

554754 / Sulkavan kunta, Halpalinnan purku

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

2567601-5

Postiosoite

Kauppatie 1

Postinumero

58700

Postitoimipaikka

Sulkava

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Antti Hulkkonen

Puhelin

+358 504633959

Sähköpostiosoite

antti.hulkkonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

NUTS-koodi

FI1D1 Etelä-Savo

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.jarvisaimaanpalvelut.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):<https://tarjouspalvelu.fi/jarvisaimaanpalvelut?id=554754&tpk=7a72458a-874a-438d-a66d-715f21ad667c>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Julkisomisteinen osakeyhtiö

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Sulkavan kunta, Halpalinnan purku

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

CPV-täydentävä nimikkeistö

Rakennustyöt: poisto IA26-4

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Urakoitsija vastaa kokonaisurakkamuotoisessa urakoinnissa purkutyöstä kokonaisuudessaan.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Ei

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI1D1: Etelä-Savo

Pääasiallinen suorituspaikka

Sulkava

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Järvi-Saimaan Palvelut Oy pyytää tarjoustanne, Sulkavan kunnan taajamassa sijaitsevan, Halpalinna-nimisen, rakennuksen purkamisesta tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy toimii rakennuttajana ja Sulkavan kunta tilaajana.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Liitteenä on kohteen haitta-ainekartoituksen raportti.

Tarjoukseen tulee sisällyttää 10 m³ pilaantuneiden maa-alueiden poistoa. Toteutunut määrä on ilmoitettava purkuraportissa ja urakkahinta tarkistetaan annetun yksikköhinnan ja toteuman mukaan.

Kohdetiedot:

Halpalinna
Alanteentie 15
58700 Sulkava

Alustavasti urakka on suunniteltu alkavaksi syyskuussa 2025. Aikataulu tarkennetaan selonottoneuvottelussa.

Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä. Kohteessa on näyttö 12.6.2025. klo 12.00.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

4 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Vaatus: Tarjoaja on rekisteröitynyt sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti ammatti- tai elinkeinorekisteriin.

Vaadittu selvitys: Tarjoajan tulee osoittaa sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella rekisteröitymisensä ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriote). Selvitys voidaan korvata RALA- tai TIVA-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä.

Vaatus: Jos tarjouksen tekee työyhteisö, työyhteisöliittymän perustamisesta on tehty aiesopimus.

Vaadittu selvitys: Tarjoukseen on liitettävä aiesopimus työyhteisöliittymän perustamisesta, josta tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteisöliittymän perustajien kesken. Työyhteisöliittymän tehdessä tarjouksen, tulee ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriote) ote, toimittaa jokaisesta työyhteisöliittymän osakasyrityksestä erikseen.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot**III.2.1) Tietoa yksittäisestä ammattikunnasta**

Palvelun suorittaminen on varattu tietylle ammattikunnalle

Ei

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Hankintapäätöksellä valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen urakkasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus syntyy vasta kun sopimusasiakirjat on allekirjoitettu.

IV Kohta: menettely**IV.1) Kuvaus****IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

IV.2) Hallinnolliset tiedot**IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

4.7.2025 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

4.7.2025 12:10

Paikka:

Sulkava

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Tarjoukset avataan sähköisessä tarjousjärjestelmässä (Cloudia) ja luodaan avauspöytäkirja. Tarjouksen tekijät eivät saa osallistua avaustilaisuuteen.

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.2) Sovittelusta vastaava elin

Virallinen nimi

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Postiosoite

Kauppatie 1

Postinumero

58700

Postitoimipaikka

Sulkava

Maa

Suomi

Sähköpostiosoite

jyri.eskelinen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.jarvisaimaanpalvelut.fi>**Tarjouspalvelun tiedot****Hankinnan tunniste**

554754

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset**Lisätietokysymykset on lähetettävä**

10 päivää ennen tarjouspyynnön tai osallistumispyynnön määräajan umpeutumista

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan tarjouspyyntöä koskevat kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjoustusta antaessaan.

Liikesalaisuustiedot**Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan ei tarvitse liittää tarjoukseen mukaan tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ja todistusta vastuuvakuutuksesta.

Nämä on kuitenkin pyynnöstä toimitettava ennen päätöstä. Selvitykset eivät saa olla 2 kk vanhempia.

Tarjousten käsittely suoritetaan seuraavissa vaiheissa:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Tarjouskilpailusta suljetaan pois tarjoaja, joka ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajalle asetettuja kelpoisuusvaatimuksia.

Tarjouskilpailusta voidaan myös sulkea pois tarjoaja tai ehdokas, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi.

Tarjoajan kelpoisuuden arviointi suoritetaan tarjouksessa ilmoitettujen tietojen perusteella (kts. alla olevat vaatimukset).

Kelpoisuuden varmistamiseksi hankintayksikkö voi pyytää tarjoajia toimittamaan alla luetellut todistukset/selvitykset.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjous voidaan hylätä, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Vaiheet yksi ja kaksi läpäisseet tarjoajat otetaan mukaan tarjousten vertailuun.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoaja on rekisteröitynyt vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palveluun		
Mikäli tarjoaja on liittynyt vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani - palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot ovat saatavilla kyseisestä palvelusta, niin kohdassa Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset mainittuja todistuksia ei tarvitse erikseen toimittaa		
Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuvakuutus		
Tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1505/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajalla on kaupparekisteriote	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajalla on todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajalla on todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty	"Kyllä" vaaditaan	
Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista	"Kyllä" vaaditaan	
Todistus siitä, että yrityksellä on tapaturmavakuutuslain (608/1948) tarkoittama vakuutus	"Kyllä" vaaditaan	

Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoajalla on voimassaoleva vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on riittävä toiminnan laajuus huomioon ottaen.	"Kyllä" vaaditaan
Muut vaatimukset	
Työmaakielenä on suomi. Turvallisuussyistä kaikkien työmaalla työskentelevien tulee pystyä kommunikoimaan sujuvalla suomen kielellä ilman väärinymmärryksen riskiä. Tämä sujuva suomenkielen vaatimus koskee sekä työnjohtoa että työntekijöitä.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus	
Tarjouspyynnön ehtojen hyväksyminen <i>Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön ehtoihin huolellisesti ja hyväksyy ehdot sellaisenaan ja tarjous on tehty sitovasti. Tarjoaja ei saa esittää muita ehtoja tarjouksessa.</i>	"Kyllä" vaaditaan
Sitoutuminen hankintasopimuksen allekirjoittamiseen	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja on tutustunut purkurakennukseen ja -paikkaan	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjouspyynnön mukaisesti kokonaisurakka. Hinnat annetaan ilman arvonlisäveroa, alv 0 %.

Purku-urakka, alv. 0 %.

Hankittava määrä: 1

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yksikköhintaluettelo	Lataus vaaditaan			

Ryhmän yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tiedot vastaavanlaisista referenssikohteista	Lataus vaaditaan			
Selvitys vastuuhenkilön pätevyydestä ja kokemus vastaavien toimitusten hoitamisesta	Lataus vaaditaan			

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Purkusuunnitelma, josta ilmenee purkutapa ja työmenetelmät	Lataus vaaditaan			
Alustava jätesuunnitelma	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on Juvan, Rantasalmen, Sulkavan, Mäntyharjun ja Puumalan kuntien sekä Etelä-Savon hyvinvointialueen omistama palveluyhtiö. Yhtiön toimialoja ovat kuntatekniikka, vesihuolto, kiinteistöjen ylläpito- ja puhtauspalvelut sekä liikunta- ja ateriapalvelut. Lisäksi yhtiö tuottaa kaavoitus- ja rakennuttamispalveluita sekä suorittaa näihin liittyviä kilpailutuksia omistajayhteisöjensä puolesta.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/jarvisaimaanpalvelut>

Tarjous on toimitettava tarjouspyynnössä yksilöidyllä tavalla määräaikaan mennessä.

Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta tarjouskilpailussa huomioon. Sähköisessä kilpailutuksessa järjestelmä ei hyväksy määräajan umpeutumisen jälkeen tarjouksen jättämistä.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat tulee ilmoittaa arvonlisäverottomin hinnoin alv 0 %.

Laskutus- ym. lisiä ei makseta.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehto on vähintään 21 pv netto. Maksuaika alkaa, kun lasku on esitetty tilaajalle ja työvaihe on todettu tehdyksi.

Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Salassapito:

Salassa pidettävät liikesalaisuudet on ladattava erillisenä liitetiedostona. Hankintayksikkö harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassapidettäviä. Kokonaishintatiedot eivät ole liikesalaisuuksia.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n tai 81 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan juridisen, taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottujen seikkojen arviointiin voidaan pyytää esitettäväksi muitakin kuin tässä tarjouspyynnössä lueteltuja asiakirjoja. Tilaaja voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tai mahdollisia todisteita tarjoajan antamista tiedoista.

Sopimusmenettely

Hankintapäätöksellä valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimus syntyy vasta kun sopimusasiakirjat on allekirjoitettu.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat julkisia, kun sopimus asiassa on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin oikeus saada tieto em.

asiakirjoista heti kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu. Tietojensaantioikeutta ei kuitenkaan ole muiden tarjousten sisältämiin todellisiin liike- ja ammattisalaisuuksiin.

Tarjouksessa esiintyvät liikesalaisuudet tulee nimenomaisesti merkitä salassa pidettäväksi liikesalaisuuksiksi, muutoin ne katsotaan julkisiksi.

Yksikköhinnat ovat liikesalaisuuksia, kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai

ammattisalaisuus. Tarjouksen laatuvertailuun liittyvät kuvaukset tulee pyrkiä laatimaan siten, että ne eivät sisällä liike- ja ammattisalaisuuksia. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin ja ellei yksimielisyyttä näin voida saavuttaa, niin Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Suomen lakien ja työehtomääräysten noudattaminen:

Tämän kilpailutuksen perusteella laadittavaan hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava saman laatuissa

työssä.

Palvelutuottajan ja sen mahdollisesti käyttämien alihankkijoiden on siis noudatettava työsuhteissaan samoja lakeja ja työehtonormeja olivat työntekijät sitten suomalaisia tai ulkomaisia. Tämän kilpailutuksen perusteella solmittavan hankintasopimuksen piirissä on noudatettava suomalaista työehtosopimusta tai vastaavaa tasoa sekä palkkauksessa että muissa työnantajavelvoitteissa. Tarjoajan on esitettävä tarjouksessaan mitä työehtosopimusta tai työehtosopimuksia yrityksessä tai sen alihankkijoiden toiminnassa noudatetaan ja mitä se tarkoittaa palkkatason ja muiden velvoitteiden osalta jos se ei noudatettavasta työehtosopimuksesta suoraan käy selville. Hankinnoissa sovelletaan lakia tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä.

Alihankinnat:

Alihankinta sallitaan. Urakoitsija vastaa alihankkijoiden toiminnasta kuin omastaan.

Alihankkijoista aiheutuvat kulut tulee sisällyttää annettuun urakkahintaan. Alihankkijoista on toimitettava samat tiedot ja todistukset kuin tarjoajastakin. Mahdollisia alihankkijoita ei voida sopimuskauden aikana vaihtaa ilman tilaajan lupaa. Tarjoaja vastaa alihankkijoidensa puolesta, että tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset täyttyvät ja henkilökunnan palkkauksessa noudatetaan suomalaista työehtosopimusta.

Tarjouksentekijälle maksettava korvaus:

Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

Tarjouksen hylkääminen:

Tarjous voidaan hylätä, mikäli se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja. Tilaaja pidättää oikeuden perustellusta syystä olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Urakkaohjelma.pdf

Kuvia kohteesta.pdf

250515, Alanteentie 15, Asbesti- ja haitta-ainetutkimusraportti, SW Oy.pdf

Turvallisuusasiakirja.pdf

Yksikköhintaluettelo.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Antti Hulkkonen	Tekninen johtaja