

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 07.05.2025 klo 18:00 - 18:45

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tervonen Jukka	puheenjohtaja	
	Pylkkänen Henna	varapuheenjohtaja	
	Anunti-Virta Mirja		Teamsillä
	Reponen Sanna		
	Huiskonen Taina	hallituksen edustaja	
	Ralli Kaisa	hallituksen pj	
	Varala Sakari	kunnanjohtaja	
	Veikkanen Asta	tekninen johtaja	
	Hämäläinen Timo	ympäristösihteeri	
Poissa	Sairanen Jani		

Allekirjoitukset

Jukka Tervonen
puheenjohtaja

Asta Veikkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

5 - 10

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)

Sanna Reponen
pöytäkirjantarkastaja

Henna Pylkkänen
pöytäkirjantarkastaja

Mirja Anunti-Virta
pöytäkirjantarkastaja § 7

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.sulkava.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 5	Päätösvaltaisuus	3
§ 6	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 7	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuoden 2025 kunnossapitokuluihin	5

Ptk tark.

§ 8	Rakennusvalvonnan taksat	6
§ 9	Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	8
§ 10	Rakennusjärjestyksen uusiminen	10

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 5

07.05.2025

Päätösvaltaisuus

YMRAKLTk 07.05.2025 § 5

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 6

07.05.2025

Pöytäkirjantarkastus

YMRAKLTk 07.05.2025 § 6

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 163 § määrittää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Sanna Reponen ja Henna Pylkkänen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 7

07.05.2025

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuoden 2025 kunnossapitokuluihin

YMRAKLTk 07.05.2025 § 7
335/02.05.01.00/2022

Selostus

Yksityistielain (580/2018) 84 §:n mukaan kunta päättää yksityisteiden pitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta. Avun myöntämisen edellytyksenä on tiekunnan perustaminen ja ajankohtaiset tiedot yksityistierekisterissä sekä Digiroad-tietojärjestelmässä. Sulkavan kunnan hallintosäännön mukaan ympäristö- ja rakennuslautakunta jakaa yksityistieavustukset kunnan osoittaman määrärahan mukaan ja huolehtii seurannasta. Sulkavan kunta on varannut talousarviossaan yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksiin vuodelle 2025 yhteensä 150 000 euroa (KVALT 12.12.2024 § 48). Pääperiaatteet avustusten jakamiseen perustuvat Sulkavan kunnanhallituksen 3.12.2014 § 222 päätökseen.

Kunnossapitoavustuksia tuli määräaikaan 25.4.2025 mennessä yhteensä 92 hakemusta. Tehdyn laskelman mukaan kaikkien tiekuntien kunnossapitoavustusprosentti on n. 38 - 40 % eli jaettava määrä yhteensä n. 135 000 €. Avustusta jaetaan yhteensä noin 260 km tieosuudelle. Perusparannukseen varataan n. 15.000 €. 1-2 hakijaa on ilmoittanut hakevansa perusparannukseen avustusta kuluvan vuoden aikana, mutta kustannusarvioita ei pystytty muodostamaan. Näin ollen varaus on muodostettu edellisvuoden toetuman ja tämänhetkisen arvion pohjalta. Avustus perusparannukseen myönnetään toteutuneista nettokustannuksista.

Liite

Yhteenvedo yksityisteiden kunnossapitoavustuksista

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä esityksen ja jakaa kunnossapitoavustukset liitteen osoittamalla tavalla.

Päätös

Henna Pylkkänen poistui osallisuusjäädä pykälän käsittelyn ajaksi. Kaisa Ralli poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Tämän pykälän kohdalla pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Mirja Anunti-Virta. Seuraavaksi käsiteltiin Pieni Ruokoniemen yksityistien hakemus jonka ajaksi Sanna Reponen poistui osallisuusjäädä. Henna Pylkkänen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan. Yksityisteiden kunnossapitoavustukset hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 8

07.05.2025

Rakennusvalvonnan taksat

YMRAKLTk 07.05.2025 § 8
167/02.05.00/2021

Selostus

Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Rakennusvalvonta taksa tulee päivittää uuden rakentamislain edellytykset täyttäväksi. Uusi rakentamislaki pitää sisällään rakentamisluvan ja sijoittamisluvan lisäksi uusi rakentamislaki sisältää poikkeamisluvat, maisematyöluvat ja purkamisluvat.

Rakennusvalvonnan kustannukset sisältävät rakennusvalvonnan henkilöstön palkkakulut, rakennusvalvonnan henkilöstön matkakulut, ohjelmien kustannukset, sisäiset hallinto-, talous-, ja toimistopalvelut sekä sisäiset tilavuokrat.

Sulkavalla on rakennusvalvonnassa ennakoitu rakentamisen vähenemiseen ja tulojen vähenemiseen mm. osa-aikaistamalla rakennustarkastajan virka ja perustamalla nykyinen kaksoisvirka, jolloin tekninen johtaja hoitaa 30% rakennustarkastajan viran hoidosta. Nykyisellään Puumalan kunnasta ostetaan 20% rakennustarkastajan työtä sekä ympäristäsihteerin tehtävien hoitaminen. Rakennusvalvonnan kuluja tullaan saamaan myös vuoden 2025 aikana pienemmäksi rakennusvalvonnan järjestelmien kustannuksista.

Sulkavallakin rakentaminen on vähentynyt ja luvanvarainen rakentaminen tulee ennusteiden mukaan vielä vähenemään. Rakentamisluvista tulevat tulot ovat pienentyneet ja tulevat pienenevät jatkossa uuden rakentamislain vaikutuksesta. Rakentaminen on tällä hetkellä enemmänkin vanhojen rakennuspaikkojen täydennysrakentamista, päärakennuksien laajentamisia, käyttötarkoituksen muuttamista ja talousrakennuksien rakentamista.

Tällä rakennusvalvonnan taksan päivittämisellä muokataan taksa täyttämään rakentamislain vaatimukset. Uusi taksa tulee korvaamaan 1.1.2022 voimaan tulleen taksan. Perusmaksuilla on pyritty myös siihen, että maksut vastaisivat aikaisempaa paremmin kustakin luvasta aiheutuvia kustannuksia. Lupamaksuja ei ole korotettu edellisestä taksasta.

Taksaa esitetään tarkistettavaksi liitteenä olevan muutetun taksan mukaan. Liitteinä on ympäristökuntien rakennusvalvontojen taksavertailu ja muutettu taksa.

Liite

Rakennusvalvonnan uudet taksat

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 8

07.05.2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää liitteen mukaista rakennusvalvonnan taksaa Sulkavan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että taksaa sovelletaan 01.08.2025 jälkeen vireille tuleviin hankkeisiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 9

07.05.2025

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

YMRACLTK 07.05.2025 § 9
396/11.00.00/2022

Selostus

Ympäristönsuojelumääräysten antamisesta on säädetty ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 § ja 203 §:ssä. 202 §:n 1 momentin mukaan kunta voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Kuntana on tässä tapauksessa pidettävä ylintä päätöksentekovaltaa kunnassa käyttävää toimielintä, ellei hallintosäännöllä ole toisin säädetty. Sulkavan kunnassa ympäristönsuojelumääräyksiä antamisesta ei ole annettu tarkempia säännöksiä.

202 §:n 2 momentissa määritellään kohteet, joista ei saa antaa kunnan määräyksiä. Näitä ovat:

- luvanvaraiset, ilmoituksenvaraiset tai rekisteröivät toiminnot
- 31 §:ssä tarkoitettu koeluonteinen toiminta
- 120 §:ssä tarkoitettu poikkeuksellinen tilanne
- 136 §:n 1 momentissa tarkoitettu pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskeva ilmoitusmenettely
- puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toiminta.

202.3 §:ssä mukaan määräykset voivat koskea

- toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia
- erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa
- toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella
- sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon
- sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan
- valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista
- vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia

203 §:ssä säädetään menettelystä annettaessa ympäristönsuojelumääräyksiä. Ennen niiden antamista kunnan on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle sekä tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen. Vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta asian käsittelyssä säädetään hallintolain 41 §:ssä. Asian valmistelusta on myös tiedotettava kunnan tietoverkkosivulla.

Kunnan on tiedotettava ympäristönsuojelumääräyksistä yleisesti siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Määräykset on oltava

saatavilla kunnan tietoverkkosivulla. Ne on lisäksi toimitettava tiedoksi asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja valtion ympäristölupaviranomaiselle.

Asiaa koskevan erityissääntelyn puuttuessa noudatetaan menettelyssä hallintolain (434/2003, HL) säännöksiä. Hallintolain 41 §:n 1 momentin mukaan, jos asian ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin, viranomaisen tulee varata näille henkilöille mahdollisuus saada tietoja asian käsittelyn lähtökohdista ja tavoitteista sekä lausua mielipiteensä asiasta.

2 momentin mukaan asian vireilläolosta ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä on ilmoitettava asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla. Pykälää on tulkittava Århusin sopimuksen (SopS 122/2004) valossa, jonka tarkoituksena on turvata yleisön mahdollisuus vaikuttaa omaa elinympäristöä koskevaan päätöksentekoon, joskaan se ei tule suoraan sovellettavaksi. Samaa osallistumis- ja vaikuttamisperiaatetta ilmentää perustuslain (731/1999) 20.2 §, jonka mukaan julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.

Osallistuminen ja vaikuttaminen

Ympäristönsuojelumääräykset ovat kunnille vapaaehtoinen sääntelymekanismi ympäristön pilaantumisen hallitsemiseksi ja rajoittamiseksi. Ympäristösihteeri on laatinut alustavan luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä, joissa on otettu huomioon naapurikuntien suojelumääräykset, kunnan jätehuoltomääräykset sekä vireillä oleva rakennusjärjestyksen luonnos. Huomioon ottamisella pyritään ehkäisemään ristiriitaisuuksia ja päällekkäisyyksiä kunnallisessa sääntelyssä.

Luonnos annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Luonnoksen on tässä vaiheessa tarkoitus toimia keskustelun avauksena ja runkona päätöksentekijöille sekä kuntalaisille, ja josta voi antaa vapaasti parannus- ja muutosehdotuksia. Keväällä järjestetään kuntalain (410/2015) 22 §:n (175/2019) mukainen kuulemistilaisuus ympäristönsuojelumääräyksistä ja rakennusjärjestyksestä, jossa on mahdollista esittää kysymyksiä ja mielipiteitä. Tämän jälkeen luonnoksesta pyydetään vielä lausunnot ennen päätöksentekomenettelyä.

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on liitteenä.

Valmistelija

Ympäristösihteeri Timo Hämäläinen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee luonnoksen tiedoksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30+7 pv. 16.6.2025 saakka kommentointia varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 9	02.05.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 25	19.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 3	19.02.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	07.05.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen

YMRAKLTk 02.05.2024 § 9

Selostus

Sulkavan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.10.2018 § 47 ja tullut voimaan 10.12.2018.

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. (MRL § 14)

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. (MRL § 14)

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. (MRL § 14)

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin. (RakL § 17)

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Mikäli kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. (RakL § 19)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 9	02.05.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 25	19.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 3	19.02.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	07.05.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta nimeää työryhmän rakennusjärjestyksen uusimiselle. Työryhmään nimetään tekninen johtaja, ympäristösihteeri, rakennustarkastaja ja kaksi Ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsentä.

Liite	Rakennusjärjestyksen uusimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus. Työryhmään nimettiin lautakunnasta Jukka Tervonen ja Jani Sairanen.

YMRACLTK 19.12.2024 § 25

Selostus

Rakennusjärjestyksen työryhmä on käynyt uutta rakennusjärjestysluonnosta läpi palaverissaan. Rakennusjärjestysluonnos on tehty kuntaliiton rakennusjärjestysmallin pohjalle. Rakennusjärjestysluonnokseen on siirretty valtaosa voimassa olevasta rakennusjärjestyksen määräyksistä ja lisätty uusia ajankohtaisia uuden rakennuslain tuomia määräyksiä ja vapautuksia luvanvaraisuuksista. Rakennusjärjestysluonnokseen on tarkennettu määritelmiä, joissa selostetaan rakennusjärjestyksen eri käsitteitä ja päivitetty rakennusoikeuksia rakennuspaikkoihin. Rakennusjärjestysluonnokseen on lisätty myös lupamenettelystä vapautukset luvanvaraisuudesta osio.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 29.5.-28.6.2024.

Liitteet	Rakennusjärjestysluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 2.1.2025 – 7.2.2025 väliseksi ajaksi.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaisesti.

YMRACLTK 19.02.2025 § 3

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 9	02.05.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 25	19.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 3	19.02.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	07.05.2025

Selostus

Sulkavan kunnan rakennusjärjestysluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 2.1.2025 – 7.2.2025 välisenä aikana.

Rakennusjärjestysluonnoksesta on saatu lausunnot mm. Museovirastosta, POS Elyltä, ESAElyltä ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta. Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty päivityksiä lausuntojen perusteella. Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistellut työryhmä on käynyt uutta rakennusjärjestysehdotusta läpi palaverissaan. Rakennusjärjestysehdotus on tehty kuntaliiton rakennusjärjestysmallin pohjalle.

Rakennusjärjestysehdotukseen on siirretty valtaosa voimassa olevasta rakennusjärjestyksen määräyksistä ja lisätty uusia ajankohtaisia uuden rakennuslain tuomia määräyksiä ja vapautuksia luvanvaraisuuksista. Rakennusjärjestykseen on tarkennettu määritelmiä, joissa selostetaan rakennusjärjestyksen eri käsitteitä ja päivitetty rakennusoikeuksia rakennuspaikkoihin sekä asuinrakennustontin vaadittavaan kokoon. Rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty myös vapautukset luvanvaraisuudesta -osio.

Rakennusjärjestysehdotus laitetaan lausunnonle maakuntaliittoon, Etelä-Savon ELY-keskukseen, naapurikuntiin, maanmittauslaitokselle, maakuntamuseolle, Etelä-Savon pelastuslaitokselle, ympäristöterveydenhuoltoon, Pohjois-Savon ELY-keskukseen ja Väylävirastoon.

Liitteenä

Rakennusjärjestysehdotus

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 3.3.2025 – 9.4.2025 väliseksi ajaksi sekä pyytää lausunnot naapurikunnilta ja tarvittavilta viranomaisilta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YMRACLTK 07.05.2025 § 10
317/10.00.00/2022

Selostus

Sulkavan kunnan rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.3.2025 – 9.4.2025 välisenä aikana.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 9	02.05.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 25	19.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 3	19.02.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	07.05.2025

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty tarvittavat lausunnot. Rakennusjärjestysehdotuksesta saapui lausuntoja neljältä eri taholta. Lausuntojen pohjalta tarpeellisiksi arvioituja kohtia lisättiin Sulkavan kunnan rakennusjärjestykseen.

Osallistumis- ja arviontisuunnitelma ja rakennusjärjestysehdotus ovat liitteinä ja lausunnot oheismateriaaleina.

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se tekee valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen: Valtuusto päättää hyväksyä liitteen mukaisen Sulkavan kunnan uusitun rakennusjärjestyksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 5, § 6, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8, § 9**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sulkavan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sulkavan kunta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi

Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta.