

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 21.08.2025 klo 18:00 - 18:34

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tervonen Jukka	puheenjohtaja	
	Lohi Mikko	varapuheenjohtaja	
	Ahonen Vesa	jäsen	
	Reponen Mirjam	jäsen	
	Reponen Sanna	jäsen	
	Ralli Kaisa	hallituksen pj	Teams
	Nissinen Eetu	khall edustaja	Teams
	Varala Sakari	kunnanjohtaja	Teams
	Veikkanen Asta	tekninen johtaja	

Allekirjoitukset

Jukka Tervonen
puheenjohtaja

Asta Veikkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

11 - 16

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)

Vesa Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Lohi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 13	Vastaus tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen	5
§ 14	Pieni Ruokoniemen yksityistien perusrakennusavustushakemus	6

Ptk tark.

§ 15

Talouden välivuosiraportti v. 2025

7

§ 16

Ilmoitusasiat

8

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 11

21.08.2025

Päätösvaltaisuus

YMRAKLTk 21.08.2025 § 11

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 12

21.08.2025

Pöytäkirjantarkastus

YMRAKLTk 21.08.2025 § 12

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 163 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Vesa Ahonen ja Mikko Lohi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 13

21.08.2025

Vastaus tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen

YMRAKLTk 21.08.2025 § 13
377/02.02.02/2022

Selostus

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan kiinnittänyt huomiota lautakunnan osalta seuraaviin asioihin:

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toiminnalliset tavoitteet toteutuivat suunnitellusti, mutta talousarviossa oli myös tavoite, että noudatetaan neuvovan ja keskustelevan rakennusvalvonnan kulttuuria. Tätä tavoitetta tai sen toteumaa ei ollut esitetty tilinpäätöksessä.

- Jatkossa kiinnitetään huomiota siihen, että raportoidaan talousarviotavoitteiden toteutumisia, jotka ovat talousarviossa

Rakennus- ja ympäristövalvonnan osalta toteutuu hyvin neuvovan ja keskustelevan rakennusvalvonnan kulttuuri. Lakiuudistuksen myötä rakennusvalvonnan neuvova ja ohjaava toiminta on lisääntynyt ja siihen ollaan pystytty vastaamaan tavoitteiden mukaisesti.

Teknisten palvelujen toiminnalliset tavoitteet toteutuivat suunnitellusti, mutta talousarviossa oli myös tavoite, että hankitaan toimivat tietoliikenneyhteydet. Tätä tavoitetta ja sen toteumaa ei ollut esitetty tilinpäätöksessä.

- Jatkossa kiinnitetään huomiota siihen, että raportoidaan talousarviotavoitteiden toteutumisia, jotka ovat talousarviossa

Sulkavan kunta on vuonna 2024 toteuttanut osaltaan valokuituliittymien hankintaa, jolla edistetään toimivien tietoliikenneyhteyksien tavoitetta.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee vastauksen tiedoksi ja lähettää ne edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 14

21.08.2025

Pieni Ruokoniemen yksityistien perusparannusavustushakemus

YMRAKLTk 21.08.2025 § 14
362/02.05.01.00/2022

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön mukaan Ympäristö- ja rakennuslautakunta jakaa yksityistieavustukset kunnan osoittaman määrärahan mukaisesti ja huolehtii seurannasta.

Sulkavan kunta on varannut yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustuksiin vuodelle 2025 yhteensä 150 000 euroa.

Pääperiaatteet avustusten jakamiselle perustuvat Sulkavan kunnanhallituksen 3.12.2014 §222 päätökseen.

Hyvitettävistä kustannuksista vähennetään ensin valtion avustus sekä muut avustukset. Mahdollinen kunnan avustus myönnetään jäljelle jäävästä osuudesta. Avustuksen määrä on yleensä 15% nettokustannuksista (valtion tuki vähennettynä), kuitenkin enintään 50%.

Pieni Ruokoniemen yksityistien tiekunta on toimittanut 22.4.2025 perusparannusavustushakemuksen. Tien kokonaispituus on 3,6 kilometriä ja tiekuntaa kuuluu 38 osakasta sekä 1 vakituisesti asuttu kiinteistö. Pieni Ruokoniemen yksityistie hakee vuonna 2024 tehdystä tien peruskorjauksesta Sulkavan kunnalta maksettavaksi avustusta vuodelle 2025. Vuonna 2024 perusparannuksen kokonaiskustannukset olivat 13 312,63 €, joista hyväksyttyjä kustannuksia 12 747,9€. ELY-keskukselta tiekunta ei ole hakenut avustusta.

Perusparannushankkeessa tien osuudelle on uusittu yksityistiesilta.

Hakemuksen liitteeksi tiekunta on toimittanut selvityksen hankkeen kustannuksista (pääkirja ja kuitit).

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää Pieni Ruokoniemen yksityistielle perusparannukseen Sulkavan kunnan kuntaosuudesta 2549,60€ euron avustuksen (20%). Avustus maksetaan toteutuneista ja hyväksyttävistä kuluista.

Päätös

Sanna Reponen poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 15

21.08.2025

Talouden välivuosiraportti v. 2025

YMRAKLTk 21.08.2025 § 15

406/02.02.02/2022

Selostus

Kunnan hallintosäännön 22 § mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Toimialojen on raportoitava kunnanhallitukselle sitovien toiminta- ja tulostavoitteiden toteutumisesta määrääjoin siten, että raportti annetaan kesäkuun lopun tilanteen mukaan sekä vuoden lopun tilanteen mukaan. Vuoden lopun tilanteen kuvaamiseen soveltuu valmistelussa oleva tilinpäätösasiakirja.

Käyttötalousosan kaikilla tulosalueilla kunnanvaltuustotasoinen sitovuustaso on netto (nettomääräraha tai nettotuloarvio)

Kunnan tuloslaskelma

Kunnan tuloslaskelma 30.6.2025 tilanteessa on ylijäämäinen 77 964 euroa (toteuma 6/2024 oli 57 881 €). Vuoden 2025 talousarvio on laadittu 1.082 euroa ylijäämäiseksi.

Kunnan palvelualueiden toimintakate (tuotot-kulut) on tammi-kesäkuulta -3 729 428 euroa, joka on 46,00 % talousarviosta.

Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet lähes talousarvion mukaisesti.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Merkitään välivuosiraportti v. 2025 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 16

21.08.2025

Ilmoitusasiat

YMRAKLTk 21.08.2025 § 16

Selostus

Toimielimelle saatetaan tiedoksi seuraavaa:

Sulkavan liikenneturvallisuussuunnitelma on valmistunut.
Sulkavan liikenneturvallisuussuunnitelma on asiakirja, jossa on kartoitettu kunnan liikenneturvallisuustilanne ja asetettu tavoitteita liikenneturvallisuustyön kehittämiseksi. Suunnitelma sisältää myös toimintamallien kehittämistarpeet ja toimenpiteitä liikenneturvallisuuden parantamiseksi.
Liikenneturvallisuussuunnitelmaan liittyen lautakunnalle saatetaan tiedoksi, että Kaarretien päähän on asetettu STOP-merkki turvallisuutta parantamaan.

Hallintosäännön 100§ mukaan rakennustarkastaja antaa suostumuksen pysyvien liikenteen ohjauslaitteiden asettamiseen yksityisteille.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sulkavan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sulkavan kunta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi

Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta.