisanomispäivämäärä tarkennetaan myöhemmin rakentamisen aikataulun varmistuttua. Kunnanhallitus päättää, että uuden koulukeskuksen suunnittelussa edetään kiinteistökohtaisen maalämmön suunnittelulla.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla käsittelyn aikana klo 14.11 - 14.37.