

Lohilahden maa-alueen osto (Satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen-hanke)

KHALL 19.05.2025 § 92
398/10.03.02.02/2022

Selostus

Sulkavan satamien- ja vesiliikenteen kehittämishankkeessa on ollut tarkoitus vuokrata Lohilahden alueen osalta satama-hankkeen käyttöön maa-alue. Hankehakemuksessa on ollut mukana vuokrasopimuksen luonnos liitteenä. Hankkeen edetessä AVI on kuitenkin päättänyt, että vuokrauksen sijaan kunnan tulee hankkia maa-alue hallintaansa ostamalla maa-alue kunnan omistukseen.

Kaupan kohteena on seututien 438 varrella Sulkavan Lohilahden kylässä sijaitseva noin 2475 m² suuruinen määräala lunastusyksiköstä 768-895-0-438 Virtutjoki-Sulkava. Määräalan sijainti on esitetty liitteessä.

Kaupan kohde on osoitettu yleiskaavassa vesiliikennealueeksi, joka varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita, veneluiskia ja autopaikkoja (LV). Kaupan kohteena olevalla alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaupan kohde on rakentamaton, mutta sillä sijaitsee vähäisiä rakennelmia, kuten huvima-ja ja veneenlaskupaikan luiska. Rakenteet sisältyvät kauppaan.

Kauppahinnaksi on Ely:n teettämän arvion mukaan muodostunut kaksitoistatuhattakolmesataaseitsemänkymmentäviisi euroa (12 375 €). Kauppahinta sisällytetään Sulkavan satamien- ja vesiliikenteen kehittäminen-hankkeeseen ja on avustuskelpoinen. Hankehakemuksessa on alunperin ollut vuokra 700€/vuosi, 20 vuoden vuokrasopimuksella, joista hankkeelle on avustuskelpoiseksi osoitettu 2 vuoden vuokratkustannukset.

Sulkavan kunnan hallintosäännön 25§ mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden, osuuksien ja kiinteän omaisuuden myymisestä, ostamisesta ja vaihtamisesta noudattaen niitä ohjeita ja määräyksiä, joita valtuusto on talousarviossa tai muutoin mahdollisesti antanut, ellei tässä hallintosäännössä toisin määrätä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Asta Veikkanen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sakari Varala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esittelytekstin mukaisen määräalan ostamisesta laaditun kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Asta Veikkanen oli paikalla kokouksessa pykälän käsittelyn aikana klo 17.45 - 17.47.