
Kunnanhallitus

Aika 19.05.2025 klo 17:00 - 19:41

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ralli Kaisa	puheenjohtaja	
	Ahonen Vesa	1. varapuheenjohtaja	
	Huiskonen Taina	jäsen	
	Kärki Kukka-Maaria	jäsen	saapui klo 17.03 § 86 aikana
	Mikkonen Aku	jäsen	
	Pylkkänen Henna	jäsen	
	Nissinen Eetu	kv:n puheenjohtaja	
	Nokelainen Sirpa	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Paunonen Pertti	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Anunti-Virta Mirja	kv:n 3. varapuheenjohtaja	poistui klo 18.57 § 100 aikana
Poissa	Varala Sakari	kunnanjohtaja	
	Palmu Mervi	pöytäkirjanpitäjä	
	Ruottinen-Partanen Liisa	varajäsen	§ 87 - 89
	Autio Hannamari		§ 89
	Asta Veikkanen	asiantuntija	§ 87, 90 - 94
Sairanen Jani			

AllekirjoituksetKaisa Ralli
puheenjohtajaMervi Palmu
pöytäkirjanpitäjäVesa Ahonen
puheenjohtaja § 87 - 89

Käsitellyt asiat

85 - 106

Pöytäkirjan tarkastus Sulkavalla (pvm)Henna Pylkkänen
pöytäkirjantarkastajaTaina Huiskonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Päätösvaltaisuus	3
§ 86	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 87	Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutos	5
§ 88	Pesola 768-423-0001-0143 tilan ja Tonnaa 768-435-0001-0020 puukaupat	9
§ 89	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	10
§ 90	Poikkeamislupa tilalle 768-432-51-0	11
§ 91	Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen-hanke	13
§ 92	Lohilahden maa-alueen osto (Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen-hanke)	17
§ 93	Rakennusjärjestyksen uusiminen	18
§ 94	Rakennusvalvonnan taksat	23
§ 95	Kunnanvaltuuston 19.3.2025 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus	25
§ 96	Luettelo valtuutettujen tekemistä aloitteista ja kuntalaisaloitteista	26
§ 97	Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024	29
§ 98	Hallintosääntö 1.6.2025 voimaan	31
§ 99	Keskustan valtuustoaloite/asumisen ja yrittämisen kehittämishanke	34
§ 100	Keskustan valtuustoryhmän aloite/Kylävara -hanke	35
§ 101	Kuntalaisaloite/Hakovirran sillan pysähdyspaikalle uusi wc.	36
§ 102	Tunnilan kyläyhdistyksen aloite	37
§ 103	Muistamissääntö voimaan 1.6.2025 alkaen	38
§ 104	Edustukset ja ohjeistukset kunnan edustajille eri yhteisöissä sekä muut konserniohjaukseen ja valvontaan liittyvät asiat	39
§ 105	Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista	40
§ 106	Kannanotto lukiokoulutukseen suunniteltuihin lukukausimaksuihin	41

Kunnanhallitus

§ 85

19.05.2025

Päätösvaltaisuus

KHALL 19.05.2025 § 85

Selostus

Kokouksen toteaminen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on vähintään puolet sen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastus

KHALL 19.05.2025 § 86

Selostus

Sulkavan kunnan hallintosäännön 163 § määrää, että sihteeri laatii pöytäkirjan puheenjohtajan hyväksymässä muodossa. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä pöytäkirjantarkastusta seuraavana perjantaina kunnanviraston aukioloaikana. Mikäli ko. päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, pöytäkirja pidetään nähtävänä seuraavana työpäivänä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kukka-Maaria Kärki ja Aku Mikkonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henna Pylkkänen ja Taina Huiskonen.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025

Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutos

KHALL 20.05.2024 § 80

Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Sulkavan kuntaa Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten osalta. Saimaa – Siikajärven rantaosayleiskaavan muutokset on saatu valmiiksi ja Kyrsyän rantaosayleiskaava on luonnosvaiheessa, joten seuraavana on Partalansaaren rantayleiskaavan päivitysten vuoro. Partalansaaren rantaosayleiskaava valmistui vuonna 2006 eikä siihen ole muutoskierrosta vielä tehty. Päivityskierroksen yhteydessä tehdään kolmenlaisia muutoksia: - Maanomistajien toiveet koskevat rakennuspaikkojen siirtoja, uusien rakennuspaikkojen osoittamista sekä käyttötarkoituksen muutoksia. - Teknisluonteisia muutoksia rakennuspaikkojen rajojen osalta. Osa kaava-alueen rakennuksista sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Nyt päivityskierroksella muutetaan rakennuspaikkojen rajoja vastaamaan todellisuutta. - Samalla päivitetään myös edellisen yleiskaavan jälkeen muuttuneet maakuntakaavan kohteet kuten luonnonsuojelualueet sekä arvokkaat maisema- ja kallioalueet. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisenkin Partalansaaren rantayleiskaava. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.
Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS_PARTALANSAARI_muutokset
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Partalansaaren rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutoksen sekä päättää asettaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09. Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 10.06 - 10.09. Heikki Joskitt oli intressijävinä tässä pykälässä klo 10.06 - 10.09. Vesa Ahonen oli tämän pykälän puheenjohtajana.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.06 - 10.08.

Tämän pykälän jälkeen kokouksessa oli paikalla Metsänhoitoyhdistyksestä metsäasiantuntija Joonas Yläharju klo 10.11 - 10.25.

KHALL 16.12.2024 § 184

Selostus	Partalansaaren rantaosayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 15 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan jo perustettuja luonnonsuojelualueita sekä osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Partalansaaren rantayleiskaava ja muut Sulkavan kunnan alueen rantayleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana aikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.
Liitteet	
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.
Päätös	Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:stä oli ennen tämän pykälän käsittelyä paikalla klo 14.02 - 14.21. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla klo 14.02 - 14.24. Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 14.22 - 14.25. Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 14.22 - 14.25. Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 14.22 - 14.25. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025

Selostus Partalansaaren rantayleiskaavan muutosten ehdotusvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 2.1. – 7.2.2025 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo. Näiden lisäksi on tullut yksityisiltä muutamia yhteydenottoja. Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin.

Luonnosvaiheen jälkeen muutoskohteita on tullut 3 kpl lisää. Uudet kohteet koskevat olemassa olevien rakennuspaikkojen osoittamista, rakennusalueiden laajennuksia sekä matkailupalveluiden alueen rakennusoikeuden nostoa.

Liitteet: Kaava-asiakirjat

Valmistelija Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus päättää asettaa 9.5.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen viranomaiset ja osalliset

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli intressijävinä tässä pykälässä klo 17.06 - 17.15.
Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 17.06 - 17.15.

Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä paikalla klo 17.06 - 17.15.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.06 - 17.13.

Liitteet

- 1 OAS_Partalsaaari_muutokset
- 2 Kartta_kohde_1_
- 3 Kartta_kohde_2
- 4 Kartta_kohde_3
- 5 Kartta_kohde_4
- 6 Kartta_kohde_5
- 7 Kartta_kohde_6
- 8 Kartta_kohde_15
- 9 Kartta_kohteet_7_14
- 10 Kartta_kohteet_8-11
- 11 Kartta_kohteet_12-13
- 12 Määräykset
- 13 OAS_Partalsaaari_muutokset
- 14 Selostus_Luonnos
- 15 Kartta_kohde_1_

Kunnanhallitus	§ 80	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 184	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 87	19.05.2025

- 16 Kartta_kohde_2
- 17 Kartta_kohde_3
- 18 Kartta_kohde_4
- 19 Kartta_kohde_5
- 20 Kartta_kohde_6
- 21 Kartta_kohde_15
- 22 Kartta_kohde_16
- 23 Kartta_kohteet_7_14_17_18
- 24 Kartta_kohteet_8-11
- 25 Kartta_kohteet_12-13
- 26 Määräykset
- 27 OAS_Partalsaaari_muutokset
- 28 Selostus_Ehdotus

Oheismateriaali

Luonnos_vastineet_viranomaiset

Pesola 768-423-0001-0143 tilan ja Tonnaa 768-435-0001-0020 puukaupat

KHALL 19.05.2025 § 88
84/02.07.00/2022

Selostus

Sulkavan kunta ja Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry on pyytänyt tarjoukset leimikosta Pesola 768-423-0001-0143 ja Tonnaa 768-435-0001-0020 tiloille. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä UPM-Kymmene Oyj:ltä, Versowood Oy:ltä, Stora Enso Oyj:ltä ja Metsä Groupilta.

Tarjoukset vertailtiin metsänhoitoyhdistyksen katkonta-aineistolla:

UPM-Kymmene Oyj	95 374,95 €
Versowood Oy	90 691,90 €
Stora Enso Oyj	82 735,05 €
Metsä Group	87 393,60 €

Hallintosäännön 79 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan puukaupoista, kun kaupan arvo on yli 20 000 euroa.

Oheismateriaali

Tarjousvertailu ja tarjoukset

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Hyväksytään UPM-Kymmene Oyj:n tarjous.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaisa Ralli oli intressijäävinä tässä pykälässä klo 17.17 - 17.19.
Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä pykälässä klo 17.17 - 17.19.

Liisa Ruottinen-Partanen varajäsenenä.
Aku Mikkonen oli osallisuusjäävinä klo 17.17 - 17.19.

Liitteet

29 tarjousvertailu_Pesola Tonnaa

Oheismateriaali

Pystykauppatarjous
Sulkavan kunta tarjous pystykaupasta 2025
Tarjous (6)
tarjous_Sulkavan_kunta

Kunnanhallitus

§ 89

19.05.2025

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 19.05.2025 § 89
25/00.01.01/2022

Selostus	Kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja teknisen johtajan päätökset sekä toimielinten pöytäkirjat ajalta 20.3.-14.5.2025. Päätöksiä esitellään tarvittaessa.
Liite	Viranhaltijapäätösluettelo Pöytäkirjat: Vapaa-aika- ja sivistyslautakunta 12.3.2025 Vapaa-aika- ja sivistyslautakunta 15.4.2025 Ympäristö- ja rakennuslautakunta 7.5.2025
Valmistelija	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1)merkitsee päätökset ja pöytäkirjat tiedoksi, ja 2)päätää ettei käytä otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaisa Ralli, Eetu Nissinen, Aku Mikkonen ja Kukka-Maaria Kärki olivat intressijääveinä klo 17.20 - 17.26. Vesa Ahonen oli puheenjohtajana tässä puheenjohtajana klo 17.20 - 17.26. Liisa Ruottinen-Partanen oli Kaisa Rallin varajäsenenä klo 17.20 - 17.26. Hannamari Autio oli Kukka-Maaria Kärjen varajäsenenä klo 17.20 - 17.26.
Liitteet	30 Päätösluettelo 16.5.2025

Poikkeamislupa tilalle 768-432-51-0

KHALL 19.05.2025 § 90
326/10.03.00/2022

Selostus

Tilan 768-432-51-0 omistajat hakevat poikkeamislupaa kiinteistön käyttötarkoituksen muutosta varten kaavassa TY-1 merkityllä alueella Sulkavan keskustassa. Alueella on voimassa oleva asemakaava 35 (Alanteentie-Mikkolantie alue). Poikkeamista haetaan asemakaavassa määritellystä teollisuustoiminta merkinnästä TY-1 (teollisuustoiminta, jolla erityisiä ympäristövaatimuksia). Alueella on käynnissä asemakaavan muutos, jolla nykyinen kaavamääräys muutettaisiin matkailu- ja liiketoimintaperustaiseksi. On todennäköistä, että tulevaisuudessa kyseiselle kiinteistölle ei ole suunnitteilla pienteollisuutta.

Tontilla on rakennettuna TY-1 merkinnällä merkityllä rakennuspaikalla teollisuusrakennus 460m². Muutostyössä sijoitetaan entiseen tehtaanmyymälään kahvio- ja myymälätilat, rakennetaan jakelukeittiö, yleinen sauna, pukutilat sekä terassi ja ulkoportaat. Parannetaan esteettömyyttä. Asemakuvaan merkityn laiturin osalta kiinteistön omistajan tulee tarkastella asiaa vesialueen osakaskunnan kanssa, poikkeamislupa ei koske laituria.

Omistajat ovat esittäneet seuraavat erityiset perustelut:

"Kiinteistön käyttöönotto tulevana kesänä luo perustaa ja jatkuvuutta kiinteistössä jo harjoitetulle liiketoiminnalle. Käyttötarkoituksen muutos tukee matkailua ja kohde nivoutuu tiiviisti kunnan päätuotteeseen, Sulkavan suursoutuihin.

Toiminnan uusi luonne ei vaaranna kiinteistön historiallisia tai miljööarvoja. Rentoutuminen ja toiminta järven äärellä on aina ollut osa alueen elinvoimaa".

Naapurit on kuultu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä myös rakennusluvan osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Toimivalta on rakennuspaikan käyttötarkoituksen suhteen kunnalla. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan poikkeamispäätöksen tekee kunnanhallitus (§ 79 kohta 12).

Poikkeamisen edellytykset ovat olemassa. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Kunnanhallitus

§ 90

19.05.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeusluvan käyttötarkoituksen muutokselle Sulkavan kunnan Matkuri-tilalle esittelytekstissä esitetyn perustein.

Tämä lupa on voimassa yhden vuoden antopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 19.5.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eetu Nissinen oli yleislausekejäävinä tässä pykälässä klo 17.28 - 17.32.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 17.28 - 17.31.

Oheismateriaali

Mari-makasiini
Mari-Makasiini_asema
Mari-Makasiini_pohjat

Kunnanhallitus	§ 179	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 120	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 4	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 91	19.05.2025

Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen-hanke

KHALL 24.03.2025 § 61

Selostus	Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.1.2025 valinnut Sulkavan satamien ja vesiliikenteen kehittäminen-hankkeen toteutussuunnitelmien toteuttajaksi Sitowise Oy:n. Toteutussuunnitelmat ovat valmistuneet 18.3.2025 ja valmiit suunnitelmat on käsitelty satama-hankkeen ohjausryhmässä 19.3.2025. Ohjausryhmä on kokouksessaan 19.3.2025 käsitellyt rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjat. Urakan tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistan liitteenä. Urakka muotona on jaettu urakka, jossa laitureiden hankinta ja asennus on esitetty alistetuksi sivu-urakaksi ja kaikki muut työt on sisällytetty pääurakkaan. Ohjausryhmä esittää tarjouspyyntöasiakirjoja kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Tarjouspyyntö julkaistaan julkisessa tarjouspyyntöpalvelussa.
Valmistelija	tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Satamien kehityshankkeen rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa tarkennuksia ja muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta tarjouspyynnön sisältöä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.42 - 14.53.

KHALL 19.05.2025 § 91
260/10.03.01.00/2022

Selostus	Sulkavan Satamien ja vesiliikenteen kehittäminen-hankkeen osalta rakennusurakasta sekä laituriurakasta on järjestetty tarjouskilpailu. Hankintailmoitus on julkaistu 18.3.2025 HILMA-ilmoituskanavassa. Urakkamuotona tarjouspyynnössä on esitty jaettu urakka. Määräaikaan 22.4.2025 klo 12.00 mennessä rakennusurakkaan saatiin 1 tarjous ja laituriurakkaan 1 tarjous. Urakkalaskenta-aikana ELY-keskus on lausunut hankkeen suunnitelmien
----------	--

Kunnanhallitus	§ 179	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 120	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 4	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 91	19.05.2025

osalta, että hankkeen laitureille on haettava vesilain mukaiset luvat. Edellä mainitut luvat viivästyttävät rakentamista ja muuttavat urakka-aikataulua merkittävästi. Hankintalain 125 §:n mukaisesti hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Aikataulun merkittävä muutos on todellinen syy hankinnan keskeyttämiselle.

Lausunnossaan ELY-keskus viittaa vesilain 3 luvun 2 §:n, jonka mukaan hankkeessa suunnitellut laiturit muuttavat alueiden rantaympäristöä siinä määrin, että vesilain mukaiset luvat on haettava. Lisäksi ELY esittää lausunnossaan, että laiturit eivät ole vesilain 2 luvun 5 §:ssä tarkoitettuja yksityisiä laitureita.

Hankkeen valmistelun ja esisuunnittelun aikana ELY-keskus ei ole esittänyt hankkeen tarvitsevan vesilain mukaisia lupia.

Lausunnon perusteella laitureiden rakentamiselle on haettava vesilain mukaiset luvat. Näiden lupien käsittelyajan vuoksi hankkeelle on haettava lisää aikaa rahoittajalta. Rahoittaja on esittänyt alustavasti puoltavansa lisää aikaa, koska lisääntynyt tarve johtuu viranomaisen vaatimuksista.

Hankkeen rahoittajalle on laadittu aikatauluvaikutuksista muutoshakemus.

Valmistelija tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnahallitus päättää, että hankintayksikkö keskeyttää ”Sulkavan Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen” hankkeen rakennusurakan ja laituri-urakan hankinnat hankkeen aikataulumuutoksen vuoksi. Lisäksi ohjausryhmä esittää kunnanhallitukselle, että tähän tarjouskilpailuun saapuneet hankinta-asiakirjat ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 17. kohdan nojalla salassa pidettäviä asiakirjoja niin kauan, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta kokonaan. Lisäksi kunnahallitus hyväksyy liitteen mukaisen muutoshakemuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan ja kunnanjohtajan tekemään muutoshakemukseen tarvittaessa muutoksia, jotka eivät oleellisesti muuta hakemuksen tarkoitusta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 17.33 - 17.43.

Liitteet

31 Sulkavan Satamat -hanke yritysvaikutusten arviointi

Kunnanhallitus	§ 179	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 120	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 4	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 61	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 91	19.05.2025

- 32 Hankehakemus
- 33 Tarjouspyyntö Satama hanke
- 34 TarjousDokumentti_4020068_Sitowise
- 35 vertailutaulukko
- 36 12016488-01_Työselostus_Sulkavan pienvenesatamat
- 37 Tarjouspyyntö LU
- 38 Tarjouspyyntö RU
- 39 Turvallisuusasiakirja
- 40 Urakkaohjelma
- 41 Yksikköhintaluettelo LU
- 42 Yksikköhintaluettelo RU
- 43 12016488-20_Sijaintikartta
- 44 12016488-21_asemap_keskusta_uusi
- 45 12016488-22_asemap_keskusta_satama
- 46 12016488-23_asemap_Vekara
- 47 12016488-24_asemap_Lohilahti
- 48 12016488-24_asemap_Lohilahti
- 49 12016488-25_tasaus_puistoväylä
- 50 12016488-26_tasaus_Vekara
- 51 12016488-27_tasaus_Lohilahti
- 52 12016488-28_vesijohdon_tienalitus_Lohilahti
- 53 12016488-51_Keskusta_uusi
- 54 12016488-52_Vekara
- 55 12016488-53_Lohil
- 56 12016488-54_Keskusta portaat
- 57 12016488-55 Vekara
- 58 12016488-56 Lohilahti
- 59 12016488-57 Vekara Q-laituri
- 60 12016488-61_1154 001 Keskusta, portaat
- 61 12016488-62_103 001 Vekaran huoltorakennus, pohjapiirustus
- 62 12016488-63_104 001 Vekaran huoltorakennus, leikkaus
- 63 12016488-64_105 001 Vekaran huoltorakennus, julkisivut
- 64 12016488-65_103 002 Lohilahden huoltorakennus, pohjapiirustus
- 65 12016488-66_104 002 Lohilahden huoltorakennus, leikkaus
- 66 12016488-67_105 002 Lohilahden huoltorakennus, julkisivut
- 67 12016488-67_105 002 Lohilahden huoltorakennus, julkisivut
- 68 12016488-68_Rakennustapaselostus, huoltorakennus
- 69 12016488-71_S0002-1-001
- 70 12016488-72_S0002-1-002
- 71 12016488-73_S0002-1-003
- 72 12016488-74_S0002-1-004
- 73 12016488-75_S2222-1-101
- 74 12016488-81_0001
- 75 12016488-81_0001
- 76 12016488-82_0002
- 77 12016488-83_0003

Oheismateriaali

Lausunto_Sulkavan satamahanke_Laiturit (002)
Muutoshakemus_hakemusnro_901835_pdf

Lohilahden maa-alueen osto (Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen-hanke)

KHALL 19.05.2025 § 92
398/10.03.02.02/2022

Selostus

Sulkavan satamien- ja vesiliikenteen kehittämishankkeessa on ollut tarkoitus vuokrata Lohilahden alueen osalta satama-hankkeen käyttöön maa-alue. Hankehakemuksessa on ollut mukana vuokrasopimuksen luonnos liitteenä. Hankkeen edetessä AVI on kuitenkin päättänyt, että vuokrauksen sijaan kunnan tulee hankkia maa-alue hallintaansa ostamalla maa-alue kunnan omistukseen.

Kaupan kohteena on seututien 438 varrella Sulkavan Lohilahden kylässä sijaitseva noin 2475 m² suuruinen määräala lunastusyksiköstä 768-895-0-438 Virtutjoki-Sulkava. Määräalan sijainti on esitetty liitteessä.

Kaupan kohde on osoitettu yleiskaavassa vesiliikennealueeksi, joka varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita, veneluiskia ja autopaikkoja (LV). Kaupan kohteena olevalla alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaupan kohde on rakentamaton, mutta sillä sijaitsee vähäisiä rakennelmia, kuten huvima-ja ja veneenlaskupaikan luiska. Rakenteet sisältyvät kauppaan.

Kauppahinnaksi on Ely:n teettämän arvion mukaan muodostunut kaksitoistatuhattakolmesataaseitsemänkymmentäviisi euroa (12 375 €). Kauppahinta sisällytetään Sulkavan satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen-hankkeeseen ja on avustuskelpoinen. Hankehakemuksessa on alunperin ollut vuokra 700€/vuosi, 20 vuoden vuokrasopimuksella, joista hankkeelle on avustuskelpoiseksi osoitettu 2 vuoden vuokratilustannukset.

Sulkavan kunnan hallintosäännön 25§ mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esittelytekstin mukaisen määräalan ostamisesta laaditun kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksessa pykälän käsittelyn aikana klo 17.45 - 17.47.

Oheismateriaali

Kunnanhallitus

§ 92

19.05.2025

Kauppakirjaluonnos 768-895-0-438 m_ala
Liitekartta Sulkava QGIS

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 9	02.05.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 25	19.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 3	19.02.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 93	19.05.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen

YMRACLTK 02.05.2024 § 9

Selostus

Sulkavan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 31.10.2018 § 47 ja tullut voimaan 10.12.2018.

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. (MRL § 14)

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. (MRL § 14)

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. (MRL § 14)

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin. (RakL § 17)

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Mikäli kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. (RakL § 19)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 9	02.05.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 25	19.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 3	19.02.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 93	19.05.2025

Ympäristö- ja rakennuslautakunta nimeää työryhmän rakennusjärjestyksen uusimiselle. Työryhmään nimetään tekninen johtaja, ympäristösihteeri, rakennustarkastaja ja kaksi Ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsentä.

Liite	Rakennusjärjestyksen uusimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus. Työryhmään nimettiin lautakunnasta Jukka Tervonen ja Jani Sairanen.

YMRAKLTk 19.12.2024 § 25

Selostus	Rakennusjärjestyksen työryhmä on käynyt uutta rakennusjärjestysluonnosta läpi palaverissaan. Rakennusjärjestysluonnos on tehty kuntaliiton rakennusjärjestysmallin pohjalle. Rakennusjärjestysluonnokseen on siirretty valtaosa voimassa olevasta rakennusjärjestyksen määräyksistä ja lisätty uusia ajankohtaisia uuden rakennuslain tuomia määräyksiä ja vapautuksia luvanvaraisuuksista. Rakennusjärjestysluonnokseen on tarkennettu määritelmiä, joissa selostetaan rakennusjärjestyksen eri käsitteitä ja päivitetty rakennusoikeuksia rakennuspaikkoihin. Rakennusjärjestysluonnokseen on lisätty myös lupamenettelystä vapautukset luvanvaraisuudesta osio. Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 29.5.-28.6.2024.
Liitteet	Rakennusjärjestysluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 2.1.2025 – 7.2.2025 väliseksi ajaksi.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 9	02.05.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 25	19.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 3	19.02.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 93	19.05.2025

YMRACLTK 19.02.2025 § 3

Selostus

Sulkavan kunnan rakennusjärjestysluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 2.1.2025 – 7.2.2025 välisenä aikana.

Rakennusjärjestysluonnoksesta on saatu lausunnot mm. Museovirastosta, POS Elyltä, ESAElyltä ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta. Rakennusjärjestysehdotukseen on tehty päivityksiä lausuntojen perusteella. Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistellut työryhmä on käynyt uutta rakennusjärjestysehdotusta läpi palaverissaan. Rakennusjärjestysehdotus on tehty kuntaliiton rakennusjärjestysmallin pohjalle.

Rakennusjärjestysehdotukseen on siirretty valtaosa voimassa olevasta rakennusjärjestyksen määräyksistä ja lisätty uusia ajankohtaisia uuden rakennuslain tuomia määräyksiä ja vapautuksia luvanvaraisuuksista. Rakennusjärjestykseen on tarkennettu määritelmiä, joissa selostetaan rakennusjärjestyksen eri käsitteitä ja päivitetty rakennusoikeuksia rakennuspaikkoihin sekä asuinrakennustontin vaadittavaan kokoon. Rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty myös vapautukset luvanvaraisuudesta -osio.

Rakennusjärjestysehdotus laitetaan lausunnonle maakuntaliittoon, Etelä-Savon ELY-keskukseen, naapurikuntiin, maanmittauslaitokselle, maakuntamuseolle, Etelä-Savon pelastuslaitokselle, ympäristöterveydenhuoltoon, Pohjois-Savon ELY-keskukseen ja Väylävirastoon.

Liitteenä

Rakennusjärjestysehdotus

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 3.3.2025 – 9.4.2025 väliseksi ajaksi sekä pyytää lausunnot naapurikunnilta ja tarvittavilta viranomaisilta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YMRACLTK 07.05.2025 § 10

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 9	02.05.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 25	19.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 3	19.02.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 93	19.05.2025

Selostus Sulkavan kunnan rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.3.2025 – 9.4.2025 välisenä aikana.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty tarvittavat lausunnot. Rakennusjärjestysehdotuksesta saapui lausuntoja neljältä eri taholta. Lausuntojen pohjalta tarpeellisiksi arvioituja kohtia lisättiin Sulkavan kunnan rakennusjärjestykseen.

Osallistumis- ja arviontisuunnitelma ja rakennusjärjestysehdotus ovat liitteinä ja lausunnot oheismateriaaleina.

Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se tekee valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen: Valtuusto päättää hyväksyä liitteen mukaisen Sulkavan kunnan uusitun rakennusjärjestyksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

KHALL 19.05.2025 § 93
317/10.00.00/2022

Liite	Uusittu rakennusjärjestys
Valmistelija	Tekninen johtaja Asta Veikkanen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Sulkavan kunnan uusitun rakennusjärjestyksen.
Päätös	Muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Sulkavan kunnan uusitun rakennusjärjestyksen. Rakennusjärjestys astuu voimaan 1.8.2025 alkaen. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 9	02.05.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 25	19.12.2024
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 3	19.02.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	07.05.2025
Kunnanhallitus	§ 93	19.05.2025

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksessa pykälän käsittelyn aikana klo 17.49 - 17.57.

Liitteet

- 78 Osallistumis- arviointisuunnitelma 2024 UUSI_SULKAVA
- 79 Rakennusjärjestysluonnos Sulkava
- 80 Rakennusjärjestysehdotus Sulkava
- 81 Rakennusjärjestysehdotus 2025 Sulkava

Oheismateriaali

ELY_POS lausunto ehdotus
ESAELY Lausunto Sulkava rakjärj ehdotus (002)
Pelastuslaitos_lausunto_Rakennusjärjestysehdotus Sulkava
SULKAVA 51-2025 Sulkavan rakennusjärjestysehdotus (002)

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 8

07.05.2025

§ 94

19.05.2025

Rakennusvalvonnan taksat

YMRAKLT 07.05.2025 § 8

Selostus

Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Rakennusvalvonta taksa tulee päivittää uuden rakentamislain edellytykset täyttäväksi. Uusi rakentamislaki pitää sisällään rakentamisluvan ja sijoittamisluvan lisäksi uusi rakentamislaki sisältää poikkeamisluvat, maisematyöluvut ja purkamisluvat.

Rakennusvalvonnan kustannukset sisältävät rakennusvalvonnan henkilöstön palkkakulut, rakennusvalvonnan henkilöstön matkakulut, ohjelmien kustannukset, sisäiset hallinto-, talous-, ja toimistopalvelut sekä sisäiset tilavuokrat.

Sulkavalla on rakennusvalvonnassa ennakoitu rakentamisen vähenemiseen ja tulojen vähenemiseen mm. osa-aikaistamalla rakennustarkastajan virka ja perustamalla nykyinen kaksoisvirka, jolloin tekninen johtaja hoitaa 30% rakennustarkastajan viran hoidosta. Nykyisellään Puumalan kunnasta ostetaan 20% rakennustarkastajan työtä sekä ympäristösihteerin tehtävien hoitaminen. Rakennusvalvonnan kuluja tullaan saamaan myös vuoden 2025 aikana pienemmäksi rakennusvalvonnan järjestelmien kustannuksista.

Sulkavallakin rakentaminen on vähentynyt ja luvanvarainen rakentaminen tulee ennusteiden mukaan vielä vähenemään. Rakentamisluvista tulevat tulot ovat pienentyneet ja tulevat pienenevät jatkossa uuden rakentamislain vaikutuksesta. Rakentaminen on tällä hetkellä enemmänkin vanhojen rakennuspaikkojen täydennysrakentamista, päärakennuksien laajentamista, käyttötarkoituksen muuttamista ja talousrakennuksien rakentamista.

Tällä rakennusvalvonnan taksan päivittämisellä muokataan taksa täyttämään rakentamislain vaatimukset.

Uusi taksa tulee korvaamaan 1.1.2022 voimaan tulleen taksan.

Perusmaksuilla on pyritty myös siihen, että maksut vastaisivat aikaisempaa paremmin kustakin luvasta aiheutuvia kustannuksia.

Lupamaksuja ei ole korotettu edellisestä taksasta.

Taksaa esitetään tarkistettavaksi liitteenä olevan muutetun taksan mukaan. Liitteinä on ympäristökuntien rakennusvalvontojen taksavertailu ja muutettu taksa.

Liite

Rakennusvalvonnan uudet taksat

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää liitteen mukaista rakennusvalvonnan taksaa Sulkavan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että taksaa sovelletaan 01.08.2025 jälkeen vireille tuleviin hankkeisiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 8

07.05.2025

§ 94

19.05.2025

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KHALL 19.05.2025 § 94
167/02.05.00/2021

Liite

Rakennusvalvonnan uudet taksat

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy rakennusvalvonnan taksat siten, että taksaa sovelletaan 01.08.2025 jälkeen vireille tuleviin hankkeisiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksen käsittelyn aikana klo 17.59 - 18.06.

Liitteet

- 82 SULKAVA-mallitaksa-17-1-2025 (002)
- 83 Rakennusvalvonnan taksa

Oheismateriaali

§ 4 Liite 2 Rakennuslupahinnoittelu vertailu 2025.pdf

Kunnanvaltuuston 19.3.2025 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuus

KHALL 19.05.2025 § 95
107/00.01.02/2021

Selostus

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnanvaltuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 56 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee jättää kunnanvaltuuston päätös täytäntöön panematta, mikäli kunnanhallitus katsoo, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Tällöin asia on viipymättä saatettava uudelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Valtuusto on kokouksessaan 19.3.2025 käsitellyt seuraavat asiat:

§ 3 Kaavoituskatsaus 2025

§ 4 Keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen valinta

§ 5 Tulosalueiden talouden ylitykset ja alitukset talousarviovuonna 2024

§ 6 Etelä-Savon maakuntaliiton perussopimuksen muutoksen hyväksyminen

Tarvittaessa kunnanvaltuuston päätöksiä esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Luettelo valtuutettujen tekemistä aloitteista ja kuntalaisaloitteista

KHALL 19.05.2025 § 96
328/00.01.01/2022

Selostus

Hallintosäännön 107 §:n mukaan Kunnanhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Hallintosäännön 76 §:n mukaan Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa. Kunnanhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

**Keskustan valtuustoryhmän 22.2.2018 jättämä aloite:
liikuntapaikkojen varausjärjestelmän sähköistämiseksi:**

"Esitän, että Sulkavan kunta ryhtyy selvittämään mahdollisuuksia liikuntahallin tilojen sekä mahdollisesti ulkona olevan tenniskenttien/luistelukentän varausjärjestelmän sähköistämisestä. Sähköinen varausjärjestelmä helpottaa asiakkaiden käyttömukavuutta sekä tehostaa tilojen toiminta-astetta. Sähköiseen järjestelmään kirjattaisiin vakiovuorot ja esimerkiksi jätettäisiin muutamia tyhjiä vuoroja, jotka olisivat varattavissa edelleen kirjaston kautta. Sähköinen järjestelmä mahdollistaisi, että varauksia voisi tehdä ympäri vuorokauden, sekä saataisiin liikuntahallin viikkokalenterit täytettyä. Vuorojen perumiset tapahtuisivat järjestelmän kautta, niin että vuoro tulisi peruuttaa esimerkiksi viikkoa aiemmin. Sähköinen järjestelmä tekisi koosteen laskuista ja esimerkiksi liikuntahallin vakiovuorojen käyttäjät saisivat laskun kerran kuukaudessa omista varauksistaan. Vuoron varattuasi yhteyshenkilölle tulisi sähköpostitse tai tekstiviestillä varauksenvahvistus sekä ovikoodi päästäkseen vuoroa käyttämään varauksen ajankohtana. Tenniskentät kesällä sekä luistelukenttä talvisin olisivat maksuttomassa käytössä, kuitenkin niin että varausjärjestelmästä huolimatta esimerkiksi luisteluun varataan aina myös täysin vapaata aikaa kaikille kuntalaisille. Varauksia tekisivät yksityishenkilöt, urheiluseurat ja yritykset. Varaukskalenteri olisi näkyvillä kaikille avoimesti, vakiovuorot pystyisi merkitsemään kalenteriin kaikkien nähtäväksi. Sähköisiä varausjärjestelmiä tarjoaa moni yritys, esimerkiksi TIMMI SOFTWARE OY tarjoaa erityisesti kunnille tarkoitettua varausjärjestelmää.

Keskustan valtuustoryhmän puolesta Jenna Tarima"

Toimenpiteet:

Kunnanhallitus toteaa, että sähköinen tilanvarausjärjestelmä tulee selvittää kokonaisuutena siten, että sitä voidaan hyödyntää kaikissa kunnan toiminnoissa. Kunnanhallitus päättää, että "Sähköinen

tilanvarausjärjestelmä Sulkavan liikuntahallille” huomioidaan kunnan talouden ja toiminnan kehittämisessä tulevina vuosina.

Tilanne:
Aloite on kesken.

Keskustan valtuustoryhmän 11.3.2024 jättämä aloite: ”Yhteistyön tehostaminen Sulkavan kunnan, Terveystalon ja Eloisan kanssa

Ikäihmisten neuvolapalvelut ovat käynnistyneet Eloisan alueella kaikissa muissa kunnissa paitsi Sulkavalla. Keskustan valtuustoryhmä esittää ikäihmisten neuvolapalveluiden käynnistämistä sekä palveluiden saattamista samalle tasolle kuin muualla Eloisan alueella.”

Toimenpiteet:
Hyvinvointialueen muissa kunnissa toimii ikäneuvola. Tämän käyntiin saaminen myös Sulkavalle on toiveissa. Eloisa ei palvelua tuota Sulkavalle vaan se pitäisi ottaa puheeksi Terveystalon kanssa. Eloisan kanssa pitää ottaa puheeksi hyvinvointialueen asukkaiden eriarvoinen kohtelu.

Tilanne:
Aloite on kesken.

**Kokoomuksen valtuustoryhmän 17.6.2024 jättämä aloite:
”Kirkonkylän ennakkoäänestyspaikan järjestäminen niin, että vaalitilaisuuksia voidaan järjestää torin seudulla**

Vaalilain mukaan ”ennakkoäänestyspaikalla tai vaalipäivän äänestyspaikalla taikka niiden välittömässä läheisyydessä ei saa äänestysaikana pitää puheita, julkipanna tai jakaa painettuja tai kirjoitettuja kehoituksia eikä muutoinkaan vaikuttaa tai yrittää vaikuttaa äänestäjien vaalivapauteen”.

Käytännössä tämä tarkoittaa muun muassa sitä, että vaalimainoksia ei tule asettaa ennakkoäänestyspaikkojen tai äänestyspaikkojen läheisyyteen niin, että voidaan katsoa niiden vaikuttavan äänestäjän valintaan äänestystilanteessa. Vaalimainosten ei siten esimerkiksi tule näkyä vaalihuoneistoon tai sen sisäänkäynnille.

Sulkavallakin vaalimainokset sijoitetaan niin, etteivät ne näy äänestyspaikalle. Varsinaisena äänestyspäivänä äänestys tapahtuu virastotalon 3. kerroksessa, josta on ollut ainakin aikaisemmin suora näkymä torin suuntaan. Varsinaisena vaalipäivänä on jo vaalirauha, jolloin torilla ei tilaisuuksia tule salliakaan.

Ennakkoäänestyspaikka taas on virastotalon 2. kerroksessa. Sisäänkäynti on tapahtunut takapihan puolelta, josta suoraa näköyhteyttä tai välitöntä läheisyyttä torin suuntaan ei ole. Ehdotamme, että ennakkoäänestykseen käytettävän aulan tilaa rajattaisiin niin, että äänestäjillä ei ole pääsyä tilaan, josta näkyy torin suuntaan. Ennakkoäänestyspäiviä on paljon ja epäselvyys ”välittömän läheisyyden” tai näköyhteyden tulkinnasta on ollut tähän saakka vaikeaa (esim. kauppojen edustat). Mikäli virastotalolta ei saada estettyä näköyhteyttä torin suuntaan, esteetön ennakkoäänestyspaikka voisi sijaita esimerkiksi kirjastolla.

Kunnanhallitus

§ 96

19.05.2025

Demokratian toteutumisen kannalta on tärkeää, että kuntalaiset voivat tutustua ehdokkaisiin siellä missä luontaisesti liikkuvat. Kirkonkylän alue on pieni ja rajautuu vesistöön. Tilaisuuksien järjestämiseen ei vaihtoehtoisia paikkoja oikein ole tarjolla. ”

Toimenpiteet:

Asetetaan vaalien ajaksi tilapäisseinäkkeet toisen kerroksen ikkunoiden eteen. Äänestyksen ajaksi suljetaan torin puoleinen ovi ja sisäänkäynti äänestyspaikalle on paikoitusalueen puolelta. Kaikki äänestykset tapahtuvat toisessa kerroksessa.

Tilanne:

Aloite on loppuunkäsitelty

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1) saattaa tiedoksi valtuustolle, että seuraavien valtuustoaloitteiden ja kuntalaisaloitteiden valmistelu on kesken:

- Keskustan valtuustoryhmän aloite/Liikuntapaikkojen varausjärjestelmän sähköistäminen
- Yhteistyön tehostaminen Sulkavan kunnan, Terveystalon ja Eloisan kanssa

2) esittää, että seuraavat valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet todetaan loppuun käsitellyiksi:

- Kirkonkylän ennakkoäänestyspaikan järjestäminen niin, että vaalitilaisuuksia voidaan järjestää torin seudulla

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024

KHALL 19.05.2025 § 97
28/00.04.01/2022

Selostus

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Yhtymähallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavaan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Yhtymähallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen jäsenkuntien valtuustojen käsiteltäväksi. Jäsenkuntien valtuustot päättävät vastuuvapaudesta tilivelvollisille yhtäpitävin päätöksin ja valtuustojen on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kuntayhtymän tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat yhtymähallituksen jäsenet sekä kuntayhtymän johtaja.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys yhtymähallituksen asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kuntayhtymässä. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kuntayhtymän taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Yhtymähallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilikauden tulos on 348 685,89 euroa ja se on 348 685,89 euroa ylijäämäinen. Liitteenä kuntayhtymän tilinpäätös vuodelta 2024, joka sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman, talousarvion toteutuman sekä liitetiedot. Toimintakertomuksessa on esitetty vuoden 2024 toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ja merkittävimmät muut tapahtumat.

Tilintarkastaja, JHT, KT Mika Mikkonen Mikkelin Tilintarkastus Oy:stä suoritti varanhoitovuoden 1.1.-31.12.2024 tilinpäätöksen tarkastamisen..

Tarkastuslautakunta

1. saattaa tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien valtuustoille tiedoksi
2. esittää jäsenkuntien valtuustoille, että tilinpäätös 1.1.-31.12.2024 hyväksytään ja kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille hallituksen jäsenille ja tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle myönnetään vastuuvapaus tilikaudesta 1.1.-31.12.2024.

- - - - -

Liitteet

Sateenkaaren koulun kyn tilinpäätös ja toimintakertomus 2024
Tilintarkastuskertomus

Kunnanhallitus

§ 97

19.05.2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus Kunnanhallitus
1. saattaa Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi ja
2. esittää kunnanvaltuustolle, että tilinpäätös 1.1.-31.12.2024 hyväksytään ja Sateenkaaren koulun kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille hallituksen jäsenille ja tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 84 Sateenkaaren koulun ky tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1.-31.12.2024 kaikki allekirjoitukset
- 85 Tilintarkastuskertomus 2024
- 86 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024 allekirjoitettu
- 87 Sateenkaaren koulun ky tarkastuslautakunnan pöytäkirja 30.4.2025 allekirjoitettu

Hallintosäätö 1.6.2025 voimaan

KHALL 19.05.2025 § 98
20/00.01.01/2022

Selostus

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Kunnan päätösvalalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää erillisellä valtuuston päätöksellä. Päättyessään hallintosäännöstä valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvalan käyttäjänä, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen.

Nykyinen hallintosäätö on tullut voimaan 1.8.2024. Hallintosäätöä tulisi päivittää vastaamaan tarpeeseen.

3 luku toimielinorganisaatio § 13 valtuuston koko on 19 valtuutettua. § 14 kunnanhallituksessa on 7 jäsentä, joista valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Aikaisemmin oli kaksi varapuheenjohtajaa.

8 luku henkilöstö § 48 hakumenettelyyn on lisätty:
Mikäli valinnasta päättävä viranomainen on kunnanhallitus tai lautakunta, hakuajan jatkamisesta päättää kuitenkin toimielimen esittelijä.

10 luku toimialakohtaiset määräykset:
§ 82 Tekninen johtaja;

4. kohta muutettu muotoon ” AkL 161 §:n mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, sekä määrää sähköisen viestinnän palveluista koskevan lain perusteella 229 §:n mukaisesta teleyrityksen oikeudesta sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto, kun kyseessä on kunnan omistuksessa oleva maa-alue.”

15. kohta muutettu muotoon ” Päättää rakentamislain 57 §:n poikkeamisluvasta asemakaava-alueella: 10-20 % ylityksen rakennuspaikan tai rakennuksen kerrosalasta tai rakennuksen sijoittamisesta sekä rakennusten lukumäärästä, kattomuodon muuttamisesta ja rakennustapaohjeesta.”

16. kohta muutettu muotoon ” Päättää rakentamislain 57 §:n poikkeamisluvasta haja-asutusalueen yleiskaava- tai ranta-asemakaava-alueella: 10-20 % ylityksen rakennuspaikan tai rakennuksen kerrosalasta tai rakennuksen sijoittamisesta sekä rakennusten lukumäärästä ja kerrosluvusta.”

§99 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tehtävät;

4. kohta poistettu

Kunnanhallitus

§ 98

19.05.2025

8. kohta lisätty ” päättää rakentamislain 57 § poikkeamisluvasta silloin, kun päätösvaltaa ei ole annettu kunnanhallitukselle tai viranhaltijalle;”

9. kohta lisätty ”päättää sijoittamisluvista”

§100 Rakennustarkastaja;

2. kohta muutettu muotoon ” myöntää rakentamisluvat, maisematyöluvat yms;”

3. kohta poistettu

4. kohta muutettu muotoon ” siirtää tarvittaessa rakentamisluvan, maisematyöluvan ympäristö- ja rakennuslautakunnan ratkaistavaksi (”takaisinsiirto”);”

11 luku valtuuston toiminta § 103 on poistettu 3. valtuuston varapuheenjohtaja.

13 luku palkkiosääntö § 166 kokouspalkkiot, § 172 katselmus, neuvottelu, toimitus, § 180 viranhaltijoille maksettavat kertakorvaukset: kokouspalkkioita on nostettu 66 €:sta 73 €. Puheenjohtajiston vuosipalkkioita on korotettu 10 %.

Kuntalain 14 §:n mukaan hallintosäännöstä päättää valtuusto.

Valmistelija	Hallintojohtaja Mervi Palmu
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset muutokset kunnan hallintosääntöön 1.8.2025 alkaen. Lisäksi kunnanjohtaja ja hallintojohtaja valtuutetaan tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia hallintosääntöön
Päätös	Muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset muutokset kunnan hallintosääntöön 1.6.2025 alkaen. Lisäksi kunnanjohtaja ja hallintojohtaja valtuutetaan tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia hallintosääntöön. Lisätään sähköpostikokous, josta maksetaan 50 % kokouspalkkiota normaaliin kokoukseen verrattuna. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kunnanhallitus

§ 98

19.05.2025

88 Hallintosääntöluonnos voimaan 1.x.2025

Keskustan valtuustoaloite/asumisen ja yrittämisen kehittämishanke

KHALL 19.05.2025 § 99
390/00.01.01/2022

Selostus

Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt 19.3.2025 seuraavan aloitteen:
”Sulkavan kunnan asumisen ja yritystoiminnan kehittämishanke

Tulevaisuudessa kunnan tulovirroissa korostuvat verotulot. Sulkavan asumisen ja elämisen eväät mahdollistaisi laajemmankin kuntalaismäärän. Myös Lohilahden kyläkoululle mahtuisi uusia oppilaita. Sulkavan taajaman alueella on tarvetta lisätoimitiloihin yrityksille.

Sulkavan keskustan valtuustoryhmä esittää, että Sulkavan kunta tekee hankkeen uusien asukkaiden houkuttelemiseksi Sulkavan kuntaan sekä samalla selvitetään Sulkavan kunnanviraston jalostaminen myös yritystoiminnan lisätarpeisiin.”

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkovalmistelusta.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus lähettää asian elinkeinotiimille jatkovalmisteltavaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Keskustan valtuustoryhmän aloite/Kylävara -hanke

KHALL 19.05.2025 § 100
390/00.01.01/2022

Selostus

Keskustan valtuustoryhmän 5.5.2025 jättämä valtuustoaloite:

”Sulkavan keskustan valtuustoryhmä esittää, että Sulkavan kunta käynnistää halukkaiden sulkavalaisten kylien kanssa kylien varautumishankkeen.

Sulkavan kunta voi koordinoida yhteistyökumppaneita mahdollisiksi laitteiden maksajiksi tai hakea hankerahoitusta asian hoitamiseksi.

Kylien varautumishankkeessa hankitaan kylille mm sydäniskurit ja kyläradio kriisitilanteiden viestinnän ja väestönsuojelun varmistamiseen niissä tilanteissa, joissa sähkökatkot ovat pitkiä tai hybrdivaikuttaminen estää muuta viestintää. Kanavana tämä on kunnalle halpa keino varmistaa tiedonkulku poikkeusoloissa. Hankkeella kartoitetaan myös muun tarpeellisen varustuksen hankintaa mm palotilanteita varten ja annetaan tarpeellista koulutusta mm ensiapukurssit. Koulutusten järjestäjänä ja sisällön suunnittelijana voisi toimia kansalaisopisto.

Hankkeessa kartoitetaan mm aggregaatit, kaivot, kylien ihmisten ja yritysten osaaminen erilaisiin tarpeisiin. Osaamisen kartoittamisen jälkeen voi myös päivittää Sulkavan kunnan palveluhakemistoa ajantasalle. Hankkeella vahvistetaan maaseudun yhteisöllistä varautumista.”

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkovalmistelusta.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää siirtää asian tekniselle toimelle jatkovalmisteltavaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Mirja Anunti-Virta poistui kokouksesta klo 18.57 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kuntalaisaloite/Hakovirran sillan pysähdyspaikalle uusi wc.

KHALL 19.05.2025 § 101
390/00.01.01/2022

Selostus

Virpi Takaneva ja Outi Piik ovat tehneet seuraavan kuntalaisaloitteen:
”Hakovirran sillan luona oleva WC on yllättäen purettu pois. Miksi Sulkava-seuraa ei ole asiasta tiedotettu? Suursoutujen järjestäjänä WC on meille ja soutajille tärkeä ja erittäin tarpeellinen.

Onko Sulkavan Kunta hankkimassa tilalle uutta WC:tä puretun tilalle ja millä aikataululla tämä mahdollisesti tapahtuu? WC on tarpeellinen soutujen lisäksi myös muille käyttäjille. Sulkavaahan mainostetaan matkailukuntana, joten palveluita tulisi säilyttää, eikä vain poistaa.

Pyöräreitin pyöräilijöitä, veneilijöitä, asuntoautolla matkustavia sekä muita käyttäjiä on Hakovirran sillan pysähdyspaikalla runsaasti. WC on palvelu sekä hyvää mainosta paikakunnilla liikkuville.”

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkovalmistelusta.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää siirtää asian tekniselle toimelle jatkovalmisteltavaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

89 Kirjelmä Sulkavan kunta

Tunnilan kyläyhdistyksen aloite

KHALL 19.05.2025 § 102
390/00.01.01/2022

Selostus

Tunnilan kyläyhdistys ry on tehnyt seuraavan aloitteen Kiikkurannan huussin nykyaikaistamisesta:

"Leo Uotisen aloitteesta Iso-Otikaisen rannalle, kunnan omistamalle tontille perustettiin v. 1985 Tunnilan kylän yhteinen uimaranta. Sulkavan kunta rakensi laiturin, pukukopin ja huussin. Sittenkin Tunnilan kyläyhdistys ry on rakentanut talkoovoimin ison ja pienemmän kodan, matonpesupaikan sekä kalustovajan. Jokunen vuosi sitten Kiikkurannan nimellä kutsuttu uimapaikka virallistettiin yhdeksi Sulkavan uimarannoista ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy on sittenkin huolehtinut paikan ylläpidosta ja remonteista. Uimarannalla on ollut kesäisin runsaasti kävijöitä ja myös talvella se on ollut mm. pilkkijöiden ja retkeilijöiden tukikohtana. Alkuperäinen huussi on rapistunut eikä se taida enää olla ympäristönsuojelunkaan kannalta kunnollinen.

Tunnilan kyläyhdistys ry esittää, että Järvi-Saimaan Palvelut uudistaisi vanhan huussin kuiva- tai kuivikekäymäläksi."

Kiikkurannan nimellä kutsuttu uimaranta ei ole Sulkavan kunnan virallinen uimaranta tällä hetkellä.

Liitteenä Tunnilan kyläyhdistys ry: n aloite.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkovalmistelusta.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus siirtää asian tekniselle toimelle jatkovalmisteltavaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Tunnilan kyläyhdistyksen aloite

Muistamissääntö voimaan 1.6.2025 alkaen

KHALL 19.05.2025 § 103
208/00.01.02/2022

Selostus

Sulkavan kunnalla on muistamissääntö, jossa on linjaukset sekä työntekijöiden että luottamushenkilöiden muistamiselle.

Muistamissäännön tarkoituksena on ylläpitää yhtenäistä käytäntöä Sulkavan kunnan luottamushenkilöiden ja henkilöstön merkkipäivien muistamisessa.

Nykyinen muistamissääntö on tullut voimaan 1.6.2017 ja se kaipaa päivitystä.

Muistamissäännöstä poistetaan kappale luottamushenkilö, joka ei ole enää toiminnassa mukana. Luottamushenkilöä, joka on toiminut luottamustoimessa varsinaisena jäsenenä vähintään kaksi kautta, muistetaan merkkipäivänä kukkatervehdyksellä, mikäli hän juhlii merkkipäiväänsä.

Muistaminen kuolemantapauksessa kappaleeseen lisätään *istuvan* luottamushenkilön siunaustilaisuudessa lasketaan kukkalaite, jos tilaisuuteen on julkaistu yleinen kutsu.

Muistamissääntöpäivitys on käyty läpi valtuuston puheenjohtajiston kanssa.

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy muistamissäännön, joka tulee voimaan 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

90 Muistamissääntö voimaan 1.6.2025

Edustukset ja ohjeistukset kunnan edustajille eri yhteisöissä sekä muut konserniohjaukseen ja valvontaan liittyvät asiat

KHALL 19.05.2025 § 104

Selostus	Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat tytäryhteisöjen yhtiökokouksiin, tarvittaessa kunnan edustajille annetaan ohjeita kunnan kannan ottamiseksi tärkeimpiin asioihin. Kunnanhallitus voi antaa yhtiö- ja vuosikokousedustajille ohjeita yhtiöiden hallitusten jäsenten ja tilintarkastajien valinnasta. (Sulkavan kunnan konserniohje 1.4) - Etelä-Savon aluetoimisto pyytää nimeämään kunnan edustajat (jäsen ja varajäsen). Lisäksi pyydetään nimeämään kutsuntojen avaustilaisuuteen tervehdyksen esittäjä. Sulkavan kutsunnat ovat tiistaina 2.9.2025 klo 9.00 alkaen Puumalan virastotalolla. Vuoden 2024 kutsuntoihin edustajaksi ja tervehdyksen esittäjäksi oli nimetty Eetu Nissinen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus nimeää edustajat ja tervehdyksen esittäjän kutsuntojen avaustilaisuuteen.
Päätös	Kunnanhallitus nimesi kutsuntojen avaustilaisuuteen tervehdyksen esittäjäksi Sulkavan valtuuston puheenjohtajan ja varajäseneksi valtuuston varapuheenjohtajan.
Liitteet	91 Aluetoimiston kirje ja kuulutus

Kunnanhallitus

§ 105

19.05.2025

Katsaus kuntayhtymien, osakeyhtiöiden, yhteistoimintaelinten, osakkuusyhteisöjen yms. ajankohtaisista asioista

KHALL 19.05.2025 § 105

Selostus	Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sakari Varala
Päätösehdotus	Merkitään asiat tietoon saatetuiksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kannanotto lukiokoulutukseen suunniteltuihin lukukausimaksuihin

KHALL 19.05.2025 § 106
400/02.05.00/2022

Selostus

Suomen hallitus on esittänyt puoliväliriihessä 2025, että lukuvuodesta 2026-2027 alkaen EU- ja ETA-alueen ulkopuolisten opiskelijoiden opetuksen rahoitus ei tapahtuisi enää valtionosuuksien vaan nuorten itse maksamien lukuvuosimaksujen kautta. Hallituksen säästöesitysarvion perusteella kaavailtu lukuvuosimaksu olisi noin 10.000 euroa/opiskelija/vuosi.

Valtionosuuksien menettäminen kansainvälisten opiskelijoiden osalta vähentäisi merkittävästi Sulkavan kunnan valtiolta saamaa rahoitusta lukiokoulutuksen järjestämiseksi.

On todennäköistä, että maksuton koulutus on yksi keskeinen syy opiskella suomen kieli suomenkielisiä lukio-opintoja varten. Hallituksen esitys lukukausimaksuista tulisi todennäköisesti vähentämään lukion opiskelijamäärää.

Lukiokoulutuksen säilyminen kunnassa edellyttää riittävää opiskelijamäärää. Lukiokoulutuksella on merkittävä vaikutus peruskoulun yläluokkien opetuksen laadukkaana pysymiselle, koska aineenopettajat ovat suurelta osin yhteisiä. Lukion säilyminen ylläpitää osaltaan kunnan asukaslukua ja elinvoimaa, minkä takia lukiokoulutuksen rahoitukseen kohdistuvat esitykset on nähtävä valtakunnallisesti aluepoliittisina päätöksinä ja niiden osalta on tehtävä vaikutusten ennakkoarviointi hyvän hallintotavan mukaisesti.

Valmistelija

Hallintojohtaja Mervi Palmu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kannanoton lukiokoulutukseen suunnitelluista lukukausimaksuista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

92 Esitys opetusministerille

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 89, § 91, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 104, § 105

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 87, § 88, § 92, § 103, § 106**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sulkavan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Sulkavan kunta

Kunnanhallitus

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi

Puhelinnumero: 015 527 5200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 – 15.15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 90**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(a)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sulkavan kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.15.

Osoite: Kauppatie 1, 58700 Sulkava
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sulkava.fi
Puhelinnumero (vaihde): 015 527 5200