

Rakennusten poistaminen / Sillanpää- kiinteistö (Halpalinna)/ hankintapäätös

KHALL 28.11.2023 § 253

Selostus	Sulkavan kunta on jättänyt avustushakemuksen Etelä-Savon maakuntaliitolle Sulkavan satamatoimintojen ja vesiliikenteen kehittämiseksi. Avustushakemuksen käsittelyssä maakuntaliitto on esittänyt kunnalle täydennyspyynnön avustushakemukseen ja pyytää esittämään avustushakemuksessa esitettyjen maa-alueiden hankintaan liittyvät esisopimukset kiinteistökaupoista. Avustushankkeessa ostettavaksi esitetyn kiinteistön omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta. Esisopimuksen mukaan kiinteistökauppa toteutetaan vain, jos Sulkavan kunnan avustushakemus hyväksytään hakemuksen mukaisesti. Sulkavan kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan: <i>Kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.</i>
Valmistelija	Tekninen johtaja Antti Hulkkonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juho Järvenpää
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy esisopimuksen Sillanpää- kiinteistön ostamisesta ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Antti Hulkkonen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.15 - 10.18.

KHALL 19.08.2024 § 119

Selostus	Sulkavan kunta on saanut myöntävän päätöksen Etelä-Savon maakuntaliitolta Sulkavan satamatoimintojen ja vesiliikenteen kehittämiseksi. Avustushakemuksen liitteeksi maakuntaliitto on vaatinut kuntaa esittämään avustushakemuksessa esitettyjen maa-alueiden hankintaan liittyvät esisopimukset kiinteistökaupoista. Avustushankkeessa ostettavaksi esitetyn kiinteistön omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta. Esisopimuksen mukaan kiinteistökauppa toteutetaan vain, jos Sulkavan kunnan avustushakemus hyväksytään hakemuksen mukaisesti. Maakuntaliitto on päättänyt olla hyväksymättä Halpalinnan kiinteistön purkukustannuksia avustuspäätöksessään. Hankkeen toteutumisen kannalta on kuitenkin olennaista, että kyseinen kiinteistö hankitaan kunnan omistukseen ja edetään kiinteistön osalta alkuperäisen suunnitelman mukaisesti. Aiempi esisopimus on ollut voimassa 31.1.2024 saakka. <i>Sulkavan kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan:</i>
----------	--

Kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Liite	Esisopimus Sillanpää kiinteistön ostamisesta
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn esisopimuksen Sillanpää- kiinteistön ostamisesta ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 11.00 - 11.01

KHALL 18.08.2025 § 152
290/10.03.02.02/2022

Selostus	Sulkavan kunta on hankkinut Sillanpää nimisen kiinteistön omistukseensa Sulkavan Satamien- ja vesiliikenteen kehittämishankkeen yhteydessä. Hankkeessa kiinteistön rantaan on suunnitteilla kanootti-, kajakki- ja soutuvenelaituri. Hankkeen myötä on tarkoitus myös edistää keskustan alueen kehittämistä ja purkaa Halpalinnanakin tunnettu purkukuntainen rakennus. Rakennuksen osalta on teetetty asbesti- ja haitta-aine kartoitus. Rakennusten poistamiseen on varattu Sulkavan kunnan investointivaroissa vuodelle 2025 80 000€. Rakennuksen purkutyö on kilpailutettu Cludia tarjouspalvelussa aikavälillä 4.6.2025 – 4.7.2025. Tarjouspyyntöön saatiin määräaikaan mennessä 7 tarjousta. Halvimman tarjouksen antajan (Suomen Purkutekniikka Oy) kanssa on pidetty selonottoneuvottelu ja todettu tarjouksen olevan tarjouspyynnön mukainen. Tarjoajat (hinnat alv 0%): Ahosen Palvelut Oy (100 000€) Y-1742476-6 Lotus Demolition Oy (78 600€) Y-2693462-9 MM Infra Oy (129 200€) Y-0671339-4 NG Nordic Finland Oy (68 800€) Y-0350017-4 Pohjolan purkutyö Oy (94 150€) Y-1880832-3 Purkupiha Oy (89 750€) Y-1868810-6 Suomen Purkutekniikka Oy (68 200€) Y-2885634-5 Hallintosäännön 29§:n mukaan: <i>Hankinnat, joiden arvo ylittää 50 000 € päättää asianomainen lautakunta tai kunnanhallitus, jollei erityistapauksessa kunnanhallitus tai valtuusto ole muuta päättänyt.</i>
----------	---

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
--------------	---------------------------------

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy purku-urakkaan Suomen purkutekniikka Oy:n tarjouksen 68 200€(alv 0%)
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli kokouksessa paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 10.20 - 10.24.