

Hirsimetsä tilan 768-437-4-39 määräalan myynti

KHALL 09.09.2025 § 163
413/10.03.02.02/2022

Selostus	Kunnan omistamasta kiinteistön 768-437-4-39 määräalasta on saatu ostotarjous 18.6.2025. Tarjouksen kohteena olevan tilan koko on n. 1,57 ha, joka on osa Hirsimetsä-nimistä kiinteistöä. Kaupan kohteena oleva alue on kuvattuna karttaotteessa. Ostaja on ostotarjouksessaan kertonut määräalan olevan tarkoituksenmukainen yrityksensä liiketoimintaa ajatellen. Ostotarjouksen jättäjä on kertonut käyttötarkoituksen olevan ensisijassa koneiden ja laitteiden säilytys. Ostotarjouksessa tilasta on tarjottu hinta 2300€, joka perustuu metsänhoitoyhdistyksen 17.6.2025 antamaan arvioon. Kaupan kohteena sijoittuu kaavoittamattomalle alueelle. Ostotarjouksessa on mainittu ehtona, että alueelle saa rakentaa tulevaisuudessa huolto-/korjaamorakennuksen sekä muita toimialaan liittyviä rakennuksia, muu alue toimii varastoalueena. Kunta ei hyväksy kyseistä kaupan ehtoa rakennusoikeuden osalta. Perusteluina ehdon poistamiseen kauppakirjasta on, että alue on kaavoittamaton ja siten alueella ei ole olemassa rakennusoikeutta. Rakentamisen mahdollisuus arvioidaan siinä vaiheessa mikäli kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa/sijoittamislupaa rakentamiselle aikanaan. <i>Hallintosäännön 25 §:n mukaan: Kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille</i> Liitteenä yritysvaikutusten arviointi.
Oheismateriaali	Ostotarjous ja arviokirja
Liite	Karttaote
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kiinteistön 768-437-4-39 määräalasta esitetyn tarjouksen 2300€ ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan laatimaan asiasta kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla käsittelyn aikana klo 14.01 - 14.09.