

Rakennusvalvonnan taksat

YMRAKLTk 07.05.2025 § 8
167/02.05.00/2021

Selostus

Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Rakennusvalvonta taksa tulee päivittää uuden rakentamislain edellytykset täyttäväksi. Uusi rakentamislaki pitää sisällään rakentamisluvan ja sijoittamisluvan lisäksi uusi rakentamislaki sisältää poikkeamisluvat, maisematyöluvat ja purkamisluvat.

Rakennusvalvonnan kustannukset sisältävät rakennusvalvonnan henkilöstön palkkakulut, rakennusvalvonnan henkilöstön matkakulut, ohjelmien kustannukset, sisäiset hallinto-, talous-, ja toimistopalvelut sekä sisäiset tilavuokrat.

Sulkavalla on rakennusvalvonnassa ennakoitu rakentamisen vähenemiseen ja tulojen vähenemiseen mm. osa-aikaistamalla rakennustarkastajan virka ja perustamalla nykyinen kaksoisvirka, jolloin tekninen johtaja hoitaa 30% rakennustarkastajan viran hoidosta. Nykyisellään Puumalan kunnasta ostetaan 20% rakennustarkastajan työtä sekä ympäristäsihteerin tehtävien hoitaminen.

Rakennusvalvonnan kuluja tullaan saamaan myös vuoden 2025 aikana pienemmäksi rakennusvalvonnan järjestelmien kustannuksista.

Sulkavallakin rakentaminen on vähentynyt ja luvanvarainen rakentaminen tulee ennusteiden mukaan vielä vähenemään. Rakentamisluvista tulevat tulot ovat pienentyneet ja tulevat pieneneään jatkossa uuden rakentamislain vaikutuksesta. Rakentaminen on tällä hetkellä enemmänkin vanhojen rakennuspaikkojen täydennysrakentamista, päärakennuksien laajentamisia, käyttötarkoituksen muuttamista ja talousrakennuksien rakentamista.

Tällä rakennusvalvonnan taksan päivittämisellä muokataan taksa täyttämään rakentamislain vaatimukset.

Uusi taksa tulee korvaamaan 1.1.2022 voimaan tulleen taksan.

Perusmaksuilla on pyritty myös siihen, että maksut vastaisivat aikaisempaa paremmin kustakin luvasta aiheutuvia kustannuksia.

Lupamaksuja ei ole korotettu edellisestä taksasta.

Taksaa esitetään tarkistettavaksi liitteenä olevan muutetun taksan mukaan. Liitteinä on ympäristökuntien rakennusvalvontojen taksavertailu ja muutettu taksa.

Liite

Rakennusvalvonnan uudet taksat

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää liitteen mukaista rakennusvalvonnan taksaa Sulkavan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että taksaa sovelletaan 01.08.2025 jälkeen vireille tuleviin hankkeisiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.